

Raadscommissie Stadsontwikkeling en Beheer

Portefeuillehouder: Peter de Vrij

Van team: Team Omgeving

Adviseur: Bart Wijnands

E-mail: b.wijnands@denhelder.nl

Classificatie: **Openbaar**

Kenmerk: **2021-062039**

Begrotingswijziging: **Ja**

**Onderwerp:** Voorstel tot het beschikbaar stellen van een krediet van € 442.500,- voor de inrichting van een parkeerterrein nabij het winkelcentrum in De Schooten

### **Publiekssamenvatting:**

Enkele jaren geleden hebben winkeliers van winkelcentrum Schooten Plaza aangegeven dat er onvoldoende parkeerplaatsen waren voor de bezoekers van het winkelcentrum. Naar aanleiding van deze melding zijn parkeeronderzoeken uitgevoerd waaruit is gebleken dat de parkeerdruk op enkele momenten hoog is. Op basis van dit onderzoek is gewerkt aan een plan om de parkeerdruk op de bestaande parkeerterreinen van Schooten Plaza te verminderen en de toekomstige extra parkeervraag in het gebied op te vangen. Bij het realiseren van de extra parkeerplaatsen realiseren wij ook groenvoorzieningen en een vrijliggend fietspad en trottoir om het duurzame vervoer richting De Schooten Plaza te stimuleren.

### **Geadviseerd besluit**

1. het beschikbaar stellen van een krediet van € 442.500,- voor de inrichting van het parkeerterrein De Schooten

2. het onder beslispoint 1 genoemde krediet te dekken door:

A: € 29.900 riool gerelateerde uitgaven ten laste van het rioolbeheersplan 2022 te brengen.

B: Het saldo van de bestemmingsreserve 'Woonomgeving de Schooten' ad € 292.600 te storten in een nieuw te vormen kapitaallegalisatiereserve en de reserve 'Woonomgeving de Schooten' hierna op te heffen

C: Het saldo van de bestemmingsreserve 'Parkeerterrein de Schooten' ad € 120.000 te storten in de bij B genoemde kapitaallegalisatiereserve en de reserve 'Parkeerterrein de Schooten' hierna op te heffen.

### **Bijlagen**

1. Agenderingsverzoek Project Parkeerterrein De Schooten
2. 20211216 Uitwerking Parkeerterrein De Schooten.pdf

## **Raadsvoorstel:**

### **Aanleiding en context**

Enkele jaren geleden hebben winkeliers van winkelcentrum Schooten Plaza aangegeven dat er onvoldoende parkeerplaatsen waren voor de bezoekers van het winkelcentrum. Naar aanleiding van deze melding is een parkeeronderzoek uitgevoerd waaruit is gebleken dat de parkeerdruk op enkele momenten hoog is. Vooral aan de oostzijde van het winkelcentrum is de parkeerdruk aanzienlijk op het moment dat de schooldag bij basisschool De Dijk van start gaat en eindigt. Een drukke parkeersituatie bij een school is niet ongebruikelijk: de situatie bleek na een inventarisatie echter bijzonder onveilig. Dit hield verband met veel foutgeparkeerde auto's in de schoolomgeving: dit komt door onvoldoende parkeergelegenheid.

Daarnaast verwachten de ondernemers uit het winkelcentrum dat het bezoek per auto in de toekomst zal gaan toenemen: als argument wordt hiervoor de verdere vergrijzing van De Schooten genoemd. Ruimtelijk gezien biedt de oostzijde van het winkelcentrum voldoende mogelijkheden om te voorzien in nog eens 22 parkeerplaatsen om eventuele toekomstige pieken van bezoekers van het winkelcentrum op te kunnen vangen.

Op basis van deze uitgangspunten is de afgelopen jaren met de winkeliers, de school en de wijkvereniging gewerkt aan een plan om de parkeerdruk op de bestaande parkeerterreinen van Schooten Plaza te verminderen en de toekomstige extra parkeervraag in het gebied op te vangen.

### **Doelen en resultaten**

De primaire doelstelling van dit project is het realiseren van extra parkeermogelijkheden.

Op dit moment biedt het parkeerterrein De Schooten bij Heiligharn plaats aan 22 voertuigen. In de nieuwe situatie kunnen hier 42 voertuigen parkeren. Daarnaast worden er nog 14 extra haaksparkeervakken gerealiseerd langs het parkeerterrein bij Heiligharn.

Vanwege de werkzaamheden in dit gebied wordt het realiseren van een parkeerterrein gekoppeld aan de klimaatadaptieve ambities door realisatie van aantrekkelijk groen en een recreatieve looproute. Daarnaast realiseren wij een vrijliggend fietspad waarmee wij het fietspad over het Van der Vaart plantsoen verbinden met winkelcentrum Schooten Plaza.

### **Kaders en omstandigheden**

De Gebiedsgerichte aanpak De Schooten Centrum is het beleidskader waarbinnen dit project wordt uitgevoerd.

### **Argumenten en alternatieven**

#### *- Verbetering van de verkeersveiligheid rondom basisschool De Dijk*

Uit gesprekken met de wijkagent en met basisschool De Dijk blijkt dat er veel fout wordt geparkeerd rondom de school op het moment dat de school ingaat of uitkomt. Dit brengt gevaarlijke situaties met zich mee waarbij bijvoorbeeld kinderen op de stoep lopen waar ook auto's geparkeerd staan. Door het realiseren van extra parkeerplaatsen verwachten wij dat deze gevaarlijke situaties zich niet meer voordoen.

#### *- Parkeerdruk in gebied aanleiding om extra parkeerplaatsen aan te leggen.*

Uit de parkeeronderzoeken van september 2015 en mei 2016 blijkt dat op sommige momenten sprake is van een parkeerprobleem. Voornamelijk op het parkeerterreintje nabij het gezondheidscentrum is de parkeerdruk hoog: in 6 van de 10 gevallen ligt hier de parkeerdruk boven de 80%. Het ligt in de lijn der verwachting dat vooral bezoekers van het gezondheidscentrum van deze plekken gebruik maken; door het parkeren hier uit te breiden, ontstaat er een parkeerterrein dat dubbelgebruikt kan worden; door zowel de bezoekers van het gezondheidscentrum als door de bezoekers van het winkelcentrum.

#### *- Verbeteren van bereikbaarheid De Schooten centrum voor langzaam verkeer*

Met het realiseren van een vrijliggend fietspad en voetpad wordt een ontbrekende schakel in het fietsnetwerk gerealiseerd die het centrum van De Schooten verbindt met de rest van de wijk. Daarmee wordt het voor de fietser aantrekkelijker om het winkelcentrum per fiets te bezoeken.

### **Bestuurlijke vernieuwing**

Dit plan is opgesteld op basis van gesprekken met de buurt, de school en de ondernemers. Het concept plan is gedeeld en besproken met de betrokkenen uit de buurt. Aan de hand hiervan zijn enkele wijzigingen doorgevoerd, zoals het wandelpad door het groen.

Het voorstel leent zich op grond van de Referendumverordening Den Helder 2012 voor het houden van een referendum.

Het advies is geen referendum mogelijk te maken, op deze manier loopt de uitvoering geen vertraging op.

### **Duurzaamheid**

Er wordt invulling gegeven aan een duurzame gebiedsontwikkeling door realisatie van groen en klimaatadaptieve maatregel in het gebied. Doordat er een aantrekkelijke looproute door het groen wordt gerealiseerd, is het groen beleefbaar voor iedereen die gebruik maakt van het pad. De realisatie van een vrijliggend fietspad en naastgelegen voetpad maken het aantrekkelijk om het centrum van De Schooten duurzaam te bereiken.

### **Financiële consequenties**

Er is vanuit de Kadernota 2017 € 120.000,- beschikbaar voor dit project. Dit bedrag is in een bestemmingsreserve gestort. Naast de € 120.000,- is er nog een bestemmingsreserve van € 292.603 voor "woonomgeving de Schooten" beschikbaar.

De totale investeringskosten van dit project bedragen € 442.500,-. Hiervan worden de parkeerplaatsen gerealiseerd, evenals het vrijliggend fietspad en voetpad, het openbaar groen en de wadi (een bufferings- en infiltratievoorziening die tijdelijk gevuld is met hemelwater).

De dekking van deze investeringskosten zien er als volgt uit:

- 1 overheveling rioolstelsel gerelateerde uitgaven, de uitgaven voor grondwater regulerende maatregelen waaronder een wadi worden ten laste van riooluitgaven gebracht. Deze lasten bedragen in totaal €29.900
- 2 Het saldo van de bestemmingsreserve 'Woonomgeving de Schooten' ad € 292.600 te storten in een kapitaallegalisatie-reserve en de reserve 'Woonomgeving de Schooten' hierna op te heffen.
- 3 Het saldo van de bestemmingsreserve 'Parkeerterrein de Schooten' ad € 120.000 te storten in dezelfde kapitaallegalisatie-reserve en de reserve 'Parkeerterrein de Schooten' hierna op te heffen. De onttrekking uit de reserve is gelijk aan de afschrijving en gebeurt in 20 jaar.

### **Uitvoering en planning**

#### *Aanvraag omgevingsvergunning*

Voor dit project moet een omgevingsvergunningaanvraag worden gedaan. De gronden waarop de beoogde uitbreiding van de parkeervoorzieningen plaatsvindt, hebben de bestemming 'Maatschappelijk', op grond van het bestemmingsplan 'De Schooten 2012'. De aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen, met een aantal daarbij behorende zaken, waaronder parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen. De realisatie van een uitbreiding van de parkeervoorziening lijkt dus in eerste oogopslag passend te zijn in het bestemmingsplan. Er is hier echter sprake van een bijzondere situatie; op de gronden ontbreekt een maatschappelijke voorziening, wat betekent dat mogelijk de bestaande en beoogde parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen in strijd zijn met het bestemmingsplan, aangezien ze niet als bijbehorend worden beschouwd. Daarom zal er moeten worden afgeweken van het bestemmingsplan. Dit is mogelijk op basis van artikel 4, lid 8, Bijlage II Bor, aangezien het gaat om een niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied; een zogenaamde kruimelregeling.

#### *Planning tot aanbesteding*

Het streven is om eind juni 2022 dit project aan te besteden.

### **Communicatie**

Naast de bewoners van De Schooten worden ook de partijen die via de Gebiedsgerichte Aanpak Schooten Centrum zijn betrokken geïnformeerd over de voortgang van dit project.

#### *Hoe gaan wij de betrokken partijen informeren?*

Zodra de gemeenteraad akkoord gaat met dit voorstel worden de betrokken partijen uit de buurt middels een brief op de hoogte gesteld. Zij worden geïnformeerd over de plannen omtrent de parkeerplaatsen.

De inwoners worden geïnformeerd via de gemeentewebsite en de nieuwsbrief De Schooten. Inwoners worden ook via de kenniswerkplaats De Schooten geïnformeerd over dit project, onder andere door een poster aan de gevel.

Den Helder, 1 februari 2022

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester  
J.A. (Jan) de Boer MSc.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

secretaris  
R.M. (Robert) Reus

A handwritten signature in black ink, featuring a large, rounded initial 'R' followed by 'M' and 'Reus' in a cursive style, all contained within a large, irregular oval shape.

Raadsvergadering d.d.	
Besluit nummer	2021-062039
Onderwerp	Voorstel tot het beschikbaar stellen van een krediet van € 442.500,- voor de inrichting van een parkeerterrein nabij het winkelcentrum in De Schooten

De raad van de gemeente Den Helder;

gelezen het raadsvoorstel van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 1 februari 2022,

**besluit:**

1. het beschikbaar stellen van een krediet van € 442.500,- voor de inrichting van het parkeerterrein De Schooten

2. het onder beslispunt 1 genoemde krediet te dekken door:

A: € 29.900 riool gerelateerde uitgaven ten laste van het rioolbeheersplan 2022 te brengen.

B: Het saldo van de bestemmingsreserve 'Woonomgeving de Schooten' ad € 292.600 te storten in een nieuw te vormen kapitaallegalisatiereserve en de reserve 'Woonomgeving de Schooten' hierna op te heffen

C: Het saldo van de bestemmingsreserve ' Parkeerterrein de Schooten' ad € 120.000 te storten in de bij B genoemde kapitaallegalisatiereserve en de reserve 'Parkeerterrein de Schooten' hierna op te heffen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van