
Gemeenteraad

Portefeuillehouder: Tjitske Biersteker-Giljou

Van team: Directie

Adviseur: Henny Kaag

E-mail: h.kaag@denhelder.nl

Classificatie: **Openbaar**

Kenmerk: **2021-026220**

Begrotingswijziging: **Nee**

Onderwerp: Voorstel tot het vaststellen van de Woonzorgvisie Den Helder

Publiekssamenvatting:

Een cijfermatig onderbouwde visie op de huidige situatie en toekomstige ontwikkelingen op het gebied van wonen en zorg is noodzakelijk om als gemeente een goede gesprekspartner te kunnen zijn in ontwikkelingen op dit terrein. De visie biedt de gemeente ook een uitgangspunt om nieuwe woonzorginitiatieven te toetsen op basis van kwalitatieve en kwantitatieve gegevens. De woonzorgvisie is in samenspraak met lokale zorgorganisaties en belangenorganisaties tot stand gekomen.

Geadviseerd besluit

1. De Woonzorgvisie Den Helder vaststellen.

Raadsvoorstel:

Aanleiding en context

Een cijfermatig onderbouwde visie op de huidige situatie en toekomstige ontwikkelingen op het gebied van wonen en zorg is noodzakelijk om voor organisaties op het gebied van wonen en zorg een goede gesprekspartner te kunnen zijn over ontwikkelingen in de gemeente.

De woonzorgvisie is ook een instrument om nieuwe initiatieven op het gebied van wonen en zorg te toetsen. Het is een sturingsmechanisme bij het waarborgen van de draagkracht en draaglast van de wijken.

Om te anticiperen op de groei van het aantal 75 plussers werken zorgorganisaties, woningcorporaties en de gemeenten in De Kop van Noord-Holland vanuit een eind 2020 getekende intentieovereenkomst samen in regiotafels op twee thema's: 1. langer thuis wonen, met als doelstelling het opleveren van een plan van aanpak om de vraag naar verpleeghuiszorg te verminderen. 2. extra capaciteit geclusterd wonen en wonen met 24 uren zorg, met als doelstelling het leveren van een plan van aanpak om een vooraf vastgesteld aantal woningen te realiseren. De analyse en richtinggevendende uitspraken in deze lokale woonzorgvisie zijn input voor de uitwerking van deze plan van aanpakken en de uitwerking van het plan.

Doelen en resultaten

Het doel van de woonzorgvisie is om de beleidskaders wonen en zorg samen te brengen. De visie geeft inzicht in de woonzorgopgave in de gemeente Den Helder. Hierdoor is het voor de gemeente Den Helder mogelijk om nieuwe woonzorginitiatieven te toetsen op basis van kwalitatieve en kwantitatieve gegevens. Met de woonzorgvisie willen we sturing geven aan de manier waarop je wonen en zorg kunt invullen. Niet op onderbuikgevoel, maar op basis van gedegen onderzoek en analyse. Tevens willen we de draagkracht en draaglast van de wijken waarborgen door de goede dingen op de juiste plek te doen. De woonzorgvisie vormt daarmee een nieuw instrument bij de beoordeling van woonzorginitiatieven als aanvulling op de woonvisie 2016-2020

De woonzorgvisie zal de gewenste situatie schetsen die past bij de ontwikkelingen en wensen van de inwoners van gemeente Den Helder.

Er is een quickscan samengesteld die de kwantitatieve vraag en aanbod van de gemeente Den Helder weergeeft.

Daarnaast zij er als uitwerking van de woonzorgvisie een door het college vastgesteld toetsingskader en een vragenlijst geformuleerd die het college die de objectieve beoordeling van een nieuwe woonzorg initiatief mogelijk maken.

Kaders en omstandigheden

Bij het samenstellen van de Woonzorgvisie hebben we ondersteuning gekregen van het ondersteuningsteam Wonen en Zorg (OWZ). Dit team is onderdeel van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. en helpt bij vraagstukken over de toekomstige vergrijzing en hoe ouderen op een goede manier, langer zelfstandig thuis kunnen blijven wonen. Onderdeel van de ondersteuning was het aanbod tot het maken van de quickscan van de kwantitatieve vraag en het aanbod. Deze quickscan is vervolgens aangevuld met cijfers en informatie van de betrokken partners. Daaruit was ook de conclusie te trekken dat niet alle cijfers actueel zijn. Zo blijkt dat de inventarisatie van de voorraad geschikte woningen van 2018 dateert.

Aandachtspunt is dat het zorgkantoor en de zorgverzekeraars verantwoordelijk zijn voor een groot deel van de financiering van de zorg. Om die reden zijn zij ook betrokken bij de regiotafels. In de uitwerking van de visie in concrete locaties en voorzieningen zullen deze partijen ook een belangrijke partner zijn.

Argumenten en alternatieven

De woonzorgvisie focust op kwetsbare inwoners met een zorgvraag met een verstandelijke en/of lichamelijke beperking en inwoners met een psychische en/of sociale problematiek waardoor ze (tijdelijk) niet zelfredzaam zijn.

De betrokken organisaties hebben tussenproducten ontvangen en daarbij hun reactie gegeven. Voor de beoordeling van de woonzorgvisie zijn de volgende punten uit het overleg met de partijen relevant om te noemen:

De zorgorganisaties komen graag tot een expliciete samenwerkingsagenda, waarbij de opgaven geconfronteerd worden aan de partijen die de opgaven gaan invullen. Enerzijds vragen we van maatschappelijke organisaties om (ondernemers-)risico te nemen, terwijl tegelijkertijd deze organisaties afhankelijk zijn van meerjarige afspraken met financiers, zoals zorgverzekeraars en zorgkantoren. Ketensamenwerking is van groot belang, waarbij in ogenschouw moet worden genomen dat de financiële marges voor organisaties per zorgvorm/woonvorm flink kunnen verschillen.

De woonzorgvisie gaat niet in op de privaatrechtelijke rol cq. de leidraad/procesgang die gevolgd wordt bij de uitgifte van eigen grond van de gemeente. In de locatieafweging is dit een relevant aspect. Het beleidskader Grondbeleid is voor gemeentelijke gronden van toepassing. Marktconformiteit is daarbij het uitgangspunt. Wanneer in een voorkomend geval een hoog belang aan een maatschappelijke functie van een niet-commerciële functieorganisatie met een maatschappelijk doel wordt gehecht kan de gemeenteraad op grond van de Wet Markt en Overheid afwijken van de marktconformiteit.

De uit te voeren actualisatie van de inventarisatie van geschikte woningen zal een beter zicht geven op de verdeling van de geschikte woningen tussen Julianadorp en Den Helder.

Strategisch uitgangspunt bij de omgevingsvisie is dat kleinschalige zorg in de buurt het uitgangspunt is voor nieuwe zorgontwikkelingen. De aanwezige behoefte en al aanwezige zorg in de buurt worden in de afweging betrokken.

Bestuurlijke vernieuwing

Bij de totstandkoming van de visie is er samengewerkt met :

Woningcorporaties: Woningstichting Den Helder en Woontij

Zorgpartijen: Zorggroep Tellus, Woonzorg Nederland, De Waerden, Omring, DNO Doen, Eveen Thuiszorg, Esdégé-Reigersdaal, GGD

Belangenorganisaties: Geriant, Mantelzorgcentrum, Wonen Plus Welzijn, Mee & de Wering, Leger des Heils

Adviescommissies: Jongerenadviesraad en Adviesraad Sociaal Domein

Duurzaamheid

De uitvoering van deze woonzorgvisie draagt bij aan duurzame zorg en een prettige en veilige leefomgeving.

Financiële consequenties

Met de vaststelling van de woonzorgvisie worden geen uitgangspunten vastgesteld met financiële gevolgen.

Uitvoering en planning

Na vaststelling van de woonzorgvisie wordt het overleg met de zorgpartijen voortgezet om waar nodig tot nadere (uitvoerings)afspraken te komen.

Communicatie

De vaststelling van de woonzorgvisie wordt gepubliceerd op de stadsnieuwspagina.

Den Helder, 7 september 2021

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
J.A. (Jan) de Boer MSc.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

secretaris
R.M. (Robert) Reus

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'R' and 'M' followed by a smaller 'Reus'.

Raadsvergadering d.d.	1 november 2021
Besluit nummer	2021-026220
Onderwerp	Voorstel tot het vaststellen van de Woonzorgvisie Den Helder

De raad van de gemeente Den Helder;

gelezen het raadsvoorstel van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 7 september 2021,

besluit:

1. De Woonzorgvisie Den Helder vaststellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 1 november 2021