

Raadscommissie Stadsontwikkeling en Beheer

Portefeuillehouder: Heleen Keur

Van team: Team Omgeving

Adviseur: Jacqueline Dolfijn

E-mail: j.dolfijn@denhelder.nl

Classificatie: **Openbaar**

Kenmerk: **2020-034852**

Begrotingswijziging: **Nee**

**Onderwerp:** Voorstel een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het legaliseren vier onzelfstandige logiesverblijven in Hangaar 4 aan de Luchthavenweg 20 in Den Helder

#### **Publiekssamenvatting:**

Op 18 mei 2018 heeft de gemeente een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het legaliseren van vier onzelfstandige logiesvertrekken in Hangaar 4 aan de Luchthavenweg 20 in Den Helder. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan, maar past binnen de kaders van de goede ruimtelijke ordening. Daarnaast is het project landschappelijk en stedenbouwkundig inpasbaar. We willen daarom een omgevingsvergunning verlenen waarbij op grond van artikel 2.12, eerste lid onder a onder 3 van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Om deze omgevingsvergunning te kunnen verlenen vragen wij uw raad een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

#### **Geadviseerd besluit**

1. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor het legaliseren van vier onzelfstandige logiesverblijven in Hangaar 4 aan de Luchthavenweg 20 in Den Helder af te geven
2. De ontwerp vvgb gezamenlijk met de ontwerp-omgevingsvergunning zes weken ter inzage te leggen conform de wettelijk voorgeschreven procedure
3. De onder 1. bedoelde ontwerp vvgb één week na afloop van de zienswijzeperiode als definitieve vvgb aan te merken, indien gedurende de zienswijzeperiode geen zienswijzen tegen de ontwerp vvgb zijn ingediend.

## **Raadsvoorstel:**

### **Aanleiding en context**

Op 28 november 2018 heeft de gemeente een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag ziet op het legaliseren van vier onzelfstandige logiesvertrekken in Hangaar 4 aan de Luchthavenweg 20 in Den Helder. Deze logiesvertrekken zijn ten behoeve van de bemanning van de Search en Rescue (SAR) helikopter.

De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan "Luchthaven 2013" nu dit bestemmingsplan geen logiesfuncties op deze locatie toestaat. De aanvraag past binnen de kaders van de goede ruimtelijke ordening en het project is landschappelijk en stedenbouwkundig inpasbaar. Met een omgevingsvergunning waarbij op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingswet (hierna: Wabo) kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Een omgevingsvergunning waarbij op grond van artikel 2.12, eerste lid onder a onder 3 van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, kan niet worden verleend voordat de raad verklaart geen bedenkingen te hebben tegen de legalisatie van vier onzelfstandige logiesvertrekken in Hangaar 4 aan de Luchthavenweg 20 in Den Helder.

### **Doelen en resultaten**

We willen een omgevingsvergunning voor het planologisch strijdig gebruik verlenen voor het legaliseren van vier logiesvertrekken in Hangaar 4 aan de Luchthavenweg 20 in Den Helder.

### **Kaders en omstandigheden**

Het college wil met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3 van de Wabo een omgevingsvergunning verlenen. Dit is mogelijk als het gevraagde niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Artikel 2.27, eerste lid van de Wabo regelt dat de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen tegen het project te hebben.

Op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor) kan de raad categorieën van gevallen aanwijzen waarvoor geen verklaring nodig is. Uw raad heeft in 2011 categorieën van gevallen aangewezen. Echter, dit raadsbesluit is door de Rechtbank Noord-Holland in 2019 onvoldoende concreet geacht. We kunnen daarom niet langer gebruik maken van de door uw raad in 2011 vastgestelde besluit. Dit heeft als consequentie dat we voordat deze omgevingsvergunning verleend kan worden een verklaring van geen bedenkingen aan uw raad moeten vragen.

Op grond van de Wabo is de raad bevoegd te besluiten omtrent een verklaring van geen bedenkingen (vvgb). De bevoegdheid te besluiten omtrent de aanvraag omgevingsvergunning ligt bij het college.

### **Argumenten en alternatieven**

#### *1.1 Het initiatief past binnen het kader van een goede ruimtelijke ordening.*

In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning heeft de aanvrager ons voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. Daarin is ingegaan op de relevante rijks-, provinciaal en gemeentelijke beleid en op milieu- en omgevingsaspecten. De resultaten van de verschillende onderzoeken (bodem-, natuur-, en akoestisch onderzoek) onderbouwen de stelling dat de onderhavige ontwikkeling op grond van een goede ruimtelijke ordening inpasbaar is. Er zijn geen milieueffecten te verwachten die de realisatie van een bedrijfswoning met bijgebouw op deze locatie in de weg staan. Daarnaast is onderhavige ontwikkeling passend binnen het rijks-, provinciaal en gemeentelijke beleid.

Volledigheidshalve verwijzen wij voor een goed inzicht in de (milieu)effecten naar de ruimtelijke onderbouwing en de bijbehorende onderzoeken (zie bijlage 2 'Ruimtelijke onderbouwing inclusief bijlagen').

#### *1.2 Het project is stedenbouwkundig en landschappelijk inpasbaar*

De logiesvertrekken worden in de bestaande hangaar gerealiseerd. Hierdoor zal de ruimtelijke uitstraling van het gebouw door de toevoeging van de logiesvertrekken niet wijzigen. Daarnaast zijn de logiesverblijven enkel ten behoeve van de interne bedrijfsvoering. De Search en Rescue taken worden vanuit hangaar 4 gecoördineerd. De logiesvertrekken zijn enkel ten behoeve van de bemanning van de SAR helikopter, waardoor deze 24 uur per dag snel uit kan rukken.

### *1.3 Wel afgifte van verklaring van geen bedenkingen*

Op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor) kan de raad categorieën van gevallen aanwijzen waarvoor geen verklaring nodig is. Uw raad heeft in 2011 categorieën van gevallen aangewezen. Echter, dit raadsbesluit is door de Rechtbank Noord-Holland in 2019 onvoldoende concreet geacht. We kunnen daarom niet langer gebruik maken van de door uw raad in 2011 vastgestelde besluit. Dit heeft als consequentie dat we voordat deze omgevingsvergunning verleend kan worden een verklaring van geen bedenkingen aan uw raad moeten vragen.

### *2.1 Een ieder heeft de mogelijkheid om zienswijze tegen de omgevingsvergunning alsmede de ontwerp vvgb in te dienen.*

Na besluitvorming zal de ontwerp-omgevingsvergunning inclusief ontwerp –vvgb (en onderliggende stukken) voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. Op dat moment heeft eenieder de mogelijkheid om zienswijze tegen de omgevingsvergunning alsmede de ontwerp-vvgb in te dienen.

### *3.1 Door vooraf te besluiten dat de vvgb wordt verleend als er geen zienswijzen worden ingediend, kan er tijdswinst van tenminste 8 weken worden behaald.*

Wanneer geen zienswijzen zijn ingediend, moet in beginsel de ontwerp-vvgb ongewijzigd worden vastgesteld door de raad. Indien er geen zienswijzen zijn ingediend heeft het dan ook geen toegevoegde waarde om de vvgb nogmaals ter besluitvorming aan de raad voor te leggen.

### **Bestuurlijke vernieuwing**

Dit voorstel heeft geen aspecten met betrekking tot bestuurlijke vernieuwing. Daarnaast is dit voorstel niet referendabel omdat een vvgb onderdeel uitmaakt van een beschikking.

### **Duurzaamheid**

Dit voorstel heeft geen aspecten met betrekking tot duurzaamheid.

### **Financiële consequenties**

De kosten voor het project worden gedragen door de initiatiefnemer. Aan het project zijn zodoende geen financiële risico's voor de gemeente verbonden. Daarnaast is conform het beleid een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Dit betekent dat eventuele planschade als gevolg van de afwijking van het bestemmingsplan voor rekening van de initiatiefnemer komt.

### **Uitvoering en planning**

Na besluitvorming zal de ontwerp-omgevingsvergunning inclusief ontwerp –vvgb (en onderliggende stukken) voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. Op dat moment heeft eenieder de mogelijkheid om zienswijze tegen de omgevingsvergunning alsmede de ontwerp-vvgb in te dienen. Alle zienswijzen zullen te zijner tijd van een antwoord worden voorzien. Mede op grond van de beantwoording van deze zienswijzen zullen wij u te zijner tijd een voorstel voor een definitieve afgifte van de verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voorleggen. Pas na de afgifte van een definitieve verklaring van geen bedenkingen is de verlening van een omgevingsvergunning door ons college mogelijk.

### **Communicatie**

Na besluitvorming zal de ontwerp-omgevingsvergunning inclusief ontwerp –vvgb (en onderliggende stukken) voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. De kennisgeving dat de stukken

ter inzage liggen wordt gepubliceerd in de Staatscourant, het *Helders Nieuwsblad* en op de gemeentelijke website.

Den Helder, 25 augustus 2020

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester  
Jeroen Nobel



secretaris  
Robert Reus



Raadsvergadering d.d.	
Besluit nummer	2020-034852
Onderwerp	Voorstel een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het legaliseren vier onzelfstandige logiesverblijven in Hangaar 4 aan de Luchthavenweg 20 in Den Helder

De raad van de gemeente Den Helder;

gelezen het raadsvoorstel van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 25 augustus 2020,

**besluit:**

1. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor het legaliseren van vier onzelfstandige logiesverblijven in Hangaar 4 aan de Luchthavenweg 20 in Den Helder af te geven
2. De ontwerp vvgb gezamenlijk met de ontwerp-omgevingsvergunning zes weken ter inzage te leggen conform de wettelijk voorgeschreven procedure
3. De onder 1. bedoelde ontwerp vvgb één week na afloop van de zienswijzeperiode als definitieve vvgb aan te merken, indien gedurende de zienswijzeperiode geen zienswijzen tegen de ontwerp vvgb zijn ingediend.

Aldus besloten in de raadsvergadering van