

# Modernisering sportcomplex FC Den Helder

## Sportcomplex Strepjesberg



**Toelichting presentatie Commissievergadering 14 maart 2023**

27-2 2023



## **Modernisering sportcomplex FC Den Helder op de Streepjesberg.**

### **Historie:**

Vanaf 1956 is de vereniging, middels een gedwongen verhuizing van de Sportlaan, naar de Streepjesberg gehuisvest. Uniek gelegen tussen de zee, de duinen en de woonwijk. Nieuwe wijken werden ook rondom die tijd ontwikkeld. Veel defensiepersoneel, zowel burger als militair werden lid van de vereniging. De vereniging heeft nog steeds een sterke relatie met defensie. Dit in de vorm van samenwerkingsverbanden op sportgebied. Daarnaast faciliteert de vereniging het schoolvoetbal, het ROC, het COA-AZC, de Stichting Herstelling, saamhorigheidsactiviteiten, walking football voor ouderen, stageplekken (erkend leerbedrijf), strandzesdaagse, beach-bike en ongeorganiseerde sporten. Om deze activiteiten adequaat voort te kunnen zetten heeft de vereniging een vijf punten plan opgesteld.

### **Huidige situatie:**

- 4 sportvelden
- 1 kabouter trainingsveld
- 10 kleedkamers
- Kantine
- Tribune met 800 zitplaatsen en onder de tribune 2 kleedkamers, archief, opslag en bestuurskamer.

### **Het vijf punten plan:**

#### **1. TRIBUNE**

De bestaande tribune, met onder de tribune opslagruimtes en de bestuurskamer, is volledig afgekeurd (onveilig) en dient vervangen te worden.

##### **Voorstel:**

- Een nieuwe, kleinere tribune passend bij het duinlandschap incl. zonnepanelen.
- Nieuwbouw voor de vervangende multifunctionele bestuurskamer bij het clubgebouw.
- Vervangende verwarmde bergruimte in het clubgebouw middels een interne verbouwing.

#### **2. DUURZAAMHEID EN LOGISTIEK**

De logistiek en beheerbaarheid van het clubgebouw is aan verbetering toe. Er zijn nu 4 entrees. Dit scheidt verwarring bij de gebruikers van het complex. Eén centrale entree wordt volgens de voorschriften van de KNVB aanbevolen.

##### **Voorstel:**

Eén centrale entree en koppeling van de bestaande losse gebouwdelen kantine en kleedkamers middels een centrale hal. Het gebouw wordt hierdoor duurzamer (minder warmteverlies), veiliger en toegankelijker. De daken bieden optimale mogelijkheden voor zonnepanelen

#### **3. INTEGRAAL TOEGANKELIJK**

Sport moet inclusief zijn. Er zijn nu geen voorzieningen voor mindervaliden en het complex voldoet daardoor niet aan het bouwbesluit en de voorschriften van KNVB.

##### **Voorstel:**

Een mindervalidentoilet realiseren in clubgebouw middels interne verbouwing.

#### **4. KLEEDKAMERS**

Als gevolg van de wijzigingen van de voetbal spelvormen worden de wedstrijden steeds vaker op halve velden gespeeld. Een succes, maar waardoor er wel een toename van het aantal gelijktijdig spelende sporters is ontstaan. De huidige capaciteit van de kleedkamers voldoet niet meer.

##### **Voorstel:**

Nieuwbouw van twee extra kleedkamers op de kop van het kleedkamergebouw.

5. **Plan B:** i.p.v. 2 extra te bouwen kleedkamers, teamlockers realiseren in het bestaande gebouw waardoor je, vanwege dubbelgebruik van 2 kleedkamers, ook over 12 kleedkamers kan beschikken (zie bijlage). Een duurzame oplossing: geen extra kosten om te bouwen, te onderhouden en te beheren. Ook geen verlies van grondstoffen voor de bouw.

## 6. STEDENBOUWKUNDIGE INPASSING

De unieke ligging aan de duinen biedt grote kansen voor het complex. De nieuwe trends en ambities voor sportcomplexen is om ze te integreren met het omliggende landschap. De scheiding tussen sporten op een afgesloten terrein en afzonderlijk recreëren in het duingebied willen we graag opheffen.

### **Voorstel:**

Door de transformatie van de tribune, clubgebouw en inrichting van het terrein kan het karakter van het duingebied worden doorgetrokken tot aan de woonwijk, de natuur de wijk in.

Het complex kan door deze openheid en verbondenheid in een breder multifunctioneel programma voorzien.

Een plek waar iedereen welkom is waar ook ongeorganiseerde sporters, bewoners, maatschappelijke organisaties, scholen, en natuurliefhebbers welkom zijn.



**Financiën kostrenraming excl. BTW en bijkomende kosten:**

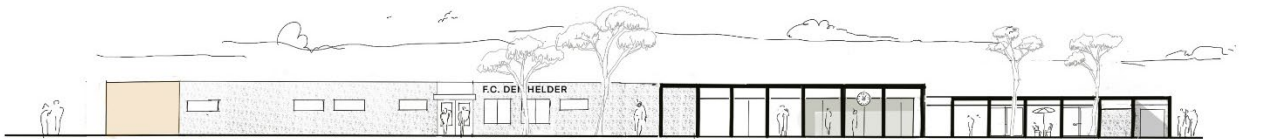
**PLAN A:**

Sloop, terrein en verhardingen tribune:	€ 50.000,-
Nieuwbouw tribune:	€ 300.000,-
Nieuwbouw kleedkamers:	€ 150.000,-
Nieuwbouw Bestuur en entree:	€ 200.000,-
Interne verbouwing:	€ 150.000,-
Terrein:	exclusief

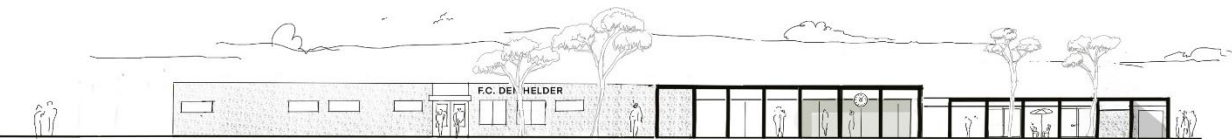
**TOTAAL € 850.000,- excl btw**

**PLAN B:**

I.p.v. twee extra kleedkamers teamlockers: **Totaal € 725.000,- excl btw**



**PLAN A**



**PLAN B**

Plan B  
i.p.v. uitbreiding met 2 kleedkamers, teamlockers  
voor 2x dubbel gebruik kleedkamers: totaal 12 st.