



Den Helder, 22 januari 2024

Geachte college,

In het kader van de voortdurende ontwikkelingen en besluitvorming rondom Willemsoord, en specifiek het voorgenomen hotelproject, stellen wij een reeks vervolgvragen naar aanleiding van de beantwoording van onze eerdere vragen daterend van 7 december 2023. Deze vragen zijn bedoeld om meer duidelijkheid te krijgen over verschillende aspecten van het project, waaronder de betrokkenheid van het college bij de planning en besluitvorming, de transparantie van het proces, de financiële verantwoording, en de afweging van verschillende ontwikkelingsmogelijkheden voor het gebied.

Met deze vragen streven we naar een volledig begrip van de strategische keuzes, de betrokkenheid van lokale stakeholders, en de overwegingen achter de projectbeslissingen. Dit zal de gemeenteraad in staat stellen om een weloverwogen en geïnformeerde positie in te nemen ten aanzien van dit belangrijke project voor onze stad.

Hieronder volgen de specifieke vragen die wij graag beantwoord zouden zien:

- 1) In hoeverre is het college betrokken bij de besluitvorming en planning die door Zeestad wordt uitgevoerd? Kan het college specificeren welke beslissingen zij direct of indirect beïnvloeden, met name in relatie tot de verkennende gesprekken die Zeestad voert?
- 2) Met wie heeft Zeestad verkennende gesprekken gevoerd over de exploitatie van een hotel/shortstay, en waarom is er geheimzinnigheid rond deze gesprekken? Hoe waarborgt het college transparantie en eerlijkheid in het selectieproces?
- 3) Hoe worden de voorbereidingskosten door Zeestad verrekend en welke impact heeft dit op de marktconformiteit van de projectkosten, vooral met betrekking tot de hotelontwikkeling?
- 4) Kan het college duidelijker omschrijven waar hun publiekrechtelijke rol eindigt en hun privaatrechtelijke invloed begint, met name met betrekking tot de hotelontwikkeling?
- 5) Gezien de investering van 0,6 miljoen in de projectvoorbereiding, kan het college een nadere toelichting geven op de keuze voor een hotel als ontwikkelingsproject. Zijn er binnen de kaders van het uitwerkingsplan Stadshart 2008 en het bestemmingsplan Willemsoord 2012 andere potentiële projecten overwogen? Zo ja, welke alternatieven zijn in overweging

genomen en waarom is uiteindelijk besloten om alleen een hotel te ontwikkelen? Er zal toch niet alleen gedacht zijn aan een hotel zonder dat andere opties ook bekeken zijn?

6) Hoe verzekert het college gelijke toegang en kansen voor alle ondernemers bij de exploitatie van projecten op Willemsoord, vooral met betrekking tot het hotel/shortstay project?

7) De wethouder heeft in het krantenartikel van 18 januari 2024 aangegeven dat er nog niets vastligt over het hotelproject, maar er wordt toch gesproken over zeer specifieke kenmerken zoals houtbouw, 95 kamers, een skybar, wellness, vergadervoorzieningen en horecagelegenheden. Hoe verhoudt deze gedetailleerde beschrijving zich tot de uitspraak dat er nog niets definitief is besloten? Kan het college uitleggen hoe deze plannen zijn ontstaan en wat de status is van deze specifieke onderdelen in het project?

8) Gezien de reeds gemaakte onderzoekskosten van 0,6 miljoen zonder definitieve duidelijkheid over het project, vragen wij het college om een toelichting. Waarom zijn deze aanzienlijke kosten niet vooraf aan de gemeenteraad voorgelegd? Daarnaast, in het geval dat het project uiteindelijk niet doorgaat, hoe zal het college deze uitgaven dan verantwoorden en welke stappen worden overwogen om dergelijke situaties in de toekomst te voorkomen?

9) Kan het college bevestigen of er overleg is geweest met bestaande hoteliers in Den Helder over het voorgenomen hotelproject, en zijn in deze gesprekken de huidige bezettingscijfers van hun hotels besproken? Dit naar aanleiding van informatie van Behoorlijk Bestuur, waaruit blijkt dat de huidige hotels nog voldoende capaciteit hebben om een toename van toeristen op te vangen. Hoe worden deze inzichten meegenomen in de besluitvorming over de noodzaak en haalbaarheid van nieuwe hotelontwikkelingen in de stad?

10) Met betrekking tot de vastberaden focus van het college op de ontwikkeling van nieuwe hotelaccommodaties, zoals ook blijkt uit plannen voor het dijkzone waar nog een hotel in staat, op welke onderzoeksresultaten of marktanalyses baseert het college haar besluit dat deze ontwikkelingen een positieve bijdrage zullen leveren aan de stad? Tevens, hoe waarborgt het college dat deze ontwikkelingen niet ten koste gaan van de bestaande horecaondernemers in Den Helder door oneerlijke concurrentie?

G. Kooij