

Nr. RI17.0137 (2017)

Betreft: Stand van zaken aanvraag omgevingsvergunning motorcross

Aan de leden van de Gemeenteraad

Realisatie permanent motorcrossterrein

Sinds 2005 heeft de provincie Noord Holland aangegeven dat een permanente motorcrosslocatie in de kop van Noord Holland gewenst is. Hierbij werd als eerste ingezet op een terrein in de Wieringermeer. Aangezien de procedure voor dit terrein enige tijd in beslag ging nemen, heeft de gemeente Den Helder in 2007 een vergunning verleend die motorcrossen mogelijk maakte voor een periode van 5 jaar. In september 2013 heeft de provincie de gemeente Hollands Kroon gevraagd een locatie voor een motorcrossterrein te onderzoeken. De gemeenteraad van Hollands Kroon heeft op 19 december 2013 ingestemd met de voorgestelde voorkeurslocatie, de zogenoemde locatie NC10.

Tijdelijk faciliteren motorcross gemeente Den Helder

Gemeente Den Helder heeft in 2014 aan de Motorsport federatie aangegeven bereid te zijn onder bepaalde voorwaarden, voor een maximale periode van 4 jaar of zoveel eerder na gereedkomen van de baan in Hollands Kroon, het motorcrossen op het bestaande terrein aan de Luchthavenweg toe te staan. De stichting heeft hiervoor op 20 april 2015 een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend waarna op 20 juli 2016 de vergunning is verleend. Het tegen dit besluit ingestelde beroep is in augustus 2017 door de rechtbank gegrond verklaard met vernietiging van het besluit. Er dient daarom een nieuw besluit genomen te worden op de aanvraag om omgevingsvergunning uit 2015.

De aangevraagde vergunning is in strijd met de op deze locatie geldende bestemmingsplannen aangezien zij de gevraagde activiteiten en bouwwerken niet toe staan. Een aanvraag om omgevingsvergunning die niet voldoet aan het bestemmingsplan dient eveneens te worden opgevat als een aanvraag om omgevingsvergunning voor strijdig gebruik. De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht schrijft voor dat in zo'n geval slechts een vergunning verleend kan worden als deze aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Overwegingen van het college

De toezegging in 2014 om het motorcrossen nogmaals vier jaar te faciliteren was gebaseerd op de gedachte dat in de gemeente Hollands Kroon na deze periode een definitieve oplossing zou worden gerealiseerd. Door deze gemeente is echter op 10 november 2017 aangegeven dat het door de stichting ingediende businessplan t.b.v. de permanente baan teveel risico's en onzekerheden behelst. Tevens heeft zij te kennen gegeven dat de Regionale uitvoeringsdienst geen positief advies kan geven op het voorgelegde geluidsonderzoek voor deze baan. De gemeente Hollands Kroon heeft geconcludeerd dat zij het niet verstandig achten om het traject voor een permanente locatie op basis van de beschikbare gegevens voort te zetten.

Ook bij afgifte van de door ons eerder verleende vergunning van 20 juli 2016 is uitgegaan dat er gewerkt werd aan een permante locatie in de gemeente Hollands Kroon. Gedurende de periode die nodig was om de vergunningprocedure voor deze permanente baan (met een max van vier jaar) te doorlopen, zouden wij de eerder aangelegde baan wederom open stellen ondanks eerdere toezeggingen aan omwonenden. Op dat moment heeft het college het belang om gedurende deze periode van vergunningverlening voor de permante baan de leden van de stichting van trainingen te kunnen voorzien groter geacht. Met het bericht van 10 november 2017 zijn de zaken echter anders komen te liggen. De initiële aanleiding voor de toezegging van het college uit 2014 is komen te vervallen.

Het college heeft aangegeven naar aanleiding hiervan opnieuw een belangenafweging te willen maken. Hierbij staat de vraag centraal of gemeente Den Helder het faciliteren van motorcrosstrainingen zonder zicht op een permanente baan vinden opwegen tegen de andere aanwezige belangen. Door omwonenden maar ook bewoners uit verder weg gelegen wijken in de

gemeente Den Helder is aangegeven dat zij zich o.a. storen aan het geluid dat door de motoren veroorzaakt wordt. Uit de overgelegde rapporten die beoordeeld zijn door de Regionale Uitvoeringsdienst blijkt dat, door o.a. maatregelen aan de bron (motoren) en het ophogen van de geluidswal een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden behaald. Het blijft echter een feit dat op korte afstand van de baan woningen aanwezig zijn en dat het geluid van de motoren in een groot gedeelte van de gemeente te horen is.

Feit is ook dat gemeente Den Helder op dit moment al bijna 6 jaar in de behoefte aan motorcrosstrainingen heeft voorzien middels tijdelijke vergunningen en het toestaan van evenementen op het perceel Luchthaven weg 30. Het college is van mening dat nu de permante baan in de gemeente Hollands Kroon voor onbepaalde tijd is uitgesteld of mogelijk afgelast, het niet meer noodzakelijk is om trainingen in de overgangperiode tot deze baan mogelijk te maken binnen de gemeente Den Helder. Zij heeft daarom besloten het belang om omwonenden te kunnen voorzien van een goed woon- en leefklimaat zwaarder te laten wegen dan het belang van de stichting om haar leden te voorzien in trainingen binnen een bepaalde afstand van hun woonplaats. Om deze reden acht het college de aanvraag in strijd met een goede ruimtelijke ordening waardoor de aanvraag moet worden geweigerd.

Procedure

Uit de uitspraak van de rechtbank in beroep blijkt dat vergunningverlening van deze aanvraag slechts tot stand kan komen middels de uitgebreide vergunningprocedure. Dit betekent dat een weigering van deze aanvraag middels dezelfde procedure tot stand dient te komen.

Deze procedure houdt in dat het ontwerpbesluit en de daarbij behorende bijlagen voor 6 weken ter inzage wordt gelegd op het gemeentehuis. Gedurende deze periode kan een ieder zienswijze indienen, die moet worden meegewogen bij het definitieve besluit op de aanvraag.

Op grond van artikel 6.5 lid 1 Besluit Omgevingsrecht dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen af te geven indien het besluit van een aanvraag middels de uitgebreide procedure tot stand dient te komen. Uw raad heeft echter bij besluit van 1 november 2011 een Algemene verklaring van geen bedenkingen aan het college gegeven. Uw raad heeft daarbij het voorbehoud gemaakt dat indien er op het ontwerpbesluit meer dan één zienswijze wordt ingediend, de aanvraag alsnog aan uw raad voorgelegd dient te worden voor een verklaring van geen bedenkingen. Deze verklaring mag slechts geweigerd worden op ruimtelijke orderingsgronden

Hierna wordt het definitieve besluit door het college genomen.

Den Helder, 5 december 2017.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling

secretaris
Robert Reus