
Raadscommissie Stadsontwikkeling en Beheer

Portefeuillehouder: Remco Duijker

Van team: Team Omgeving

Adviseur: Marco Goverde

E-mail: m.goverde@denhelder.nl

Classificatie: **Openbaar**

Kenmerk: **2021-027537**

Begrotingswijziging: **Nee**

Onderwerp: Voorstel een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven inzake het tijdelijk gebruik van Luchthavenweg 30 als motorcrossterrein

Publiekssamenvatting:

De Stichting Noord Hollandse Geluid Sporten Phoenix heeft een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend. Verzocht wordt om de gronden ter hoogte van Luchthavenweg 30 tijdelijk te mogen gebruiken voor motorcrossactiviteiten. Besloten is om de uitgebreide procedure ex artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo te voeren. De raad heeft hiertoe een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen verleend. Naar aanleiding van de terinzageliggende 3 zienswijzen ontvangen. Voor de beantwoording is een zienswijzennota opgesteld. De raad wordt gevraagd om in te stemmen met de weerlegging van zienswijzen en een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven. Daarna kan het college de aangevraagde omgevingsvergunning verlenen.

Geadviseerd besluit

1. In te stemmen met de weerlegging van de 3 ingekomen zienswijzen, zoals vervat in de "Zienswijzennota tijdelijk motorcrossterrein Den Helder".
 2. Een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het tijdelijk gebruik van Luchthavenweg 30 als motorcrossterrein.
-

Raadsvoorstel:

Aanleiding en context

Van de stichting Noord Hollandse Geluid Sporten Phoenix is op 4 april 2019 een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen. Verzocht wordt om de gronden ter hoogte van Luchthavenweg 30 tijdelijk te mogen gebruiken als motorcrossterrein. Het gaat om een beperkt aantal trainingen en wedstrijden op twee kadastrale percelen, welke feitelijk al ingericht zijn als motorcrossterrein. De gronden worden gehuurd van de gemeente. Na de realisatie van een permanent motorcrossterrein in Hollands Kroon worden de crossactiviteiten in Den Helder definitief gestaakt. Overigens: het gebruik van het terrein aan de Luchthavenweg is eindig, ook als er nog geen motorcrossterrein in Hollands Kroon is gerealiseerd voor de tijdelijke omgevingsvergunning afloopt.

Op 28 september 2020 is door uw raad een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen verleend. Vanaf 1 februari 2021 heeft de ter inzagelegging plaatsgevonden. Er zijn 3 zienswijzen ontvangen. Met het oog op de beantwoording is een zienswijzennota opgesteld. Uw raad wordt gevraagd om de definitieve verklaring van geen bedenkingen te verlenen.

Doelen en resultaten

Het verlenen van een omgevingsvergunning, welke voorziet in de realisatie van een tijdelijk motorcrossterrein aan Luchthavenweg 30 te Den Helder.

Kaders en omstandigheden

Met toepassing van artikel 2.1, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo kan een omgevingsvergunning verleend worden, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Dit is mogelijk als er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Dit moet blijken uit de ruimtelijke onderbouwing.

Artikel 2.27, eerste lid van de Wabo regelt, dat de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen tegen het project te hebben.

Op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor) kan de raad categorieën van gevallen aanwijzen waarvoor geen verklaring nodig is.

Op grond van de Wabo is de raad bevoegd te besluiten omtrent het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen (vvgb). De bevoegdheid om een besluit te nemen omtrent de aanvraag om omgevingsvergunning ligt bij burgemeester en wethouders.

Argumenten en alternatieven

1.1 De inhoud van de zienswijzen is geen aanleiding om geen definitieve verklaring te verlenen.

Op 28 september 2020 is door uw raad een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen verleend voor dit initiatief. Tevens is besloten, dat de afgegeven ontwerp-verklaring als definitieve verklaring zou worden aangemerkt indien geen zienswijze zou worden ontvangen.

Vanaf 1 februari 2021 hebben de ontwerp-beschikking, ontwerp-verklaring en ruimtelijke onderbouwing gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Hierbij is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Naar aanleiding hiervan zijn zienswijzen ingediend door: R.A.J. Clemens Bloembollen BV, B.J. van Kampen Bloembollen en Buurtvereniging De Friesche Buurt.

De zienswijzen zijn ontvangen binnen de gestelde termijn en ontvankelijk. Met het oog op de bespreking van de inhoud van de zienswijzen is een zienswijzennota opgesteld. De zienswijzen zijn hierin in samengevatte vorm weergegeven. Twee zienswijzen zijn verder nagenoeg gelijk aan elkaar. De inhoud hiervan is aanleiding om een wijziging door te voeren in het ontwerp-besluit. Deze wijziging heeft betrekking op de registratie van de motorcrossbewegingen en is beschreven in de zienswijzennota. Door de aanvrager is verder aanvullend geluidonderzoek uitgevoerd naar het mogelijke cumulatieve effect van aanwezige geluidsbronnen. Het onderzoek is toegevoegd aan de

ruimtelijke onderbouwning. De uitkomst van het onderzoek staat verlening van de omgevingsvergunning niet in de weg.

Nu er zienswijzen ingediend zijn wordt uw raad gevraagd om de definitieve verklaring van geen bedenkingen te verlenen. Dit met inachtneming van de beantwoording van de zienswijzen.

1.2 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

In het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning heeft ruimtelijk adviesbureau Rho namens de initiatiefnemer (Phoenix) de noodzakelijke goede ruimtelijke onderbouwning aangeleverd. Het initiatief is getoetst aan rijks-, provinciaal en gemeentelijke wet- en regelgeving en beoordeeld op haalbaarheid. Per onderdeel is onderzocht wat de mogelijke ruimtelijke effecten zijn van het project op de omgeving. In dit kader is gekeken naar aspecten als archeologie, bodem, water, luchtkwaliteit, verkeer en ecologie. Ook is bekeken of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De algemene conclusie is, dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het project is verder uitvoerbaar. De diensten en instanties (Omgevingsdienst, Veiligheidsregio, Hoogheemraadschap, Provincie) zijn in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen. En hebben positief geadviseerd. De gemaakte opmerkingen zijn verwerkt. Voor meer inzicht in de eventuele ruimtelijke effecten op de omgeving wordt verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwning en onderzoeken.

Bestuurlijke vernieuwing

Dit voorstel heeft geen aspecten met betrekking tot bestuurlijke vernieuwing.

Duurzaamheid

Dit voorstel heeft geen aspecten met betrekking tot duurzaamheid.

Financiële consequenties

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen. Het betreft een particulier initiatief. Kosten worden verhaald via een legesfactuur.

Uitvoering en planning

Na afgifte van de verklaring kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend. De omgevingsvergunning, definitieve verklaring en bijbehorende stukken worden ter inzage gelegd gedurende 6 weken voor beroep. Hiertoe worden kennisgevingen geplaatst in Gemeenteblad, huis-aan-huisblad en op de gemeentelijke website.

Communicatie

De indieners van de zienswijzen worden op de hoogte gebracht van de besluitvorming via een brief.

Den Helder, 26 oktober 2021

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
J.A. (Jan) de Boer MSc.

secretaris
R.M. (Robert) Reus





Raadsvergadering d.d.	
Besluit nummer	2021-027537
Onderwerp	Voorstel een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven inzake het tijdelijk gebruik van Luchthavenweg 30 als motorcrossterrein

De raad van de gemeente Den Helder;

gelezen het raadsvoorstel van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 26 oktober 2021,

besluit:

1. In te stemmen met de weerlegging van de 3 ingekomen zienswijzen, zoals vervat in de "Zienswijzennota tijdelijk motorcrossterrein Den Helder".
2. Een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het tijdelijk gebruik van Luchthavenweg 30 als motorcrossterrein.

Aldus besloten in de raadsvergadering van