

Raadscommissie Maatschappelijke Ontwikkeling

Portefeuillehouder: Fotigui Camara

Van team: Team Omgeving

Adviseur: Cynthia van der Horst

E-mail: [c.van.der.horst@denhelder.nl](mailto:c.van.der.horst@denhelder.nl)

Classificatie: **Openbaar**

Kenmerk: **2023-007397**

Begrotingswijziging: **Nee**

**Onderwerp:** Voorstel tot het beschikbaar stellen van een krediet voor sloop tribune FC Den Helder, sportpark Streepjesberg

### **Publiekssamenvatting:**

De tribune van FC Den Helder is een markant gebouw op sportpark De Streepjesberg. Het gebouw dateert uit 1955 en heeft al heel wat doorstaan. Niet alleen weer en wind, maar ook een brand heeft het gebouw geteisterd.

Bij een visuele inspectie in 2022 zijn gebreken geconstateerd aan het dak en de staal- en betonconstructie. Hierop is een uitgebreid onderzoek uitgevoerd naar de staat van het gebouw. Daar is uit naar voren gekomen dat het gebouw dusdanig slecht is, dat sloop de enige oplossing is. De tribune is sindsdien afgesloten om de veiligheid van bezoekers te kunnen waarborgen.

Voorgesteld wordt om een bedrag van €100.000 beschikbaar te stellen voor de sloop van de tribune.

Hiermee voldoet de gemeente aan de verantwoordelijkheid voor de veiligheid van spelers en het publiek.

Op verzoek van het bestuur van FC Den Helder neemt de gemeente het bouwheerschap op zich. Voor het begeleiden van de sloop en het vervolgplan wordt voorgesteld een bedrag van € 30.000 beschikbaar te stellen.

In april volgt besluitvorming volgt over het plan van aanpak voor nieuwbouw (waarin diverse opties worden toegelicht).

### **Geadviseerd besluit**

1. Een bedrag van € 100.000 (exclusief BTW) beschikbaar te stellen voor de sloop van de tribune van FC Den Helder (sportpark Streepjesberg)
2. Een bedrag van € 30.000 (exclusief BTW) beschikbaar te stellen voor de inhuur van een (technisch) projectleider voor het begeleiden van de werkzaamheden rond het plan accommodatie FC Den Helder.

## **Raadsvoorstel:**

### **Aanleiding en context**

De tribune van FC Den Helder is een markant gebouw op sportpark De Streepjesberg. Het gebouw dateert uit 1955 en heeft al heel wat doorstaan. Niet alleen weer en wind, maar ook een brand heeft het gebouw geteisterd.

Bij een visuele inspectie in 2022 zijn gebreken geconstateerd aan het dak en de staal- en betonconstructie. Hierop is een uitgebreid onderzoek uitgevoerd naar de staat van het gebouw. Daar is uit naar voren gekomen dat het gebouw dusdanig slecht is, dat sloop de enige oplossing is. De tribune is sindsdien afgesloten om de veiligheid van bezoekers te kunnen waarborgen.

Voorgesteld wordt om een bedrag van €100.000 beschikbaar te stellen voor de sloop van de tribune. Op verzoek van het bestuur van FC Den Helder neemt de gemeente het bouwheerschap op zich. Voor het begeleiden van de sloop en het vervolgplan wordt voorgesteld een bedrag van € 30.000 beschikbaar te stellen.

### **Doelen en resultaten**

Met dit besluit wordt de financiering van de sloop van de tribune van FC Den Helder geborgd. Met het uitvoeren van de sloop voldoet de gemeente aan de verantwoordelijkheid voor de veiligheid van spelers en publiek.

### **Kaders en omstandigheden**

De vereniging is economisch eigenaar van de tribune, wat zoveel betekent dat de vereniging als een goed huisvader zorg moet dragen voor het onderhoud aan de tribune.

De gemeente is echter eigenaar van de grond en daarmee ook juridisch eigenaar en verantwoordelijk voor de veiligheid.

### **Argumenten en alternatieven**

In de vergadering van de raad van 2 november 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders de motie 9.24 van 2 november 2022, ingediend door de fractie van Behoorlijk Bestuur voor Julianadorp & Den Helder overgenomen, en toegezegd deze in uitvoering te brengen. De motie is als volgt:

- 1. het overleg met de FC Den Helder aan te gaan zoekende naar een oplossing voor de ontstane problemen met de accommodatie;*
- 2. een uiterste inspanning te doen om overeenstemming te bereiken met FC Den Helder over een plan van aanpak waarin voldoende recht wordt gedaan aan de wensen van de vereniging en van beide partijen hierin;*
- 3. de gemeenteraad in het eerste kwartaal van 2023 een plan van aanpak aan te bieden;*
- 4. de financiële consequenties van het plan van aanpak te betrekken bij de kadernota 2024-2027.*

We zijn in overleg met FC Den Helder. Tot nog toe zijn we deels tot overeenstemming gekomen. Daarom hebben we de aanpak verdeeld in twee stappen. De eerste stap betreft de sloop van de tribune. Met FC Den Helder is overeenstemming over de noodzaak tot sloop. De gemeente is als juridisch eigenaar verantwoordelijk voor de tribune. Daarnaast is de gemeente (als eigenaar) bereid om het bouwheerschap op zich te nemen. Over de tweede stap, het weer opbouwen van de tribune en eventuele aanvullende voorzieningen, is nog geen volledige overeenstemming.

Op het moment van schrijven van dit voorstel gaat het college er vanuit dat de architect een presentatie over het plan van FC Den Helder heeft gegeven tijdens de vergadering van de commissie Maatschappelijke ontwikkeling van 14 maart 2023. Na deze presentatie zullen wij een aantal opties in beeld brengen, inclusief kostenraming. Deze opties worden u voorgelegd in de raadscommissie Maatschappelijke ontwikkeling van 4 april 2023. Daarmee is stap 2 van het plan van aanpak gezet. Vervolgens kan uw raad in de vergadering van 17 april 2023 een besluit nemen, waarna de financiële consequenties worden verwerkt in de kadernota 2024-2027.

Uitvoering van de sloop van de tribune zal worden meegenomen in deel 2 van het plan van aanpak, tenzij er zich ontwikkelingen voordoen die ertoe leiden dat sloop eerder uitgevoerd moet worden.

### **Bestuurlijke vernieuwing**

Het voorstel is referendabel.

**Duurzaamheid**

Bij de sloop van de tribune is duurzaamheid van toepassing, voor zover het betreft hergebruik van materialen.

**Financiële consequenties**

De financiële consequenties van dit besluit worden verwerkt in de eerstvolgende tussenrapportage.

**Uitvoering en planning**

De uitvoering van de sloop van de tribune wordt gekoppeld aan de uitvoering van fase 2 van het plan van aanpak, tenzij er zich ontwikkelingen voordoen die ertoe leiden dat sloop eerder noodzakelijk is. In dat geval is met dit besluit de financiering geborgd.

**Communicatie**

De communicatie vindt vooral plaats tussen gemeente en het bestuur van FC Den Helder. Bij uitvoering van de sloop worden indien nodig omwonenden geïnformeerd, als dit leidt tot overlast.

Den Helder, 21 februari 2023

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester  
J.A. (Jan) de Boer MSc.



secretaris  
K. (Koen) van Veen





## CONCEPT - Raadsbesluit

Raadsvergadering d.d.	
Besluit nummer	2023-007397
Onderwerp	Voorstel tot het beschikbaar stellen van een krediet voor sloop tribune FC Den Helder, sportpark Streepjesberg

De raad van de gemeente Den Helder;

gelezen het raadsvoorstel van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 21 februari 2023,

### **besluit:**

1. Een bedrag van € 100.000 (exclusief BTW) beschikbaar te stellen voor de sloop van de tribune van FC Den Helder (sportpark Streepjesberg)
2. Een bedrag van € 30.000 (exclusief BTW) beschikbaar te stellen voor de inhuur van een (technisch) projectleider voor het begeleiden van de werkzaamheden rond het plan accommodatie FC Den Helder.

Aldus besloten in de raadsvergadering van