
Raadscommissie Stadsontwikkeling en Beheer

Portefeuillehouder: Heleen Keur

Van team: Team Omgeving

Adviseur: Ingmar Zwier

E-mail: i.zwier@denhelder.nl

Classificatie: **Openbaar**

Kenmerk: **2021-055606**

Begrotingswijziging: **Nee**

Onderwerp: Voorstel tot vaststelling van de Verordening procedure nadeelcompensatie gemeente Den Helder 2022

Publiekssamenvatting:

De gemeente Den Helder kan rechtmatig handelen en toch schade veroorzaken. Bijvoorbeeld door het verlenen van een omgevingsvergunning, het inperken van rechten of door neveneffecten die ontstaan door werkzaamheden. Het gaat dus om schade veroorzaakt door rechtmatige besluiten en om schade veroorzaakt door rechtmatige feitelijke handelingen. Onder de huidige Wet ruimtelijke ordening (Wro) kunnen inwoners die schade lijden als gevolg van een (rechtmatige) planologische maatregel een schadevergoeding aanvragen. Dit staat bekend als planschade(compensatie).

Binnenkort zullen voor het vergoeden van schade twee nieuwe wettelijke regelingen in werking treden.

Ten eerste de nadeelcompensatieregeling in de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Dit gaat over nadeelcompensatie bij rechtmatig handelen. Ten tweede de Omgevingswet. Dit gaat over nadeelcompensatie bij een omgevingsvergunning of een regel in een omgevingsplan. De huidige term planschade(compensatie) wordt hierbij vervangen door de nieuwe term nadeelcompensatie.

Om op deze nieuwe regelingen en systematiek aan te sluiten wordt de gemeenteraad voorgesteld om een Verordening procedure nadeelcompensatie voor de gemeente Den Helder vast te stellen.

Geadviseerd besluit

1. De Verordening procedure nadeelcompensatie gemeente Den Helder 2022 vast te stellen.
 2. De onder beslip punt 1 genoemde verordening in werking te laten treden op de dag na die waarop zij bekend is gemaakt, doch niet eerder dan dat de Omgevingswet (Stb. 2016, 156) in werking is getreden.
-

Raadsvoorstel:

Aanleiding en context

De gemeente Den Helder kan rechtmatig handelen en toch schade veroorzaken. Bijvoorbeeld door het verlenen van een omgevingsvergunning, het inperken van rechten of door neveneffecten die ontstaan door werkzaamheden. Het gaat dus om schade veroorzaakt door rechtmatige besluiten en om schade veroorzaakt door rechtmatige feitelijke handelingen. Onder de huidige Wet ruimtelijke ordening (Wro) kunnen inwoners die schade lijden als gevolg van een (rechtmatige) planologische maatregel een schadevergoeding aanvragen. Dit staat bekend als planschade. Binnenkort zullen voor het vergoeden van schade twee nieuwe wettelijke regelingen in werking treden. Ten eerste de nadeelcompensatieregeling in titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Dit gaat over nadeelcompensatie bij rechtmatig handelen. Ten tweede afdeling 15.1 van de Omgevingswet. Dit gaat over nadeelcompensatie bij een omgevingsvergunning of een regel in een omgevingsplan. De huidige term planschade(compensatie) wordt hierbij vervangen door de nieuwe term nadeelcompensatie. Om op deze nieuwe regelingen en systematiek aan te sluiten wordt de gemeenteraad voorgesteld om een Verordening procedure nadeelcompensatie voor de gemeente Den Helder vast te stellen.

Doelen en resultaten

Deze verordening geeft een kader om aanvragen voor schadevergoeding van schade die ontstaat na rechtmatig handelen door of rechtmatige besluiten van de gemeente Den Helder in behandeling te nemen en af te handelen.

Kaders en omstandigheden

De aanstaande inwerkingtreding van titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht, gepland op 1 juli 2022. Hiermee krijgt de gemeente te maken met de nadeelcompensatieregeling in deze titel. De aanstaande inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 juli 2022, waarmee de gemeente te maken krijgt met de nadeelcompensatieregeling in afdeling 15.1. Met het vaststellen van deze verordening is de gemeente Den Helder voorbereid op het in behandeling nemen van verzoeken om schadevergoeding conform beide nieuwe regelingen.

Argumenten en alternatieven

Naar planning zal op 1 juli 2022 titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht landelijk in werking treden. Hiermee krijgt de gemeente te maken met de nadeelcompensatieregeling in deze titel. Op 1 juli 2022 zal naar planning ook de Omgevingswet landelijk in werking treden, waarmee de gemeente te maken krijgt met de nadeelcompensatieregeling in afdeling 15.1. Met het vaststellen van deze verordening is de gemeente Den Helder voorbereid op het in behandeling nemen van verzoeken om schadevergoeding conform beide nieuwe regelingen. Zo zorgen we voor continuering van schadevergoeding naar aanleiding van rechtmatige handelingen en/of besluiten van de gemeente, wat belangrijk is voor het vertrouwen in en betrouwbaarheid van de gemeente Den Helder. Het vaststellen van een Verordening procedure nadeelcompensatie is niet verplicht. Door de VNG wordt echter geadviseerd om dit wel te doen, aangezien hiermee een duidelijk kader wordt vastgelegd. Dit geeft duidelijkheid wat betreft het indienen van een verzoek, de te betalen rechten om de aanvraag in behandeling te nemen, de te doorlopen procedure, eventuele (externe) advisering tijdens de procedure en de uitbetaling van de schadevergoeding. De Verordening schadeadviesing ruimtelijke ordening gemeente Den Helder blijft van kracht voor het afhandelen van planschadeverzoeken, die zijn of nog worden ingediend naar aanleiding van een planologische maatregel op basis van de huidige Wet ruimtelijke ordening.

Bestuurlijke vernieuwing

Dit voorstel heeft geen directe relatie met bestuurlijke vernieuwing. Op basis van artikel 2, lid k (Verordeningen) van de Referendumverordening Den Helder 2012 is dit voorstel niet referendabel.

Duurzaamheid

Dit voorstel heeft geen directe relatie tot duurzaamheid.

Financiële consequenties

Met het vaststellen van deze verordening wordt voorzien in een nieuw kader voor het in behandeling nemen en afhandelen van verzoeken tot schadevergoeding als gevolg van rechtmatige handelingen en/of besluiten van de gemeente. Het vaststellen van deze verordening zal geen consequenties hebben voor het aantal of de hoogte van ingediende verzoeken tot schadevergoeding ten opzichte van het huidige kader. Er zijn dus geen financiële consequenties.

Voor het in behandeling nemen van een verzoek tot nadeelcompensatie kan de gemeente een recht heffen. Dit voorkomt dat de gemeente veel tijd kwijt is aan aanvragen die niet kansrijk zijn. Bij het toekennen van nadeelcompensatie wordt dit bedrag terugbetaald. Onder het huidige kader heft de gemeente Den Helder een recht van € 300,- voor het in behandeling nemen van een aanvraag. Het nieuwe kader biedt de ruimte om de hoogte van het recht lokaal te bepalen, met een maximum van € 500,- per aanvraag. Voorgesteld wordt om het huidige bedrag van € 300,- onder het nieuwe kader te handhaven.

Uitvoering en planning

De Verordening procedure nadeelcompensatie zal in werking treden bij de landelijke inwerkingtreding van de Omgevingswet en titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht, beiden gepland op 1 juli 2022. Vanaf dat moment voorziet de verordening in een kader om aanvragen tot schadevergoeding van schade die ontstaat uit rechtmatige handelingen en/of besluiten van de gemeente Den Helder in behandeling te nemen en af te handelen.

Communicatie

Gezien het procedurele, specifieke karakter van de verordening is de behoefte om dit breed te communiceren beperkt. De verordening zal elektronisch worden gepubliceerd om deze in werking te laten treden. Op dit moment zal ook via andere kanalen hier kennis van worden gegeven. Te denken valt bijvoorbeeld aan het Stadsnieuws.

Den Helder, 1 februari 2022

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
J.A. (Jan) de Boer MSc.



secretaris
R.M. (Robert) Reus



Raadsvergadering d.d.	
Besluit nummer	2021-055606
Onderwerp	Voorstel tot vaststelling van de Verordening procedure nadeelcompensatie gemeente Den Helder 2022

De raad van de gemeente Den Helder;

gelezen het raadsvoorstel van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 1 februari 2022,

besluit:

1. De Verordening procedure nadeelcompensatie gemeente Den Helder 2022 vast te stellen.
2. De onder beslispoint 1 genoemde verordening in werking te laten treden op de dag na die waarop zij bekend is gemaakt, doch niet eerder dan dat de Omgevingswet (Stb. 2016, 156) in werking is getreden.

Aldus besloten in de raadsvergadering van