

Den Helder, 23 oktober 2025

Schriftelijke vragen aan het college van burgemeester en wethouders van Den Helder

Betreft: Hotel-café Woud te Den Helder

Geacht college,

Ik heb even teruggekeken in de tijd en het was 27 mei 2019 dat ik het volgende schreef:

"Soms gebeuren er zaken die wij niet meer kunnen uitleggen aan onze inwoners. Dat kan zijn omdat wij het niet goed geregeld hebben, maar het mag niet zo zijn dat onze inwoners niet langer kunnen vertrouwen op de naleving van de overeengekomen besluiten of toezeggingen tussen raad en college. Als we met elkaar afspraken hebben gemaakt, moeten onze inwoners erop kunnen vertrouwen dat de met de raad gemaakte afspraken ook worden nageleefd."

Het ging hier over onze kwetsbare wijken en dan met name de Visbuurt, omdat de problemen in deze wijk ons over de schoenen stroomden. Wij hebben diverse keren in commissieverband, maar ook in de raad, gesproken over deze gestapelde problematiek in de wijk.

Omdat alle partijen inzagen dat er wat moest gebeuren aan deze gestapelde problematiek binnen de kwetsbare wijken, is er tijdens de gemeenteraadsvergadering van 27 mei 2019 een motie vreemd aan de orde van de dag ingediend en ondertekend door dhr. Krul, dhr. Assorgia en mijzelf, met betrekking tot het verder terugdringen van kamerverhuur in de kwetsbare wijken. De opdracht aan het college was daarin als volgt:

"draagt het college van burgemeester en wethouders op;

- 1. handhavend op te treden bij illegale kamerverhuurpanden;*
- 2. zeer terughoudend te zijn met legalisering van kamerverhuur;*
- 3. zeer terughoudend te zijn met het verlenen van nieuwe vergunningen en deze, indien mogelijk, terug te brengen naar 0 totdat er nieuw beleid is overeengekomen;*
- 4. de gemeenteraad actief te informeren over ingediende vergunningaanvragen met betrekking tot kamerverhuur of woningsplitsing."*

Na verregaande toezeggingen door het college is deze motie toen aangehouden, maar we zien van lieverlee toch weer wildgroei ontstaan, waarvoor, zover wij kunnen zien, slecht op wordt gehandhaafd, waardoor de Visbuurt in deze wederom heel veel overlast ervaart. Tot overmaat van ramp gaat nu het verhaal dat hotel-café Woud wordt verbouwd tot kamerverhuur, voor de opvang van eigen arbeiders.

Omdat er steeds weer zaken gebeuren die wij niet meer kunnen uitleggen aan onze inwoners, heb ik op 25 september 2025 de burgemeester voor aanvang van de RRN vergadering gevraagd of hij op de hoogte was van de plannen met hotel-café Woud? Ja, was het antwoord, maar we zijn daar druk mee bezig, want dit soort van activiteiten willen wij daar er nu juist niet bij hebben was het antwoord.

We zijn inmiddels vier weken verder en krijgen al meer verontruste berichtjes binnen, omdat mensen ook zien dat er inmiddels gewoon wordt verbouwd.

Samen Actief heeft daarom de hiernavolgende vragen voor u:

- Kunt u meer duidelijkheid geven over de status van het voormalige hotel-café Woud?
- Bent u het met ons eens dat er geen uitbreiding van kamerverhuur meer zou plaatsvinden aldaar?
- Mogen de omwonenden ervan uitgaan dat er geen vergunning is afgegeven voor kamerverhuur aan de nieuwe eigenaren?
- Welke concrete maatregelen heeft het college sinds de afspraak genomen om kamerverhuur in de wijk terug te dringen?
- Hoe wordt er momenteel gehandhaafd op kamerverhuurvergunningen en illegale kamerverhuur?
- Hoeveel handhavingsacties zijn er het afgelopen jaar uitgevoerd in deze wijk?
- Hoeveel nieuwe vergunningen voor kamerverhuur zijn er sinds onze afspraak verleend?
- Indien deze zijn afgegeven, waarom heeft u de raad hier dan niet over geïnformeerd?
- Hoe monitort het college de ontwikkeling van kamerverhuur in deze wijk?
- Kan het college actuele cijfers geven over het aantal panden dat als kamerverhuurpand wordt gebruikt ten opzichte van bijvoorbeeld twee jaar geleden?
- Worden meldingen of klachten van omwonenden over kamerverhuur systematisch geregistreerd en opgevolgd?
- Zijn er signalen dat pandeigenaren de regels proberen te omzeilen, bijvoorbeeld via tijdelijke verhuur of het splitsen van woningen?

Namens de fractie van Samen Actief,

Harrie van Dongen,
raadslid