



Vragen aan het college van burgemeester en wethouders van Den Helder

Den Helder, 7 december 2023.

Geacht college,

Naar aanleiding van de raadscommissie bestuur en middelen van 4 december 2023 breng ik de volgende schriftelijke vragen onder uw aandacht betreffende de recente ontwikkelingen rondom het project De Kleine Werf. Onze partij heeft deze ontwikkelingen nauwgezet gevolgd en is verontrust over de rol van het college in dit proces.

In de normale gang van zaken zijn het ondernemers die initiatieven nemen, van idee tot realisatie, in nauwe samenwerking met relevante stakeholders. Echter, in het geval van De Kleine Werf lijkt het college een ongebruikelijk proactieve rol te hebben aangenomen. Dit roept belangrijke vragen op over de aard en richting van het bestuur in onze stad.

Daarom stellen wij de volgende vragen:

- 1) Waarom neemt het college beslissingen over aspecten die gewoonlijk in het domein van ondernemers liggen, specifiek met betrekking tot de ontwikkeling van De Kleine Werf?
- 2) Hoe rechtvaardigt het college deze verschuiving in zijn rol, vooral in het licht van de horecasector?
- 3) Wie zijn de geïnteresseerde partijen voor de exploitatie van het hotel en/of horeca binnen De Kleine Werf? Is het proces van selectie transparant en open geweest? Dit antwoord kan desnoods onder vertrouwelijke inzage voor raadsleden worden gegeven.
- 4) Hoe garandeert het college een gelijke behandeling van alle ondernemers die interesse tonen in dit project?
- 5) Waarom gaat het college tegen het advies van de eigen directeur WO in, in relatie tot De Kleine Werf?
- 6) Welke kosten zijn reeds gemaakt voor onderzoek, vergunningen, bestemmingsplanwijzigingen en ontwerptekeningen voor De Kleine Werf?
- 7) Worden deze kosten nu in rekening gebracht bij de ondernemer(s) die de Kleine werf zullen gaan exploiteren als deze daadwerkelijk gerealiseerd zal worden?
- 8) Wie heeft de aanvraag ingediend voor het bouwen van De Kleine Werf en in welk stadium zijn deze aanvragen?
- 9) Wie is verantwoordelijk voor de bouw en financiering van De Kleine Werf?

- 10) Zal er een open inschrijving plaatsvinden voor de exploitatie van het hotel en de horecavoorzieningen binnen het project?
- 11) Zal het college soortgelijke ondersteuning bieden aan andere ondernemers die geïnteresseerd zijn in projecten op Willemsoord of elders in Den Helder?
- 12) Welke andere mogelijkheden gaat het college onderzoeken en uitwerken voor Willemsoord, zoals bijvoorbeeld een jumphal, Monkeytown, een zwembad of vergelijkbare voorzieningen?

Namens Behoorlijk Bestuur voor Den Helder en Julianadorp,

Sylvia Hamerslag