
Raadscommissie Stadsontwikkeling en Beheer

Portefeuillehouder: Petra Bais

Van team: Team Opgavesturing

Adviseur: Job Worm

E-mail: j.worm@denhelder.nl

Classificatie: **Openbaar**

Kenmerk: **2023-005640**

Begrotingswijziging: **Nee**

Onderwerp: Voorstel tot het vaststellen van de Startnotitie opgave Koegraspolder

Publiekssamenvatting:

De startnotitie opgave Koegraspolder informeert de gemeenteraad over de start van de opgave Koegraspolder met bijbehorend procesvoorstel. Met het vaststellen van de startnotitie geeft de raad aan op welke wijze hij de opgave, die draait om de hoofdthema's verzilting, uitbreiding kanoroute en verbreding bedrijfsvoering agrarische ondernemers, vorm wil geven.

Geadviseerd besluit

1. de Startnotitie opgave Koegraspolder vast te stellen.

Raadsvoorstel:

Aanleiding en context

De gemeenteraad en het college hebben de afspraak om over complexe vraagstukken vroegtijdig met elkaar in gesprek te gaan, zodat de gemeenteraad goed zicht heeft op de voorgenomen aanpak van het college en de gelegenheid krijgt om in een vroegtijdig stadium op het voorstel te reageren. De startnotitie is het instrument om dit gesprek te faciliteren.

Aanleiding voor de startnotitie opgave Koegraspolder is om u te informeren over de start van de opgave met bijbehorend procesvoorstel. Het gebied Koegraspolder kent een aantal ontwikkelingen die maatschappelijk relevant zijn: 1) verzilting 2) de toenemende verzoeken van agrariërs om naast agrarische bedrijfsactiviteiten ook andere bedrijfsactiviteiten op de kavel(s) te ontwikkelen en 3) een benodigde uitbreiding van het vaarnetwerk richting Julianadorp voor vergroting van de recreatieve belevingswaarde. Alle drie de ontwikkelingen vragen om een eigen aanpak maar hebben wel degelijk samenhang: de ene ontwikkeling kan niet los van de andere worden gezien.

Doelen en resultaten

De startnotitie heeft als doel om de gemeenteraad aan de voorkant mee te nemen in de context en te betrekken in de aanpak en het proces. Deze startnotitie legt dan ook geen inhoudelijke beleidskeuzes voor maar benoemt de kaders waarbinnen gewerkt gaat worden.

De Startnotitie opgave Koegraspolder bestaat uit de volgende doelstellingen:

1. Versterken van de Koegraspolder door het toewerken naar een structurele oplossing op het verziltingsdossier
2. Faciliteren van verbreding van de bedrijfsvoering bij agrarische ondernemers, om zo de bedrijfscontinuïteit te waarborgen
3. Revitalisatie en onderhoud van de kanoroute en het creëren van nieuwe vaarroutes middels verwijdering van bestaande dammen richting Julianadorp

Kaders en omstandigheden

Voor de Startnotitie opgave Koegraspolder zijn wettelijke kaders met name relevant voor het onderwerp 'verbreding agrarische functie'. Relevante (toetsings)kaders betreffen o.a. Omgevingsvisie Den Helder (paragraaf Julianadorp/Koegraspolder), samenwerkingsagenda 'Samen op Kop!', programma Waddenbaai, team Erfkwaliteit Provincie en de landschappelijke kenmerken en ontwikkelprincipes uit de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie van de Provincie. Deze kaders worden dan ook meegenomen in het procesvoorstel van de startnotitie.

Argumenten en alternatieven

In het collegeprogramma 2022-2026 heeft het college aangekondigd een startnotitie Koegraspolder te zullen aanbieden. Deze startnotitie is van belang om een aantal relevante ontwikkelingen in het gebied te benoemen en per doelstelling een procesvoorstel aan de raad te kunnen voorleggen. Sommige ontwikkelingen vergen een beleidsmatige aanpak en tegelijkertijd vergen de specifieke omstandigheden van het gebied een maatwerkoplossing. In de startnotitie wordt aangegeven op welke wijze de vraagstukken in samenhang binnen het gebied en met aandacht voor de context worden opgepakt.

Bestuurlijke vernieuwing

De startnotitie betreft een voorstel om een traject met bijbehorend proces te starten. Het biedt voor zowel college als raad een handvat om tijdig de dialoog te voeren over het beoogde voorbereidingsproces. In de startnotitie opgave Koegraspolder staat per doelstelling het procesvoorstel beschreven, inclusief de betrokkenheid van alle belanghebbenden. Voor elke doelstelling geldt het uitgangspunt van een participatieve aanpak.

Het voorstel valt niet onder de uitzonderingsbepalingen van artikel 2 van de Referendumverordening 2012. Het voorstel is dus referendabel.

Duurzaamheid

Duurzaamheid speelt een belangrijke rol binnen alle drie de doelstellingen van de startnotitie en wordt dan ook als vast uitgangspunt meegenomen in de verdere stappen.

Financiële consequenties

De startnotitie stelt de start voor om toe te werken naar een drietal doelstellingen voor de Koegraspolder. Bij aanvang geldt dat voor alle drie de procesvoorstellen nog geen kosten zijn gemoeid. Voor de doelstelling 'uitbreiding kanoroute' staat in het procesvoorstel opgenomen dat in het tweede kwartaal 2023 de verschillende mogelijkheden inclusief kosten voor een verlenging van de kanoroute richting Julianadorp in beeld worden gebracht. Uiterlijk in het derde kwartaal 2023 wordt de uitkomst ter besluitvorming aan u voorgelegd.

Uitvoering en planning

Verzilting

- Betrokken partijen verkennen vanaf het tweede kwartaal 2023 de mogelijkheid voor een gezamenlijk plan van aanpak voor zowel de korte als lange termijn
- In het tweede kwartaal 2024 wordt de raad geïnformeerd over de voortgang van bovenbeschreven proces

Verbreding bedrijfsvoering agrarische ondernemers

- Vanaf het 3^e kwartaal 2023, na vaststelling van de Omgevingsvisie Den Helder, wordt met betrokken partijen (inclusief raad) gestart met een participatief traject om te komen tot uitgangspunten voor het gebied
- Vanaf het 4^e kwartaal 2024 worden de vastgestelde uitgangspunten verwerkt in het omgevingsplan landelijk agrarisch buitengebied Den Helder, wat zorg draagt voor (juridische) borging

Uitbreiding kanoroute

- In het tweede kwartaal 2023 worden de verschillende mogelijkheden incl. kosten voor een verlenging van de kanoroute richting Julianadorp in beeld gebracht. Relevante partijen zoals Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK), kanoverhuurbedrijven en, indien van toepassing, aangrenzende grondeigenaren worden hierbij betrokken. Uiterlijk in het derde kwartaal 2023 wordt de uitkomst ter besluitvorming aan de raad voorgelegd

Communicatie

De startnotitie is een procesdocument voor de gemeenteraad. De drie in de startnotitie benoemde doelstellingen hebben ieder een eigen procesvoorstel en communicatietraject. Gezien de participatieve aanpak op alle drie de doelstellingen én de trajecten zich nog in de startfase begeven, is bredere communicatie rondom de startnotitie opgave Koegraspolder in deze fase niet van toepassing.

Den Helder, 14 februari 2023

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
J.A. (Jan) de Boer MSc.



secretaris
K. (Koen) van Veen





CONCEPT - Raadsbesluit

Raadsvergadering d.d.	
Besluit nummer	2023-005640
Onderwerp	Voorstel tot het vaststellen van de Startnotitie opgave Koegraspolder

De raad van de gemeente Den Helder;

gelezen het raadsvoorstel van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 14 februari 2023,

besluit:

1. de Startnotitie opgave Koegraspolder vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van