
Raadscommissie Stadsontwikkeling en Beheer

Portefeuillehouder: Michiel Wouters

Van team: Team Bestuur & Organisatie

Adviseur: Maarten Hanegraaf

E-mail: m.hanegraaf@denhelder.nl

Classificatie: **Openbaar**

Kenmerk: **2023-002723**

Begrotingswijziging: **Nee**

Onderwerp: Startnotitie Willemsoord

Publiekssamenvatting:

De startnotitie Willemsoord beoogt inzicht te bieden in de samenhang waarin de vraagstukken op Willemsoord zullen worden opgepakt en legt de afspraken vast die daarin het uitgangspunt vormen.

Geadviseerd besluit

1. de startnotitie Willemsoord vast te stellen.

Raadsvoorstel:

Aanleiding en context

De gemeenteraad en het college hebben de afspraak om over complexe vraagstukken vroegtijdig met elkaar in gesprek te gaan, zodat de gemeenteraad goed zicht heeft op de voorgenomen aanpak van het college. De startnotitie is het instrument om dit gesprek te faciliteren. Tijdens de behandeling van de op 11 oktober 2022 in de raadscommissie Maatschappelijke ontwikkeling geagendeerde notitie *Helders nautisch cultureel erfgoed* heeft het college een startnotitie Willemsoord toegezegd. In het collegeprogramma is deze startnotitie ook aangekondigd met het oog op de diverse vraagstukken in het kader van het beheer en de ontwikkeling van Willemsoord. De startnotitie geeft aan op welke wijze deze vraagstukken zullen worden opgepakt en welke besluiten nodig zijn om het gewenste resultaat te bereiken.

Doelen en resultaten

De startnotitie heeft ten doel de gemeenteraad aan de voorkant te betrekken in de aanpak en afspraken te maken over het proces. De startnotitie legt geen inhoudelijke beleidskeuzes voor maar benoemt wel de kaders waarbinnen gewerkt gaat worden. De benoemde resultaten zijn eerder benoemde inhoudelijke uitgangspunten voor het proces.

Kaders en omstandigheden

De gemeenteraad heeft met raadsbesluit RB10.0141 de kaders voor het gebruik van een startnotitie bepaald.

Argumenten en alternatieven

In het collegeprogramma heeft het college aangekondigd een startnotitie Willemsoord te zullen aanbieden. Op Willemsoord, dat onderdeel uitmaakt van het stadshart van Den Helder, zijn diverse vraagstukken aan de orde. Sommige vraagstukken vergen een beleidsmatige en gebiedsoverstijgende benadering, bijvoorbeeld voor parkeren of erfgoed. Tegelijkertijd vergen de specifieke omstandigheden van het gebied een maatwerkoplossing. In de startnotitie wordt aangegeven op welke wijze de vraagstukken in samenhang binnen het gebied en met aandacht voor de context worden opgepakt.

Bestuurlijke vernieuwing

De startnotitie is een instrument dat sinds 2011 beschikbaar is, maar in deze raadsperiode weer actueel is geworden vanuit het oogmerk om de samenwerking tussen raad en college te verbeteren. De startnotitie biedt een handvat om de dialoog te voeren over het beoogde voorbereidingsproces. Het voorstel leent zich op grond van de Referendumverordening Den Helder 2012 voor het houden van een referendum.

Duurzaamheid

De startnotitie is een procesdocument. Een van de beoogde resultaten in de uitvoering van de startnotitie Willemsoord is het verduurzamen van het vastgoed van Willemsoord.

Financiële consequenties

Geen.

Uitvoering en planning

Het verkeersbesluit voor Willemsoord neemt het college uiterlijk Q2 2023.

Een plan voor de verduurzaming van de panden op Willemsoord heeft Willemsoord BV in Q1 2023 gereed, zodat bij de behandeling van Kadernota voorjaar 2023 een eventuele bijdrage in de onrendabele top kan worden afgewogen.

In Q1 2023 geeft het college, in afstemming met de directie van Willemsoord BV en stichting Erfgoed Den Helder, aan een adviesbureau opdracht voor een onderzoek naar de bedrijfsvoering. Een eventuele aanpassing van de samenwerkingsovereenkomst zal plaatsvinden in afstemming met de gemeenteraad. Naar verwachting zal dat dan in Q4 van 2023 plaatsvinden.

In Q1 2024 starten we met het herijken van het (subsidie)beleid voor het nautisch erfgoed.

Communicatie

De startnotitie is een procesdocument voor de gemeenteraad. Elk daarin benoemd product heeft een eigen communicatietraject.

Den Helder, 10 januari 2023

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
J.A. (Jan) de Boer MSc.



secretaris
K. (Koen) van Veen



Raadsvergadering d.d.	
Besluit nummer	2023-002723
Onderwerp	Startnotitie Willemsoord

De raad van de gemeente Den Helder;

gelezen het raadsvoorstel van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 10 januari 2023,

besluit:

1. de startnotitie Willemsoord vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van