

Gemeenteraad

Portefeuillehouder: Michiel Wouters

Van team: Team Omgeving

Adviseur: Judith Koning

E-mail: j.koning@denhelder.nl

Classificatie: **Openbaar**

Kenmerk: **2020-002104**

Begrotingswijziging: **Nee**

Onderwerp: Cofinanciering Medemblikerloods museumhaven

Publiekssamenvatting:

Stichting Scheepstimmerwerf Willemsoord en Stichting Museumhaven Willemsoord hebben het college verzocht cofinanciering (€255.000) beschikbaar te stellen voor een aanvraag die zij bij het Waddenfonds willen indienen voor het uitbreiden en optimaliseren van het kenniscentrum en de ontmoetingsplek in de Medemblikerloods. Het college stelt de gemeenteraad voor in te stemmen met het verzoek voor cofinanciering omdat dit de museumhaven de mogelijkheid biedt haar activiteiten voort te zetten en verder te ontplooien. Dit draagt bij aan het maritiem karakter van Willemsoord en het onderscheidend vermogen van Den Helder op het gebied van erfgoed, cultuur en toerisme.

Geadviseerd besluit

1. een krediet beschikbaar te stellen van €255.000 ten behoeve van cofinanciering van de Waddenfondsaanvraag inzake de verdere ontwikkeling van het kenniscentrum en de ontmoetingsplek in de Medemblikerloods;
2. het bedrag van €255.000 te activeren als een investering in activa bij derden en de kapitaallasten ten laste te brengen van het budget nieuw beleid / ruimtevragers.

Raadsvoorstel:

Aanleiding en context

Stichting Scheepstimmerwerf Willemsoord en Stichting Museumhaven Willemsoord hebben het college verzocht cofinanciering (€255.000) beschikbaar te stellen voor een aanvraag die zij bij het Waddenfonds gaan doen voor het uitbreiden en optimaliseren van het kenniscentrum en de ontmoetingsplek in de Medemblikerlood. Op deze manier heeft zij voldoende eigen ruimte om haar werkzaamheden inzake het behouden en opknappen van de historische vloot uit te voeren. Het college stelt de raad voor hiermee in te stemmen en het budget beschikbaar te stellen via een investeringskrediet.

Doelen en resultaten

Een goed functionerende museumhaven die verder uitgroeit tot een authentiek en aantrekkelijk complex met historische schepen, ambachten van vroeger en faciliteiten met publiek aantrekkende activiteiten voor bewoners, bezoekers en toeristen.

Kaders en omstandigheden

- Strategische visie 2020: Den Helder biedt goede en diverse werkmilieus, plezierige en veiligewoonmilieus, veelzijdige en goede voorzieningen, een aantrekkelijk en levendig stadshart en een passende infrastructuur, met als doel dé centrumgemeente van de Kop van Noord-Holland te zijn en te blijven.
- Visie en beleidskader 'Cultuur kleurt het leven': voorzieningen voor bewoners, bezoekers en bedrijven die een bijdrage leveren aan Den Helder als culturele hart van de regio
- Beleidskader 'Den Helder Bruist!': De komende jaren willen we meer bezoekers aantrekken, deze langer vasthouden en daarmee de bestedingen laten toenemen. De ontwikkeling van de recreatieve knooppunten (waaronder het stadshart) zijn hierbij van belang.
- Beleidskader Cultureel Erfgoed 'Oog voor het verleden, visie op de toekomst': Zorgvuldig omgaan met en betekenis geven aan de geschiedenis en het markeren van de identiteit van de gemeenschap en bewoners.
- Algemene subsidieverordening 2019: kader van subsidieverstrekking en cofinanciering.

Argumenten en alternatieven

De Medemblikerloods is een intensief gebruikte werkplaats voor de houten historische vloot. In de afgelopen jaren is de werkplaats uitgegroeid tot een levendige en drukke plek waarin verschillende ambachten worden uitgevoerd. Er is niet voldoende ruimte om alle activiteiten in de loods uit te voeren. Daarom wordt er op dit moment ook nog tijdelijk gebruik gemaakt van andere gebouwen. Omdat deze andere gebouwen op termijn een andere functie zullen krijgen én het wenselijk is de werkzaamheden op één plek uit te voeren, heeft de Stichting Scheepstimmerwerf Willemsoord samen met Stichting Museumhaven Willemsoord, Zeestad en Willemsoord een plan ontwikkeld voor de verdere ontwikkeling van het kenniscentrum en de ontmoetingsplek in de Medemblikerloods.

Met het plan groeit de Medemblikerloods verder uit tot één (kennis)centrum en ontmoetingspunt inzake historische botters en andere vaartuigen in de museumhaven. Door de extra ruimte en de centrale locatie kunnen extra activiteiten worden vormgegeven zoals:

- Samenwerkingen aangaan met het onderwijs (onder andere met Scholen aan Zee). Door de uitbreiding en verdere ontwikkeling van de Medemblikerloods ontstaat er meer gelegenheid om praktijklessen te geven voor scholen. Enerzijds vormt dit een unieke plek voor de jeugd om kennis op te doen en het maritieme karakter van Den Helder te ervaren. Anderzijds draagt dit bij aan het behoud van het immaterieel erfgoed doordat de kennis en vaardigheden voor

de visserijambacht en scheepsbouwambacht worden verspreid en doorgegeven. Dit is noodzakelijk om de houten historische vloot te kunnen behouden.

- **Verbinding met het wad.** De botters uit de historische vloot worden steeds meer ingezet om mensen kennis te laten maken met het wad, een stukje UNESCO werelderfgoed in onze achtertuin. Botters vormen varende monumenten en dragen bij aan de beleving hoe vroeger het Wad werd opgegaan. Door de aanpassingen van de Medemblikkerloods ontstaat er plek om theorie- en praktijklessen te gaan geven over botters, visserijambacht, fauna en bodemleven in het wad. In aanvulling hierop zullen waddenexcursies worden verzocht. Dit kan zowel voor bezoekers als voor leerlingen (er is hiervoor onder andere al een samenwerking met het Clusius College).
- **Zeilmakerij.** Met de uitbreiding van de Medemblikkerloods ontstaat er ruimte voor een zeilmakerij. Dit is wenselijk omdat zeilen een wezenlijk onderdeel vormen van vele historische schepen zoals botters, klippers etc. Op deze manier kan dit onderdeel ook worden opgepakt én kan de kennis hierover worden verspreid aan leerlingen en bezoekers.

Het plan past binnen de ontwikkelingen van toekomstig Willemsoord. Daarnaast biedt het de museumhaven de mogelijkheid om de activiteiten voort te zetten en verder te ontplooiën. Dit past bij het maritiem karakter van Willemsoord en draagt bij aan het onderscheidend vermogen van Den Helder op het gebied van erfgoed, cultuur en toerisme.

Bestuurlijke vernieuwing

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Geen extra inzet verwacht op het gebied van duurzaamheid. Wel zal het project voldoen aan wet- en regelgeving.

Financiële consequenties

Het bedrag van €255.000 bestaat uit:

- € 225.000,- Gemeentelijke bijdrage (50% van de kosten als cofinanciering van de Waddenfondsaanvraag);
- € 30.000,- niet subsidiabele advieskosten (no cure no pay, leges).

Het benodigde bedrag van €255.000 kan worden gedekt door dit bedrag te activeren als een investering in activa van derden die in 20 jaar wordt afgeschreven. De hiermee samenhangende kapitaallast van €15.300 per jaar wordt ten laste gelegd van het budget nieuw beleid.

Uitvoering en planning

Wanneer de plannen uitgewerkt zijn door Stichting Scheepstimmerwerf Willemsoord en het Waddenfondsaanvraag positief heeft besloten over het subsidieverzoek van Stichting Scheepstimmerwerf Willemsoord, wordt tot uitbetaling van het bedrag overgegaan. Stichting Scheepstimmerwerf Willemsoord zal vervolgens de opdracht tot uitvoering van de plannen aan Willemsoord BV verstrekken. Willemsoord BV draagt voor Stichting Scheepstimmerwerf Willemsoord zorg voor de (administratieve) verantwoording richting het Waddenfonds en/of provincie indien van toepassing. De Medemblikkerloods is en blijft eigendom van Willemsoord BV met de daarbij horende verantwoordelijkheden voor het beheer en onderhoud. Tussen partijen zal een aangepaste huurovereenkomst worden gesloten voor het gebruik van de loods.

Communicatie

Geen separaat persbericht.

Raadsvergadering d.d.	3 februari 2020
Besluit nummer	2020-002104
Onderwerp	Cofinanciering Medemblikerloods museumhaven

De raad van de gemeente Den Helder;

gelezen het raadsvoorstel van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 15 januari 2020,

kennis genomen hebbende van de voorbereidende commissievergadering Raadscommissie Maatschappelijke Ontwikkeling op 2020-01-20T19:30:00+01:00

besluit:

1. een krediet beschikbaar te stellen van €255.000 ten behoeve van cofinanciering van de Waddenfondsaanvraag inzake de verdere ontwikkeling van het kenniscentrum en de ontmoetingsplek in de Medemblikerloods;
2. het bedrag van €255.000 te activeren als een investering in activa bij derden en de kapitaallasten ten laste te brengen van het budget nieuw beleid / ruimtevragers.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 3 februari 2020