

---

Gemeenteraad

---

Portefeuillehouder: Michiel Wouters

Van team: Team Omgeving

Adviseur: Hendrik Buwalda

E-mail: h.buwalda@denhelder.nl

---

Classificatie: **Openbaar**

Kenmerk: **2023-045940**

Begrotingswijziging: **Nee**

---

**Onderwerp:** Voorstel tot het vaststellen van het koersdocument retail

---

**Publiekssamenvatting:**

In het koersdocument retail wordt het bestaande beleid samengebracht in een bondig document waarin duidelijk de koers voor de retail wordt beschreven. Dit betekent dat er wordt vastgehouden aan de bestaande winkelgebieden en er buiten deze winkelgebieden geen uitbreiding wordt toegestaan. Dit geldt ook voor supermarkten. Dit wordt beschreven in de beleidslijn die is uitgewerkt als aanvulling op de huidige kaders.

---

**Geadviseerd besluit**

1. het koersdocument retail Den Helder 2023 vast te stellen.

---

## **Raadsvoorstel:**

### **Aanleiding en context**

Het huidige detailhandelsbeleid van de gemeente Den Helder dateert in de basis van 2007. In 2011 is er een evaluatie geweest van het beleid en is er een aantal kleine aanpassingen gedaan. In 2021 heeft de gemeente Den Helder een inventarisatie laten maken van het huidige beleid op het gebied van retail. Uit deze inventarisatie bleek dat met name op het gebied van horeca er gebrek is aan beleid. Om hieraan tegemoet te komen is er een horecavisie opgesteld. Ook een uitgewerkte beleidslijn voor de supermarkten ontbrak. Deze beleidslijn is inmiddels ook opgesteld en maakt als bijlage onderdeel uit van het koersdocument. In de beleidslijn supermarkten wordt beschreven hoe we omgaan met zowel de supermarkten in de verschillende winkelgebieden als solitaire vestigingen. De kern hierbij is dat de gemeente onderbouwd wil meewerken aan kwalitatieve uitbreiding van supermarkten in de winkelgebieden en niet aan solitaire uitbreiding. Het betreft hierbij een nadere onderbouwing van het parapluplan supermarkten. Als laatste bleek uit de inventarisatie dat het huidige detailhandelsbeleid van de gemeente Den Helder verouderd is met dien verstande dat het oorspronkelijke beleid nog steeds functioneert en op hoofdlijnen nog steeds van toepassing is. De keuze die ten aanzien van het detailhandelsbeleid voorlag was het opstellen van volledig nieuw beleid, of het in stand houden van de uitgangspunten van het bestaande beleid en dit updaten met nieuwe ontwikkelingen. Er is gekozen voor dit laatste. Eén van de belangrijke lijnen hierbij is dat winkels worden geconcentreerd in de bestaande winkelgebieden en dat er geen uitbreiding buiten de winkelgebieden is toegestaan.

### **Doelen en resultaten**

Het doel van het koersdocument is het bestendigen van het bestaande beleid. In het koersdocument is een vertaling gemaakt van de verschillende beleidsstukken in een duidelijke koers.

### **Kaders en omstandigheden**

De detailhandelsvisie van de gemeente Den Helder, daterend uit 2007 en aangevuld in 2011, is verouderd. Eerder is er al sprake geweest van actualisatie van het beleid maar is dit door uiteenlopende redenen niet gebeurd. In 2021 is er eerst een inventarisatie gemaakt van wat er nodig is voor Den Helder. Met de analyse van het retailbeleid in het document 'Retailbeleid gemeente Den Helder - stand van zaken en actualiteit' is overzicht gecreëerd. In het koersdocument wordt het overzicht gebruikt om integraal en samenhangend alle lijnen van de verschillende documenten samen te voegen. Op deze wijze ontstaat er een duidelijke en overzichtelijke koers. Dit zorgt voor de gewenste inzichtelijkheid en voorkomt verwarring. In het koersdocument zijn de volgende uitgangspunten centraal gesteld:

- Begrenzing winkelgebieden vasthouden
- Uitbreiding van detailhandel buiten bestaande winkelgebieden niet toestaan
- Terugdringen overaanbod
- Concentratie overige centrumvoorzieningen in huidige winkelgebieden;
- Handhaving versterken
- Supermarkten concentreren
- Kernwinkelgebied geen wonen op de begane grond.

### **Argumenten en alternatieven**

#### *Het koersdocument retail zorgt voor bestendiging beleid*

Uit de evaluatie van het retailbeleid bleek dat het huidige detailhandelsbeleid van de gemeente Den Helder verouderd is met dien verstande dat de oorspronkelijke beleid nog steeds functioneert en op hoofdlijnen nog steeds voldoet. Met het koersdocument retail wordt de lijn van het oude beleid bestendigd. Dit betekent dat de bestaande winkelgebieden worden gehandhaafd en er geen aanleiding is om uitbreidingen buiten de centra toe te staan. Samen met de beleidslijn supermarkten en het nieuwe horecabeleid van de gemeente Den Helder ontstaat er ten aanzien van de winkelgebieden een dekkend beleidskader.

#### *Alternatief niet vaststellen koersdocument*

Wanneer het koersdocument niet wordt vastgesteld dan blijft het gebrek aan overzicht zoals dat uit de evaluatie van het beleid is gebleken.

#### **Bestuurlijke vernieuwing**

In het proces voor de totstandkoming van het koersdocument is de detailhandelsfederatie Den Helder (DFD) betrokken. Voor de beleidslijn supermarkten zijn de verschillende supermarktformules die in de gemeente Den Helder zijn gevestigd geïnterviewd en heeft er een sessie plaatsgevonden waarin de voorgestelde lijn is besproken. Het voorstel is referendabel op basis van de referendumverordening 2012.

#### **Duurzaamheid**

In dit kader niet van toepassing.

#### **Financiële consequenties**

Het vaststellen van het koersdocument heeft geen financiële consequenties.

#### **Uitvoering en planning**

Eind 2025 wordt het retailbeleid opnieuw geëvalueerd. Hierbij kan dan ook aangesloten worden bij de actualisatie van de regionale retailvisie (de huidige retailvisie loopt tot en met 2024.) Bij het opstellen van mogelijk nieuw beleid kunnen de huidige ontwikkelingen worden meegenomen en kan worden ingespeeld op het nieuwe regionale beleid.

#### **Communicatie**

Na vaststelling wordt de DFD geïnformeerd. Daarnaast worden de supermarktbedrijven geïnformeerd over de beleidslijn supermarkten.

Den Helder, 7 november 2023

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester  
J.A. (Jan) de Boer MSc.



secretaris  
M.J. (Marc) Pothast



Raadsvergadering d.d.	22 januari 2024
Besluit nummer	2023-045940
Onderwerp	Voorstel tot het vaststellen van het koersdocument retail

De raad van de gemeente Den Helder;

gelezen het raadsvoorstel van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 7 november 2023,

**besluit:**

1. het koersdocument retail Den Helder 2023 vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 22 januari 2024