



SCHRIJFTELIJKE VRAGEN

Datum: 2 november 2024

Deze schriftelijke vragen gaan over: Parkeernorm en problematiek vs ontwikkelingen binnenstad

Gesteld door de fractie van: **Behoorlijk Bestuur voor Den Helder & Julianadorp**

Geachte College van Burgemeester en Wethouders,

Zoals u inmiddels van onze fractie gewend bent houden wij op meerdere fronten ons bezig met de parkeerknelpunten in de binnenstad en omliggende buurten. Hierover hebben wij een nieuwe set vragen voor u opgesteld, wij zien uw beantwoording met belangstelling tegemoet.

1. Parkeernorm binnenstad:

- Is het college op de hoogte van de toenemende moeilijkheden die initiatiefnemers ervaren bij het realiseren van woningontwikkelingen in de binnenstad, zoals aan de Koningstraat, vanwege de huidige parkeernorm?
- In hoeverre is het college bereid om de parkeernorm in de binnenstad te herzien, met het oog op de transformatie van winkel- naar woonruimte, en wat is de tijdsplanning hiervan?
- Wordt er in de parkeernorm ook rekening gehouden met het gebruik van bestaande parkeergarages, zoals de Koninckshoek, om nieuwe ontwikkelingen te faciliteren?
- Hoe wordt bij de opstelling van de parkeerbalans rekening gehouden met bestaande parkeergarages, zoals Koninckshoek, om ontwikkelingen zoals de bouw van appartementen aan de Koningstraat te faciliteren?
- Is het college zich bewust van het feit dat eerdere vragen over het parkeerbeleid door verschillende partijen, waaronder Behoorlijk Bestuur en BvDH, al aandacht hebben gevraagd voor de belemmeringen die de huidige parkeernorm oplevert voor woningontwikkeling in de binnenstad? Welke stappen heeft het college naar aanleiding van deze vragen ondertussen ondernomen?
- Hoe wordt in de parkeerbalans rekening gehouden met de geplande ontwikkelingen, zoals de sloop van de Kroonpassage en de vestiging van een supermarkt? Wat zijn de gevolgen hiervan voor de parkeerdruk in de binnenstad?
- Waarom geeft de gemeente weerstand bij het afgeven van parkeervergunningen in de parkeergarage Koninckshoek en voor wie worden deze plekken gereserveerd?

2. Parkeeronderzoek en representativiteit:

- In hoeverre acht het college de drie uitgevoerde parkeeronderzoeken, uitsluitend op zaterdagavonden, voldoende representatief om de werkelijke parkeerdruk in de Koningstraat en omgeving vast te stellen?
- Is het college bereid om een breder en representatiever parkeeronderzoek uit te laten voeren, dat ook de parkeersituatie door de week en op andere momenten van de dag beter in kaart brengt?
- Hoe gaat het college ervoor zorgen dat toekomstige parkeeronderzoeken het werkelijke gebruik van parkeerplekken in de binnenstad beter weergeven, vooral nu er vergevorderde plannen zijn om winkelpanden naar woningen te transformeren?

3. Coffeeshops:

- Kan het college bevestigen of er na 1 januari 2025 opnieuw vergunningen zullen worden verleend aan de coffeeshops in de Koningstraat?
- Welke parkeereisen worden er gesteld aan deze coffeeshops in het kader van het parkeerbeleid in de binnenstad, gezien de toename in verkeersdruk?

- Worden er aanvullende maatregelen overwogen om de parkeersituatie voor coffeeshops in lijn te brengen met het algemene parkeerbeleid?
- Kan het college bevestigen wanneer de verhuizing van coffeeshops uit de Koningstraat zal plaatsvinden, gezien de afspraken met bewoners over het verminderen van overlast en het verbeteren van de leefbaarheid in de straat?
- Welke stappen onderneemt het college om de betrokken partijen, zoals de Woningstichting, te stimuleren om deze panden tijdig vrij te maken, zodat de herontwikkeling kan worden versneld?
- Kan het college bevestigen dat de vrijgekomen ruimte na de verhuizing van de coffeeshops gebruikt zal worden om de parkeerdruk in de buurt te verlichten, en zo ja, hoe gaat dit precies worden gerealiseerd?

4. Alternatieve parkeermogelijkheden:

- In hoeverre is het college bereid om de openingstijden van parkeergarage Koninckshoek te verruimen, zodat deze ook in de avonduren beschikbaar is voor bewoners en bezoekers?
- Zijn er andere maatwerkoplossingen die het college overweegt voor pandeigenaren in de binnenstad die geen eigen parkeerruimte kunnen realiseren, zoals het benutten van gemeentelijke gronden of het versoepelen van de parkeernormen, zeker wanneer pandeigenaren hun voormalig winkelpand omvormen naar wonen (wat bovendien volledig in lijn ligt met het gemeentelijke beleid om het winkelgebied terug te dringen)?

5. Algemene parkeervraagstukken:

- Hoe kijkt het college aan tegen de toenemende druk op parkeerplaatsen in de binnenstad door zowel bewoners als bezoekers?
- Worden er stappen ondernomen om voldoende parkeerplekken te garanderen voor alle gebruikers, bijvoorbeeld door nieuwe plekken te creëren op het Bernhardplein?
- Is het college bereid om te onderzoeken of nieuwe parkeergelegenheden, zoals op het Bernhardplein of in het stadspark, gerealiseerd kunnen worden om de parkeerdruk te verlichten en de leefbaarheid van de binnenstad te verbeteren?
- Wat zijn de vooruitzichten voor de realisatie van extra parkeergelegenheden om tegemoet te komen aan de groei van het aantal woningen in de binnenstad, en hoe wordt voorkomen dat parkeerplaatsen voor bewoners ten koste gaan van de beschikbaarheid voor winkelend publiek?
- Welke maatregelen worden overwogen om voldoende parkeerplekken te garanderen voor alle gebruikers?

6. Nieuwbouw en parkeerdruk:

- Hoe ziet het college de relatie tussen de toenemende woningbouw in de binnenstad, zoals op het Breewaterplein, en de afname van beschikbare parkeerplaatsen?
- Welke maatregelen neemt het college om ervoor te zorgen dat de parkeerdruk niet verder toeneemt en de leefbaarheid van de binnenstad gewaarborgd blijft?
- Worden er concrete stappen genomen om extra parkeermogelijkheden te creëren in het centrum, bijvoorbeeld door herinrichting van bestaande straten of het uitbreiden van parkeergarages?

7. Gebruik van gemeentelijke grond:

- Kan het college uitleggen waarom er geen toestemming wordt gegeven voor het gebruik van gemeentelijke grond voor extra parkeerplaatsen, terwijl er volgens pandeigenaren wel behoefte is aan extra parkeergelegenheid in de buurt van hun panden?
- Klopt het dat de huidige parkeernorm ter discussie komt te staan?
- Zo ja wanneer?
- Zo ja wordt in deze discussie tevens inspraak toegepast?
- Zo ja hoe en in welke mate?
- Zo nee, waarom niet?

- Hoe gaat u als college ontstane problemen oplossen voor die pandeigenaren welke met veranderde parkeernorm te maken krijgt?
- Welke concrete doelstellingen stelt u zich in de nieuwe parkeernorm t.o.v. de oude?
- Hanteert u enige vorm van ontheffing m.b.t. parkeerproblematiek ontstaan door meerdere ontwikkelingen die spaak lopen?
- Klopt het dat een ontheffing clause is opgenomen in de nota parkeernormen en het bestemmingsplan 2020 welke leidend is voor de binnenstad en met name Koningstraat en omgeving?
- Bent u het met ons eens dat ruimtelijke ontwikkelingen in Den Helder gebaat zijn bij een beleid waarbij ontwikkelingen worden ondersteunt en de parkeereis geen onnodige belemmeringen opwerpt?
- Hanteert u nog steeds uw doelstelling, dat een bestemmingsplan volstaat dat er in de regels wordt opgenomen dat er voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden ten behoeve van de nieuwe functies, waarbij u voor de concrete invulling hiervan verwijst naar de nota parkeernormen Den Helder 2022?
- Houdt dit in dat er voor de Jumbo, 2000m2 volgens de norm minstens 50 parkeerplaatsen nodig zijn, welke parkeerplaatsen de ontwikkeling van de stad niet ten goede komen, en niet in het bestemmingsplan stond opgenomen, maar wel 50 parkeerplaatsen gaat innemen en andere winkels niet ten goed komt?
- Waar en hoe kan de gemeente nog ingrijpen bij een verhoogde parkeerdruk in de binnenstad?

Namens de fractie van Behoorlijk Bestuur voor Den Helder en Julianadorp

S. Hamerslag