



Den Helder, 13 april 2023

## Schriftelijke vragen aan het College van Burgemeester en Wethouders van Den Helder

Het college B&W heeft in een raadsinformatiebrief de planning voor de bouw van horecaplein De Kleine Werf op Willemsoord gepresenteerd aan de raad. Dit deed het college naar aanleiding van een aangenomen motie van de Stadspartij. In die motie verzochten zij het college om duidelijkheid te geven over de inspraakprocedure en de beoogde planning.

Eerder werd gesteld; Als alles volgens schema verloopt moet de bouw medio 2024 starten, zo stelt B&W. De nieuwbouw is dan in 2026 gereed voor ingebruikname. Voorafgaand hieraan zal er een proces plaatsvinden waarbij Zeestad de overeenkomst aangaat met de ontwikkelaar en waarbij deze ontwikkelaar de omgevingsvergunning moet aanvragen. Momenteel zijn er nog geen overeenkomsten met ontwikkelaars, ondanks het feit dat door aannemersbedrijf A. Tuin eerder werd gezegd dat zij al jaren in gesprek zijn met de gemeente over de plannen. Er zal pas een overeenkomst worden gesloten als het uitwerkingsplan gereed is.

Er is een bijeenkomst georganiseerd over de presentatie van het laatst uitgebrachte ladderonderzoek. Tijdens deze bijeenkomst werd snel duidelijk dat horeca Nederland duidelijk een andere mening had dan andere ondernemers die hier bij aanwezig waren.

Nu de startnotitie Willemsoord door de raad is afgeschoten en de wethouder na afloop aangaf hier niet op te blijven wachten en dus gewoon door denkt te kunnen gaan met de ontwikkelingen op Willemsoord, hetgeen hij in de commissievergadering van 12 april jl. nogmaals bevestigde, hebben wij de hierna volgende vragen voor u ter voorbereiding van de behandeling in de raad die toch eens gevoerd zal moeten worden;

- Conform de unaniem aangenomen motie van 25 mei 2021 zal de voortgang van het project "de kleine werf" afhankelijk zijn van een geactualiseerd ladderonderzoek voor zowel horeca- en hotelcapaciteit. Bent u dat met ons eens?
- Voorafgaand aan de verdere ontwikkelingen met "de kleine werf" zal er een proces plaatsvinden waarbij Zeestad de overeenkomst aangaat met de ontwikkelaar en waarbij deze ontwikkelaar de omgevingsvergunning moet aanvragen. Kunt u aangeven of de eventuele ontwikkelaar van "de Kleine Werf" al bij u bekend is?
- Zo ja heeft het college het project "de kleine werf" nu inmiddels wel of niet door tussenkomst van Zeestad aan de firma Tuin gegund?
- Zo ja, kunt u dan aangeven of er meerde ontwikkelaars in staat zijn gesteld om hier op in te schrijven?

- Kan het college aangeven welke conclusies zij nu getrokken heeft vanuit het ladderonderzoek van 10 augustus 2022?
- Bent u het met ons eens dat eerst het debat gevoerd moet worden met de gemeenteraad voordat de aanvraag voor de omgevingsvergunning wordt ingediend, omdat er anders een onomkeerbaar besluit genomen kan worden?
- Kan het college aangeven wat het project “de kleine werf” de gemeente Den Helder, dan wel Zeestad gaat kosten qua bouwrijp maken van de grond aldaar en wie hier voor opdraait?
- Kan het college aangeven hoeveel versies van het ladderonderzoek er uiteindelijk geleverd zijn door adviesbureau Horwath HTL?
- Wat zijn de kosten per onderzoek en wat is het totaalbedrag dat uitgegeven is voor het ladderonderzoek “de kleine werf”?
- Neemt het college het geuite commentaar op het ladderonderzoek serieus en wat gaat u hiermee doen?
- Zo niet, waarom heeft u het onderzoek dan laten uitvoeren en hoe verantwoord u de uitgaven hierin dan?
- In de commissievergadering van 12 april jl. heeft de wethouder aangegeven mbt “de kleine werf” alleen te spreken met horeca Nederland. Bent u het met ons eens dat u de andere horecaondernemers hiermee buitenspel zet en dat dit ongewenst is?
- Wat betekent de eventuele komst van “ de kleine werf” voor werkzaamheden in het naast gelegen dok, komen daar beperkingen op of niet?
- Met de eventuele komst van “de kleine werf” levert u 100 parkeerplaatsen in. Hoe denkt u deze te gaan compenseren?
- Als u deze niet kunt compenseren bent u het dan met ons eens dat er een parkeergarage onder het hotel zou moeten komen en deze kosten voor rekening van de ontwikkelaar dienen te komen?
- Kunt u aan de hand van de parkeernorm cijfermatig aangeven welke parkeerplekken zijn toebedeeld aan welke bedrijven dan wel instellingen op en in de naaste omgeving van Willemsoord?
- Wat heeft het college na de uitkomst van het ladderonderzoek gedaan aan participatiebijeenkomsten voor omwonenden, hoteliers en horecaondernemers in het algemeen?
- Hoeveel bijeenkomsten zijn er geweest, wanneer zijn deze gehouden, wat zijn daarvan de uitkomsten geweest en staat hierover iets op papier?
- Bent u bereid de uitkomsten met de raad te delen?
- Wanneer komt het college met een aanvraag voor een definitieve omgevingsvergunning naar de raad toe?

Namens de Stadspartij Den Helder  
 Nadine Gatowinas  
 Harrie van Dongen