

Raadscommissie Stadsontwikkeling en Beheer

Portefeuillehouder: Petra Bais

Van team: Team Omgeving

Adviseur: Annabelle Schijf

E-mail: a.schijf@denhelder.nl

Classificatie: **Openbaar**

Kenmerk: **2023-008629**

Begrotingswijziging: **Nee**

Onderwerp: Voorstel tot het vaststellen van de gebiedsvisie Mariëndal & Donkere Duinen, het gebiedsbeheerplan Mariëndal 2023-2027 en het gebiedsbeheerplan Donkere Duinen 2023-2033

Publiekssamenvatting:

De gebiedsvisie en beheerplannen voor Mariëndal en Donkere Duinen zijn opgesteld om een ruimtelijk kader te bieden voor de toekomstige ontwikkeling tot circa 2040. Het doel van de gebiedsvisie en beheerplannen is een aantrekkelijk natuur- en recreatiegebied, waar de natuur en het recreatief gebruik in balans zijn én dat de Helder naar en toerist uitnodigt om naar buiten te gaan. Het voorgestelde ruimtelijk kader in de gebiedsvisie en beheer in de beheerplannen moeten hier in resulteren. Het gebied Donkere Duinen en Mariëndal vormt een unieke verbindingsschakel tussen stad en buitengebied. De gebiedsvisie beoogt, in samenhang met de beheerplannen, een helder en eenduidig ontwikkelingskader te bieden voor de educatieve en recreatieve voorzieningen afgestemd op de natuurontwikkeling. De gebiedsvisie vormt een bouwsteen voor de omgevingsvisie Nieuw Den Helder. De beheerplannen zijn een leidraad voor het beheer van de gebieden.

Geadviseerd besluit

1. de gebiedsvisie Mariëndal en Donkere Duinen vast te stellen;
2. het gebiedsbeheerplan Mariëndal 2023-2027 vast te stellen;
3. het gebiedsbeheerplan De Donkere Duinen 2023-2033 vast te stellen.

Bijlagen

1. Gebiedsbeheerplan Mariëndal definitief.pdf
2. Gebiedsbeheerplan de Donkere Duinen - definitief.pdf
3. Gebiedsvisie Mariëndal Donkere Duinen definitief.pdf

Raadsvoorstel:

Aanleiding en context

Bij het opstellen van de omgevingsvisie kwam de wens naar boven bij belanghebbende in het gebied en het college voor een verdiepende gebiedsvisie op het natuur en recreatiegebied Mariëndal en Donkere Duinen. Er is behoefte aan een duidelijk kader om het gebied verder door te kunnen ontwikkelen. De provincie heeft in gesprek met de gemeente over de ontwikkeling van de wildopvang in Mariëndal aangegeven dat een visie op het gebied bijdraagt aan een goede onderbouwing hiervan. Ook heeft de gemeente de verantwoordelijkheid als beheerder de beheerplannen voor beide gebieden te herzien. Door het opstellen van een gebiedsvisie voor het natuur en recreatie gebied Mariëndal en Donkere Duinen kan er gericht verder gewerkt worden aan de ontwikkeling van het gebied. Een gebiedsvisie geeft daarbij richting aan de vernieuwde beheerplannen.

Doelen en resultaten

Het doel van de gebiedsvisie en beheerplannen is een aantrekkelijk natuur- en recreatiegebied, waar de natuur en het recreatief gebruik in balans zijn én dat de Helder naar en toerist uitnodigt om naar buiten te gaan. Het voorgestelde ruimtelijk kader in de gebiedsvisie en beheer in de beheerplannen moeten hier in resulteren.

Kaders en omstandigheden

De huidige kaders van het gebied zijn het bestemmingsplan Duinzoom 2013, de Structuurvisie den Helder 2025, Strategische uitgangspunten Omgevingsvisie den Helder (2021) en het beleid van de provincie Noord-Holland voor natuur en landelijk gebied.

Argumenten en alternatieven

Een belangrijk argument voor deze gebiedsvisie is de wens voor een ruimtelijk kader vanuit zowel het college als belanghebbenden in het gebied en de provincie Noord-Holland. Met een ruimtelijk kader is er duidelijkheid en richting welke ontwikkelingen wenselijk zijn in het gebied en onder welke voorwaarden. Daarbij kan er met een ruimtelijk kader betere afgewogen besluiten worden genomen. Een tweede argument is het belang voor een goede balans tussen natuurontwikkeling en recreatieve ontwikkeling. Door een visie op het gebied is er overzicht welke knelpunten en kansen er zijn. Dit is belangrijk om goede weloverwogen beslissingen te nemen voor nieuwe ontwikkelingen die zorgen voor een goede balans tussen natuur en recreatie.

Een derde argument is de verdere ontwikkeling en kwaliteitsimpuls die een visie teweeg kan brengen. Met een breed gedragen visie kan het gebied zich verder ontwikkelen en een kwaliteitsimpuls krijgen. Een visie inspireert, enthousiasmeert en motiveert om een gebied verder te ontwikkelen.

Een vierde argument is, door vaststelling van de beheerplannen kan er gericht verder gewerkt worden aan aan behalen van de natuurdoelen.

Het alternatief is geen gebiedsvisie vaststellen voor het gebied.

Het risico hiervan is een achteruitgang van de kwaliteit van het gebied. Zowel voor de natuurwaarde als de recreatieve en landschappelijke waarden. Elke ontwikkeling zal apart beoordeeld worden en getoetst. Hierbij is er geen goed overzicht van de impact voor één enkele ontwikkeling op het geheel van het gebied. Daarbij zal er geen inspiratie zijn om een goede actualisatie te maken van de beheerplannen.

Het tweede alternatief is geen geactualiseerde beheerplannen vaststellen.

Het risico hierbij is dat we niet onze wettelijke verplichting na komen om de natuurdoelstelling te behalen die vastgelegd zijn door de provincie voor het Natuurnetwerk Nederland en Natura2000 gebied.

Bestuurlijke vernieuwing

Voor het opstellen van de concept gebiedsvisie en beheerplannen is een uitgebreid participatie traject doorlopen. De bewoners van Nieuw - Den Helder zijn door middel van een enquête bevraagd over het gebied. Er is met twaalf belanghebbenden gesproken en zeven gebruikers van het gebied. De eerste stap was een één op één gesprek met het bureau dat de visie opgesteld heeft en de belanghebbenden en gebruikers. Daarna zijn er twee terugkoppelingsbijeenkomsten geweest waarin de belanghebbenden en gebruikers een presentatie kregen van de opgehaalde analyse en het

concept. In de bijeenkomsten was er ruimte voor vragen en discussie. De laatste opmerkingen ronde zijn we per mail en in gesprek één op één door de opmerkingen gegaan van de belanghebbende. Op 1 februari zijn de concept uitgangspunten van de visie aan de raad gepresenteerd. De verwerking van de opmerkingen wordt toegelicht in een begeleidende memo. De vogelwerkgroep is als betrokkene in een gesprek meegenomen. Ook is er als wens van de raad een publicatie geweest op het participatieplatform Ingesprek.denhelder.nl van de presentatie van de concept gebiedsvisie voor alle bewoners van Den Helder. Daar zijn veel reacties op gekomen die ook meegenomen zijn in de visie of beantwoord. Het doel van dit brede participatie traject is om een breed gedragen gebiedsvisie te kunnen voorleggen aan de raad ter bestuurlijke besluitvorming. Op grond van de Referendumverordening gemeente Den Helder 2012 kunnen de voorgenomen besluiten onderwerp van een referendum zijn.

Duurzaamheid

De gebiedsvisie en beheerplannen zetten in op een duurzaam natuur en recreatie gebied. De ruimtelijke ontwikkelingen moeten inspelen op thema's als duurzaamheid, natuureducatie, natuurontwikkeling en ontmoeten en recreëren in de natuur. Dit zijn de thema's waar het gebied voor staat en waar het gebied zijn identiteit aan ontleent. Een aantrekkelijk natuur- en recreatiegebied is belangrijk voor een gezond en aantrekkelijke woon- en werkomgeving in de gemeente Den Helder. Daarbij is de ontwikkeling van de natuurwaarden van groot belang voor een duurzame leefomgeving. Met de actualisatie van de beheerplannen dragen we als beheerder hier aan bij. Daarbij is de Helderse Vallei in het gebied een duurzaamheidscentrum en natuureducatiecentrum wad de bewoners en bezoekers van Den Helder stimuleert en informeert over een duurzame leefomgeving.

Financiële consequenties

In het beheerplan Donkere Duinen zijn omvormingskosten begroot van €70.000,-. Onder deze kosten vallen werkzaamheden die helpen om het bos om te vormen naar gemend- naald- broekbos. Voor de aanleg van het Kees de Jager pad, een begaanbaar pad voor mensen met een beperking door de Donkere Duinen als onderdeel van het voorgestelde Helders ommetje in de visie wil het college na vaststelling van de visie als eerste aan de slag. De begrote kosten hiervoor bedragen €100.000,-.

Deze worden meegenomen in de kadernota 2024.

Uitvoering en planning

De gebiedsvisie schetst een toekomstbeeld voor Mariëndal en Donkere Duinen voor de langere termijn tot circa 2040. De geboden ontwikkelingsruimte zal naar verwachting in de loop van de jaren geleidelijk worden ingevuld. Sommige ontwikkelkansen zijn afhankelijk van regulier groot onderhoud, terwijl voor andere ontwikkelkansen private ondernemers aan de lat staan. In de eerste vijf jaar zal de gemeente zich focussen op de uitwerking en uitvoering van de volgende ontwikkelingen:

- Het realiseren van het Helders Ommetje met een begaanbaar pad door de Donkere Duinen voor mensen met een beperking dat vernoemd kan worden naar Kees de Jager.
- Het indienen van een verzoek tot her begrenzing van het Natuur Netwerk Nederlands rondom De Helderse Vallei bij de provincie Noord-Holland, met een daarbij behorende compensatieplan van Natuur Netwerk Nederland aansluitend aan het gebied.
- De realisatie van de wildopvang en standplaats van de dierenambulance bij De Helderse Vallei.
- Het aanleggen van de ruiterroute om een verbinding te maken tussen de duinen en de fiets- en kanoroute langs de Doggersvaart.
- Inwerkingtreding van de beheerplannen voor Mariëndal en de Donkere Duinen, met de daarbij behorende ingrepen en investeringen.

De private initiatieven omvatten de ideeën, wensen en plannen van ondernemers in het gebied. Voor deze plannen geldt dat deze onder verantwoordelijkheid van de ondernemers wordt ontwikkeld, gefinancierd en gerealiseerd. De gemeente verleent planologische medewerking, mits de ontwikkeling past binnen het geschetste kader.

Communicatie

Na vaststelling zullen de gebiedsvisie en beheerplannen gepubliceerd worden op de gemeentelijke website. Door een persbericht zal hier aandacht aan gegeven worden op verschillende media kanalen.

Den Helder, 14 maart 2023

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester

J.A. (Jan) de Boer MSc.



secretaris

K. (Koen) van Veen



Raadsvergadering d.d.	
Besluit nummer	2023-008629
Onderwerp	Voorstel tot het vaststellen van de gebiedsvisie Mariëndal & Donkere Duinen, het gebiedsbeheerplan Mariëndal 2023-2027 en het gebiedsbeheerplan Donkere Duinen 2023-2033

De raad van de gemeente Den Helder;

gelezen het raadsvoorstel van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 14 maart 2023,

besluit:

1. de gebiedsvisie Mariëndal en Donkere Duinen vast te stellen;
2. het gebiedsbeheerplan Mariëndal 2023-2027 vast te stellen;
3. het gebiedsbeheerplan De Donkere Duinen 2023-2033 vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van