

Regeling categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist ex artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor)

Artikel 1 Lijst van vvgb-categorieën

Een vvgb van de gemeenteraad van de gemeente Den Helder is niet vereist als het valt binnen één van de volgende categorieën van gevallen:

- 1.1 De bouw van maximaal 11 wooneenheden. Indien het project gelegen is buiten de bebouwde kom betreft het uitsluitend grondgebonden wooneenheden.
- 1.2 De aanleg van een zonnepark met bijbehorende voorzieningen, voor zover in overeenstemming met gemeentelijk beleid, zoals vastgelegd in de Nota Zonneparken 2015.
- 1.3 De aanleg, behoud/instandhouding en ontwikkeling van natuur en landschap.
- 1.4 De functiewijziging van onbebouwde gronden/terreinen, mits geen extra bebouwing wordt toegevoegd.
- 1.5 De toevoeging van een niet-agrarische functie aan een bestaand agrarisch bedrijf, mits ondergeschikt aan en ter ondersteuning van de agrarische hoofdfunctie.
- 1.6 De overschrijding van een bestaand bouwvlak ten behoeve van een goede stedenbouwkundige inpassing van het nieuwe hoofdgebouw in de omgeving. Er dient te worden voldaan aan de hierna genoemde voorwaarden:
 - er wordt gebleven binnen de ter plaatse geldende bestemming Wonen;
 - de overschrijding bedraagt in totaal niet meer dan 150 vierkante meter;
 - het project is gelegen buiten de bebouwde kom.
- 1.7 De categorieën van gevallen, zoals genoemd onder 1 tot en met 6, kunnen gecombineerd worden toegepast.

Artikel 2 Inwerkingtreding

Dit besluit in werking te laten treden de dag na de bekendmaking ervan.

Artikel 3 Overgangsrecht

Dit besluit is van toepassing op aanvragen om omgevingsvergunning, welke na de dag van bekendmaken worden ingediend, dan wel verzoeken om omgevingsvergunning die op een eerdere datum zijn ingediend en waarvoor nog geen ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage is gelegd.

Artikel 4 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) als bedoeld in artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht is vereist voor het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Den Helder, d.d. 15 maart 2021.

Toelichting

OP ARTIKEL 1

- 1.1 Met het genoemde aantal van 11 stuks wordt aansluiting gezocht bij recent vastgesteld provinciaal beleid (Omgevingsverordening 2020). Met het oog op behoud van kwaliteit van het buitengebied is een extra beperking gesteld ('grondgebonden'). Het begrip 'wooneenheden' is ruim en bewust gekozen. In de praktijk kan het gaan om bijvoorbeeld appartementen, maar ook om vrijstaande woningen of een (aangevraagde) twee-onder-een-kapwoning.
- 1.2 Met het oog op de vestiging van zonneparken is beleid vastgesteld. In dit kader zijn specifieke locaties aangewezen. Ook zijn ruimtelijke voorwaarden geformuleerd. De nota, of de eventuele opvolger hiervan, is dan ook vertrekpunt in geval van aanvragen.
- 1.3 Hierbij moet gedacht worden aan projecten, waarbij sprake is van het dempen en verleggen van sloten, de aanleg van natuurvriendelijke oevers of anderszins. Dit kan de identiteit, beleving, biodiversiteit en toeristisch profiel van het gebied ten goede komen.
- 1.4 In bepaalde gevallen kan het gewenst of noodzakelijk zijn om (enkel) het gebruik van gronden te wijzigen. Het gaat hier veelal om specifieke situaties. Deze regeling ziet hierop toe.
- 1.5 Door een extra, niet agrarische gebruiksfunctie toe te kennen wordt de agrarisch ondernemer in de gelegenheid gesteld om extra inkomsten genereren. In de praktijk kan gedacht worden aan tal van kleinschalige activiteiten. Voorbeelden hiervan zijn: een theetuin, boerengolf of paintball.
- 1.6 Soms is er sprake van sloop en vervolgens nieuwbouw van een burgerwoning op een perceel in het buitengebied. En soms wordt tegelijk verzocht om de nieuwe woning iets te mogen herpositioneren/verschuiven. Een iets gewijzigde ligging kan leiden tot een verbetering van het stedenbouwkundig beeld ter plaatse. Dit onderdeel biedt maatwerk op kavelnivo.
- 1.7 Dit onderdeel behoeft geen toelichting.