

Raadscommissie Maatschappelijke Ontwikkeling

Portefeuillehouder: Pieter Kos

Van team: Team Omgeving

Adviseur: Cynthia van der Horst

E-mail: c.van.der.horst@denhelder.nl

Classificatie: **Openbaar**

Kenmerk: **2023-015909**

Begrotingswijziging: **Ja**

Onderwerp: Voorstel tot het beschikbaar stellen van een bouwvoorbereidingskrediet nieuwbouw basisschool Prinses Margriet, Julianadorp

Publiekssamenvatting:

In het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2021-2025 is opgenomen dat basisschool Prinses Margriet in 2025 in aanmerking komt voor vervangende nieuwbouw. Inmiddels is een intentieverklaring getekend met gemeente en Scholen aan Zee om te komen tot een basisschool nabij het Juniorcollege.

Om het bouwplan voor te bereiden bestaat er de mogelijkheid voor een schoolbestuur een voorbereidingskrediet aan te vragen. Het voorbereidingskrediet stelt het schoolbestuur in de gelegenheid om een voor aanbesteding gereed bouwplan te ontwikkelen. Door dit voorbereidingskrediet nu al (twee jaar eerder) ter beschikking te stellen wordt de realisatie in 2025 bespoedigd. Het voorbereidingskrediet bedraagt 10% van de geraamde kosten. Dit bedrag is een raming van de bouwkosten gebaseerd op zogenaamde "OK Ruimte"-normen.

Voorgesteld wordt een bouwvoorbereidingskrediet van € 760.000 beschikbaar te stellen aan Meerwerk basisscholen voor de planvorming om te komen tot vervangende nieuwbouw van basisschool Prinses Margriet in Julianadorp.

Geadviseerd besluit

1. Een bouwvoorbereidingskrediet van € 760.000 beschikbaar stellen ten behoeve van de nieuwbouw van basisschool Prinses Margriet te Julianadorp.
2. De jaarlijkse kapitaallasten ad € 21.280 (eerste jaar in 2024) ten laste brengen van de algemene middelen.

Raadsvoorstel:

Aanleiding en context

In het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2021-2025 is opgenomen dat basisschool Prinses Margriet in 2025 in aanmerking komt voor vervangende nieuwbouw. Inmiddels is een intentieverklaring getekend met gemeente en Scholen aan Zee om te komen tot een basisschool nabij het Juniorcollege.

Om het bouwplan voor te bereiden bestaat er de mogelijkheid voor een schoolbestuur een voorbereidingskrediet aan te vragen. Het voorbereidingskrediet stelt het schoolbestuur in de gelegenheid om een voor aanbesteding gereed bouwplan te ontwikkelen. Door dit voorbereidingskrediet nu al (twee jaar eerder) ter beschikking te stellen wordt de realisatie in 2025 bespoedigd. Het voorbereidingskrediet bedraagt 10% van de geraamde kosten. Gelet op de huidige bouwkosten is het moeilijk te schatten wat de exacte kosten zullen zijn. Een eerste raming komt op ongeveer € 7.600.000 voor de bouw van de basisschool. Dit bedrag is een raming van de bouwkosten gebaseerd op zogenaamde "OK Ruimte"-normen.

Een bouwvoorbereidingskrediet maakt onderdeel uit van de totale investering en zal uiteindelijk in mindering gebracht worden op het totale bouwkrediet.

Voorgesteld wordt om een bouwvoorbereidingskrediet van € 760.000 beschikbaar te stellen aan Meerwerk basisscholen voor de planvorming om te komen tot vervangende nieuwbouw van basisschool Prinses Margriet in Julianadorp. Dit vooruitlopend op toekenning van het bouwkrediet in 2025

Doelen en resultaten

- Met het beschikbaar stellen van een bouwvoorbereidingskrediet wordt Meerwerk basisscholen in de gelegenheid gesteld om de planvorming voor de vervangende nieuwbouw gedegen voor te bereiden.

Kaders en omstandigheden

- In de wet op het primair onderwijs is de financiële verantwoordelijkheid van gemeenten voor onderwijshuisvesting opgenomen.
- De Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs biedt de mogelijkheid om een voorbereidingskrediet aan te vragen.
- In het Integraal Huisvestingsplan 2020-2025 is opgenomen dat basisschool Prinses Margriet in aanmerking komt voor vervangende nieuwbouw.

Argumenten en alternatieven

In het door de gemeenteraad vastgestelde Integraal Huisvestingsplan 2020-2025 is vervangende nieuwbouw voor basisschool Prinses Margriet in 2025 opgenomen.

Uitgangspunt is dat basisonderwijs (Meerwerk basisscholen), voortgezet onderwijs (Scholen aan Zee) en een organisatie voor kinderopvang samen een samenwerkingsprogramma maken: de School van de Toekomst. In de nieuwe school worden doorgaande lijnen van 0 tot 16 jaar opgezet. Op de Campus wordt zoveel mogelijk gewerkt vanuit een gemeenschappelijke pedagogische en onderwijskundige visie van 0 tot 16 jaar. De overgangen tussen Peuter Speel Leergroep (PSL) en kleuterklas, groep 8 en brugklas en het formele en informele leren zijn minder scherp.

Meerwerk basisscholen, Scholen aan Zee en gemeente hebben hiertoe een intentieverklaring ondertekend, waarin wordt gewerkt aan een nieuwe basisschool (inclusief kinderopvang) nabij het Juniorcollege. Om de plannen vorm te kunnen geven maakt Meerwerk kosten voor ondersteuning. Binnen de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs bestaat de mogelijkheid om een bouwvoorbereidingskrediet aan te kunnen vragen.

Door te werken met een bouwvoorbereidingskrediet kan het realiseren van een bouwplan worden bespoedigd. Het beschikbaar gestelde bouwvoorbereidingskrediet maakt onderdeel uit van het totale investeringsbedrag en wordt in mindering gebracht op het totaal door de gemeenteraad vast te stellen investeringskrediet.

Bestuurlijke vernieuwing

Bestuurlijke vernieuwing is niet van toepassing op dit voorstel, op grond van de uitzonderingsregels van de Referendumverordening 2012 (vaststelling en wijziging gemeentelijke begroting en rekening (artikel 2, onder e).

Duurzaamheid

Bij de realisatie van het schoolgebouw wordt uit gegaan van een duurzaam gebouw.

Financiële consequenties

De kapitaallasten (40 jaar afschrijven) bedragen het eerste jaar € 21.280 (afschrijving € 19.000 en 0,3% rente € 2.280) en komen ten laste van de algemene middelen. Deze kapitaallast komt door het naar voren halen van dit deel van het investeringskrediet twee jaar eerder op dan gepland. De financiële consequentie van dit besluit wordt verwerkt in de eerstvolgende tussenrapportage als autonome ontwikkeling voor de begroting 2024.

Uitvoering en planning

Met het voorbereidingskrediet is Meerwerk in staat om de plannen verder uit te werken. In het derde kwartaal van 2023 wordt verwacht dat de plannen in een dusdanig stadium zijn dat een voorstel aan de gemeenteraad voor een investeringskrediet kan worden voorgelegd.

Communicatie

Meerwerk basisscholen ontvangt een beschikking ter hoogte van het bedrag van het voorbereidingskrediet.

Den Helder, 16 mei 2023

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
J.A. (Jan) de Boer MSc.



secretaris
K. (Koen) van Veen



Raadsvergadering d.d.	
Besluit nummer	2023-015909
Onderwerp	Voorstel tot het beschikbaar stellen van een bouwvoorbereidingskrediet nieuwbouw basisschool Prinses Margriet, Julianadorp

De raad van de gemeente Den Helder;

gelezen het raadsvoorstel van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 16 mei 2023,

besluit:

1. Een bouwvoorbereidingskrediet van € 760.000 beschikbaar stellen ten behoeve van de nieuwbouw van basisschool Prinses Margriet te Julianadorp.
2. De jaarlijkse kapitaallasten ad € 21.280 (eerste jaar in 2024) ten laste brengen van de algemene middelen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van