



Den Helder, 27 juni 2025

Schriftelijke vragen over de bouwstop Janzenstraat.

Geacht college,

Vanuit de media kregen wij het artikel “langdurige bouwstop Janzenstraat leidt tot frustratie” onder ogen.

<https://www.regionoordkop.nl/27/06/2025/langdurige-bouwstop-in-janzenstraat-leidt-tot-frustratie/>

Wij zien hier wederom een staaltje ambtenarij die zijn weerga niet kent, met als triest gevolg dat een inwoner met de gebakken peren zit en oplopende onnodige kosten.

Wij hebben daarom enkele vragen:

- Wij begrijpen de zorg voor monumentale panden en de regelgeving daarachter. Wat wij echter niet begrijpen is dat blijkens het artikel er eisen worden gesteld die vervolgens niet terug te zien zijn bij andere panden die dezelfde status hebben. Hoe duidt het college deze verschillen?
- Bent u het met ons eens dat mededelingen over vergunning vrij bouwen en onderhouden die later weer worden veranderd in vergunning plichtig bouwen en onderhouden bijzonder knullig en onprofessioneel overkomen?
- Bent u het met ons eens dat onze inwoners moeten kunnen vertrouwen op hetgeen de gemeente stelt op voorhand?
- Het gevolg van uw handelen is nu dat alles stil ligt en dat er (wederom) een juridisch steekspel wordt gevoerd over de ruggen van onze inwoners. Hoe duidt uw college het ja-mits principe in deze casus?
- Deelt u onze mening dat er wederom onnodige kosten en frustratie door de ambtenaren worden gemaakt?
- Wanneer bent u voornemens om in te grijpen in dit soort dossiers? Zeker nu als de inwoonster stelt dat de communicatie vanuit de gemeente te wensen overlaat, iets dat het Rijnconsult rapport al veel eerder aangaf?

- In het artikel staat dat alleen over stofoverlast tijdens onderhoud werd geklaagd. Dus niet over de uiterlijke kenmerken van het pand. Hoe kan het dan dat de gemeente er opeens veel meer problemen bij betreft?
- Kan het zo zijn dat het college deze klacht aangrijpt om de eigen fouten te maskeren?
- Hoe gaat het college deze inwonster tegemoet komen?

Namens de fractie van Beter voor Den Helder

Nancy List.