

SCHRIFTELIJKE VRAGEN

Schriftelijke vragen inzake permanente bewoning in recreatiewoningen

Den Helder, 24 juli 2025



Geacht college,

De fractie van Behoorlijk Bestuur voor Den Helder en Julianadorp heeft kennisgenomen van een recente e-mailwisseling tussen een inwoner en een ambtenaar, waarin wederom blijkt dat het beleid van de gemeente Den Helder met betrekking tot permanente bewoning van recreatiewoningen nog niet is aangepast aan het inmiddels duidelijk uitgesproken standpunt van het Rijk.

De minister van Volkshuisvesting heeft gemeenten opgeroepen om niet langer rigide om te gaan met permanente bewoning in recreatieparken, mede gelet op de huidige woningnood. De gemeente Den Helder houdt desondanks nog steeds vast aan het oude beleid, waarin bewoning van recreatiewoningen niet is toegestaan op basis van het bestemmingsplan.

Wij hebben hierover de volgende vragen:

1. Is het college bekend met de oproep van de minister om het beleid inzake permanente bewoning van recreatieparken te verruimen?
2. Klopt het dat Den Helder op dit moment nog steeds handhaaft op permanente bewoning in recreatiewoningen, ook als het om mensen gaat die daar al jarenlang zonder overlast wonen?
3. Waarom kiest het college ervoor om dit landelijke signaal van versoepeling naast zich neer te leggen, terwijl andere gemeenten inmiddels wél tot beleidsverruiming zijn overgegaan?
4. Is het college bereid om de geldende beleidsregels en/of het bestemmingsplan op korte termijn te heroverwegen, zodat maatwerk mogelijk wordt voor mensen die vanwege de woningnood genoodzaakt zijn permanent in een recreatiewoning te wonen?
5. Is het college bereid om handhaving voorlopig op te schorten in dossiers waarin geen sprake is van overlast of strijd met belangen van derden, in afwachting van een mogelijk aangepast lokaal beleid?
6. Gaat het college overwegen om in de nieuwe omgevingsvisie expliciet ruimte te bieden voor het legaliseren van permanente bewoning onder voorwaarden?
7. Is het college bereid om de gemeenteraad actief te betrekken bij een herziening van dit beleid, zodat wij daar als volksvertegenwoordiging onze politieke visie op kunnen geven?

Toelichting: Behoorlijk Bestuur vindt dat Den Helder niet star moet vasthouden aan regels die inmiddels door de tijd zijn ingehaald. Juist in een periode van woningnood is het onbegrijpelijk dat er op woonvormen gehandhaafd wordt die feitelijk geen overlast veroorzaken, maar wel voorzien in een concrete woonbehoefte. Wij roepen het college op om hierin menselijkheid, realiteitszin en urgentie centraal te stellen.

Behoorlijk Bestuur v D-H & Julianadorp,
S. Hamerslag