

---

Raadscommissie Stadsontwikkeling en Beheer

---

Portefeuillehouder: Petra Bais

Van team: Team Omgeving

Adviseur: Arno Ter Hart

E-mail: a.ter.hart@denhelder.nl

---

Classificatie: **Openbaar**

Kenmerk: **2023-009058**

Begrotingswijziging: **Nee**

---

**Onderwerp:** Voorstel tot het vaststellen van de startnotitie Flexibel wonen en huisvesting arbeidsmigranten op De Dogger

---

**Publiekssamenvatting:**

Een deel van het bedrijventerrein De Dogger is nu nog niet in gebruik. In het collegeprogramma is toegezegd om de raad een Startnotitie flexibel wonen en huisvesting arbeidsmigranten op De Dogger voor te leggen. Er zijn een aantal beoogde (tijdelijke) functies voor de locatie waaronder flexibel wonen voor een tijdelijke periode en een permanente huisvesting voor arbeidsmigranten. De startnotitie geeft aan op welke wijze deze vraagstukken zullen worden opgepakt en welke besluiten nodig zijn om het gewenste resultaat te bereiken.

---

**Geadviseerd besluit**

1. De startnotitie flexibel wonen en huisvesting arbeidsmigranten op De Dogger vast te stellen.

---

## **Raadsvoorstel:**

### **Aanleiding en context**

Aanleiding voor deze notitie is de gemeenteraad vroegtijdig te betrekken bij de opgave Flexibel wonen en huisvesting arbeidsmigranten op De Dogger. Het gebied De Dogger kent twee ontwikkelingen: De realisatie van circa 100 flex-wooneenheden voor spoedzoekers, statushouders en Oekraïners en de realisatie van grootschalige permanente huisvesting (tenminste 150 personen) voor arbeidsmigranten. Dit zijn afzonderlijke ontwikkelingen maar kunnen gezien de ligging niet los van elkaar worden gezien.

### **Doelen en resultaten**

Het vastleggen van het proces om tot een ontwikkeling van flexibel wonen en huisvesting arbeidsmigranten op De Dogger te komen.

### **Kaders en omstandigheden**

Bestemmingsplan De Dogger Zuid-West 2010 is bepalend voor de huidige toegestane functies. Vanuit de omgevingsvisie wordt ingezet op lichte bedrijvigheid gezien de nabijheid van woonfuncties. In het Beleid Huisvesting Tijdelijke werknemers Den Helder 2019 zijn de kaders voor de huisvesting van arbeidsmigranten vastgelegd. Verder zijn er in de Samenwerkingsovereenkomst Wonen met de provincie (december 2021) afspraken gemaakt over de realisatie van huisvesting voor arbeidsmigranten. In het collegeprogramma is aangekondigd een startnotitie Flexibel wonen huisvesting arbeidsmigranten op De Dogger aan te bieden.

### **Argumenten en alternatieven**

De laatste kavels op bedrijventrein De Dogger zijn op dit moment nog onbebouwd. Hiervoor zijn een aantal (tijdelijke) functies beoogd. In het collegeprogramma is dan ook aangekondigd een startnotitie Flexibel wonen huisvesting arbeidsmigranten op De Dogger aan te bieden.

### **Bestuurlijke vernieuwing**

Het college wil de raad bij het proces voor flexibel wonen en huisvesting arbeidsmigranten op De Dogger betrekken vanaf de start. Het voorstel leent zich op grond van de Referendumverordening gemeente Den Helder 2012 voor het houden van een referendum.

### **Duurzaamheid**

Dit is niet van toepassing op dit voorstel.

### **Financiële consequenties**

De uitvoering van de startnotitie heeft op dit moment geen financiële consequenties.

### **Uitvoering en planning**

In de startnotitie is een integrale planning opgenomen.

### **Communicatie**

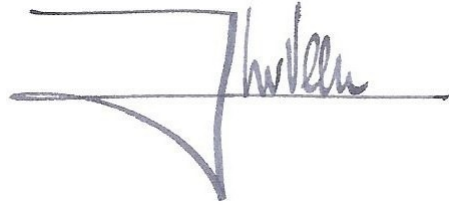
De startnotitie is een procesdocument voor de gemeenteraad. Verdere communicatie is op dit moment niet van toepassing op dit voorstel.

Den Helder, 7 maart 2023

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester  
J.A. (Jan) de Boer MSc.

secretaris  
K. (Koen) van Veen





**CONCEPT - Raadsbesluit**

Raadsvergadering d.d.	
Besluit nummer	2023-009058
Onderwerp	Voorstel tot het vaststellen van de startnotitie Flexibel wonen en huisvesting arbeidsmigranten op De Dogger

De raad van de gemeente Den Helder;

gelezen het raadsvoorstel van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 7 maart 2023,

**besluit:**

1. De startnotitie flexibel wonen en huisvesting arbeidsmigranten op De Dogger vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van