
Raadscommissie Stadsontwikkeling en Beheer

Portefeuillehouder: Kees Visser

Van team: Team Omgeving

Adviseur: Marco Goverde

E-mail: m.goverde@denhelder.nl

Classificatie: **Openbaar**

Kenmerk: **2021-029541**

Begrotingswijziging: **Nee**

Onderwerp: Voorstel tot vaststelling "Paraplubestemmingsplan Parkeren 2021" ex artikel 3.8 Wro

Publiekssamenvatting:

Met ingang van 19 mei 2021 heeft het ontwerp van "Paraplubestemmingsplan Parkeren 2021" op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan regelt, dat in alle geldende bestemmingsplannen actuele parkeernormen worden opgenomen. Naar aanleiding van de terinzageliggig zijn geen zienswijzen ontvangen. Het ontwerp is gereed voor ongewijzigde vaststelling. Er wordt afgezien van de vaststelling van een exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro.

Geadviseerd besluit

1. het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Parkeren 2021" met planidentificatienummer NL.IMRO.0400.BPPARKEREN2021-VST1 ongewijzigd vast te stellen ex artikel 3.8 Wro.
 2. af te zien van de vaststelling van een exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro.
-

Raadsvoorstel:

Aanleiding en context

Met ingang van 27 mei 2021 heeft het ontwerp van "Paraplubestemmingsplan Parkeren 2021" gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Het ontwerp is gereed voor ongewijzigde vaststelling. Na inwerkingtreding is sprake van een actueel en generiek toetsingskader voor omgevingsvergunningsaanvragen waarbij sprake is van een parkeerbehoefte. Er wordt afgezien van de vaststelling van een exploitatieplan.

Doelen en resultaten

De inwerkingtreding van een nieuw juridisch planologisch regime, welke een toetsingskader vormt voor toekomstige aanvragen met een parkeerbehoefte.

Kaders en omstandigheden

-Artikel 3.8 Wro (de raad stelt een bestemmingsplan vast).

-Artikel 6.12 Wro (de raad stelt een exploitatieplan vast).

-Besluit Quickwins 2014 (een Algemene Maatregel van Bestuur, welke ertoe strekt om diverse wijzigingen aan te brengen in bestaande wetgeving).

-Nota parkeernormen Den Helder 2017-2021 (dit zijn gemeentelijke beleidsregels).

Argumenten en alternatieven

1.1 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Met de inwerkingtreding van voornoemd bestemmingsplan wordt in beginsel de borging van bestaand (parkeer)beleid beoogd. Achtergrond hiervan is de invoering van het besluit "Quick-wins" in 2014. Dit besluit strekt ertoe, dat een aanvraag om een omgevingsvergunning waarin sprake is van een parkeervraag voortaan getoetst wordt aan het bestemmingsplan. En niet meer aan de gemeentelijke bouwverordening waarin een parkeereis vervat is. Deze systematiek betekent wel, dat bestemmingsplannen voortaan parkeernormen dienen te bevatten. Met de vaststelling van voornoemd paraplu-bestemmingsplan, waarin de geldende gemeentelijke parkeernota opgenomen is, is definitief uitvoering gegeven aan dit voornemen. Momenteel wordt voor het onderdeel parkeren in de gemeente getoetst aan de gemeentelijke parkeernota. De nota, welke dus deel uit gaat maken van een bestemmingsplan, kan elk moment worden geactualiseerd indien gewenst. Tenslotte gaat het bestemmingsplan deel uitmaken van het omgevingsplan.

Inhoudelijk gezien is er geen sprake van nieuw beleid. Het bestemmingsplan is niet ontwikkelingsgericht. Zo voorziet het voorliggende plan bijvoorbeeld niet in nieuwe bebouwing of anderszins. Dit brengt met zich mee, dat de ruimtelijke effecten van het plan op de omgeving verwaarloosbaar zijn. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft geen opmerkingen naar voren gebracht in het kader van het wettelijk vooroverleg. Eventueel aanvullend sectoraal onderzoek wordt niet nodig geacht. Het plan is uitvoerbaar en in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

2.1 Er is geen sprake van te verhalen kosten.

Op grond van het bepaalde in artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening is uw raad verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In het voorliggende bestemmingsplan is geen sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en er zijn geen te verhalen kosten. Er wordt afgezien van de vaststelling van een exploitatieplan. Dit dient expliciet besloten te worden.

Bestuurlijke vernieuwing

Dit onderdeel is niet van toepassing (artikel 2c verordening referendum gemeente Den Helder 2012).

Duurzaamheid

Dit onderdeel is niet van toepassing.

Financiële consequenties

Er zijn geen financiële gevolgen aan het voorstel verbonden.

Uitvoering en planning

De dag na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij een voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Communicatie

Na vaststelling wordt de kennisgeving geplaatst in het digitale Gemeentebblad, zoals de op 1 juli 2021 in werking getreden Wet elektronische publicaties voorschrijft. Het digitale plan wordt geplaatst op de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl).

Den Helder, 10 augustus 2021

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester

J.A. (Jan) de Boer MSc.



secretaris

R.M. (Robert) Reus



Raadsvergadering d.d.	
Besluit nummer	2021-029541
Onderwerp	Voorstel tot vaststelling "Paraplubestemmingsplan Parkeren 2021" ex artikel 3.8 Wro

De raad van de gemeente Den Helder;

gelezen het raadsvoorstel van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 10 augustus 2021,

besluit:

1. het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Parkeren 2021" met planidentificatienummer NL.IMRO.0400.BPPARKEREN2021-VST1 ongewijzigd vast te stellen ex artikel 3.8 Wro.
2. af te zien van de vaststelling van een exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro.

Aldus besloten in de raadsvergadering van