

Nr. RV19.0086 (2019)

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fractie Behoorlijk Bestuur refererend aan het krantenartikel in Het Noord Hollands Dagblad d.d. 14 oktober met de kop tekst Claim van een miljoen euro bij ontwikkelaar Zeestad voor 'meerwerk' aan bouw schouwborg De Kampanje in Den Helder.

Aan de fractie Behoorlijk Bestuur
i.a.a. de leden van de Gemeenteraad

Op 15 oktober 2019 heeft u onder verwijzing naar artikel 36 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad, de navolgende vragen gesteld over meerwerk claim aan bouw schouwborg De Kampanje:

1. **Kloppen de beweringen in dit artikel dat Zeestad een claim kan verwachten?**
2. **Hoe kan het dat er een claim van 1 miljoen over de bouw van de schouwborg nu alsnog naar boven komt.**
 - > **Waarom is dit niet eerder naar de raad gecommuniceerd?**
3. **Wordt er niet altijd een post voor meerwerk opgenomen in een begroting?**
 - Zo ja, hoe hoog is/was deze post in desbetreffende begroting?**
 - Zo nee, waarom is die er in dit geval niet?**
4. **Als het er naar uit ziet dat er meerwerk uitgevoerd wordt, gaat dit in overleg en wordt dit vast gelegd. Is deze procedure in dit geval ook gevolgd?**
 - > **Zo ja, hoe kan het dan toch tot deze claim gekomen zijn?**
 - > **Wie heeft dit meerwerk geaccordeerd?**
 - > **Zo nee, waarom niet?**
5. **Hoe kan het dat er een claim is gelegd naar Zeestad, hebben zij om meerwerk gevraagd?**
 - > **Zo ja, waarom is deze niet betaald?**
 - > **Zo nee, hoe kan er dan toch een post meerwerk ontstaan zijn?**
6. **Wie draait er op voor deze extra kosten?**
 - > **Hoeveel zal op het bordje van de gemeente worden neergelegd?**
7. **Bent u bereid om met Zeestad over bovenstaande in gesprek te gaan en de gemeenteraad hierover te informeren?**

Wij beantwoorden uw vragen als volgt:

Bij Zeestad is informatie ingewonnen over bovenstaande vragen en deze navraag leert dat voor ieder bouwwerk in het algemeen een post onvoorzien wordt opgenomen, zo ook voor de schouwborg. Des te groter de risico's des te hoger het percentage onvoorzien. Meerwerk is wat anders dan de post onvoorzien. Naast meerwerk treedt in het algemeen ook minder werk op. Meer- en minder werk moet worden goedgekeurd door de bouwdirectie. Bij de oplevering wordt meer- en minder werk verrekend. Tussen aannemer en de bouwdirectie kan een meningsverschil ontstaan over meer en/of minder werk. Dit kan uiteindelijk leiden tot een gang naar de rechter, wat door Kropman is gedaan. Kropman is een onderaannemer geweest van de hoofdaannemer De Nijs. Kropman heeft De Nijs gedagvaard, waarop De Nijs op haar beurt Zeestad heeft gedagvaard. Het kan zijn dat er een claim bij Zeestad wordt neergelegd, maar dat is niet zeker. Mocht dit gebeuren dan is het nog volstrekt onduidelijk of de claim, c.q. een deel van de claim wordt gehonoreerd. De gemeente is geen partij in deze kwestie. Deze kwestie heeft zich afgespeeld tussen de partijen Kropman (installatieaannemer), De Nijs (hoofdaannemer) en Zeestad CV/BV. Zeestad heeft aangegeven dat de risico's beperkt zijn en nog altijd een voor alle partijen aanvaardbare oplossing wordt gevonden. Zodra er zich nieuwe voor de raad relevante ontwikkelingen voordoen zal het college u hierover informeren.

Den Helder, 18 november 2019

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Jeroen Nobel


secretaris
Robert Reus