

Raadscommissie Stadsontwikkeling en Beheer

Portefeuillehouder: Michiel Wouters

Van team: Team Omgeving

Adviseur: Ilse Bus

E-mail: i.bus@denhelder.nl

Classificatie: **Openbaar**

Kenmerk: **2022-061030**

Begrotingswijziging: **Nee**

**Onderwerp:** ontwerp VVGB en ontwerpbesluit fietsloods gemeentehuis Willemsoord

#### **Publiekssamenvatting:**

Op 22 juli 2022 heeft Zeestad beheer B.V. een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning ten behoeve van de realisatie van een fietsloods, ter hoogte van Willemsoord 72 te Den Helder.

De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan "De Nieuwe Haven 2013", maar past binnen de kaders van de goede ruimtelijke ordening alsmede de fysieke leefomgeving. Het college van Burgemeester en wethouders wil daarom een ontwerp omgevingsvergunning ter inzage leggen en deze verlenen, waarbij hij op grond van artikel 2.4, lid 1 van de Wabo bevoegd is. De aanvraag is een vergunningplichtige activiteit zoals bepaald in artikel 2.1 Wabo. Ten behoeve van het afgeven van deze omgevingsvergunning dient de raad een verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) af te geven.

#### **Geadviseerd besluit**

1. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor het oprichten een fietsloods op perceel D 6300 ter hoogte van Willemsoord 72 te Den Helder af te geven;
2. De ontwerp vvgb één week na afloop van de zienswijzeperiode als definitieve vvgb aan te merken, indien gedurende de zienswijzeperiode geen zienswijzen tegen de ontwerp vvgb zijn ingediend.
3. Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor het realiseren voor een fietsloods ter inzage leggen tegelijk met de concept vvgb
4. De omgevingsvergunning verlenen indien er geen zienswijzen worden ingediend tijdens de terinzagelegging

## **Raadsvoorstel:**

### **Aanleiding en context**

Burgemeester en wethouders hebben op 22 juli 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Zeestad beheer B.V., ten noorden van Willemsoord 72 (perceel HDR00 D 6300) in Den Helder voor de realisatie van een fietsloods.

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien voor wat betreft de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden. De aanvraag is in strijd met het vigerende bestemmingsplan "Willemsoord 2012.

De locatie van de fietsloods heeft de bestemming "Verkeer - verblijf". Daarnaast gelden de dubbelbestemmingen "Waarde-Archeologie" en "Waarde-Beschermd stadsgezicht". Het bestemmingsplan bepaalt dat er op en onder de gronden van Verkeer-Verblijf niet mag worden gebouwd, met uitzondering van één hijskraan met een maximale hoogte van 30 meter ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-hijskraan'. Daarnaast bepaalt de bestemming "Waarde-archeologie" dat er geen nieuwe gebouwen mogen worden gebouwd tenzij het een bijgebouw van max 50 m2 betreft. ten behoeve van het gebouw ten behoeve van de ambtenaren van de gemeente op de bestemming gemengd. Dit betekent dat voor de realisering van de fietsloods een omgevingsvergunning voor het afwijken van bestemmingsplan (Wabo artikel 2.1, eerste lid, onder c) is vereist. De aanvraag is voorzien van een deugdelijke ruimtelijke onderbouwing. In deze onderbouwing wordt ingegaan op de verschillende ruimtelijke aspecten, zoals water(huishouding), bodem, archeologie en cultuurhistorie, ecologie, luchtkwaliteit, niet gesprongen explosieven, externe veiligheid, M.e.r.-beoordeling, maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

De uitgevoerde onderzoeken en de ruimtelijke onderbouwing maken integraal onderdeel uit van dit besluit. Het plan is in overeenstemming met het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Gegeven de ligging van het perceel is niet te verwachten dat door uitvoering van de aanvraag de rechtszekerheid van derden/omwonenden, onevenredig wordt geschaad. Gelet op bovenstaande bestaan er geen redenen de gevraagde afwijking niet te verlenen.

Een omgevingsvergunning waarbij op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, kan niet worden verleend voordat de raad verklaart geen bedenkingen te hebben tegen het oprichten van een fietsloods ten behoeve van het gemeentehuis.

### **Doelen en resultaten**

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en vvgb ter inzage leggen. Indien er geen zienswijzen worden ingediend wordt de omgevingsvergunning verleend. Als er zienswijzen worden ingediend wordt het besluit omgevingsvergunning inclusief de beantwoording van de zienswijzen voorgelegd aan het college. Als er zienswijzen worden ingediend wordt de concept vvgb inclusief de beantwoording van de zienswijzen voorgelegd aan het gemeenteraad

### **Kaders en omstandigheden**

Met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo kan een omgevingsvergunning verleend worden waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Dit is mogelijk als het gevraagde niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Artikel 2.27, lid 1 van de Wabo regelt dat de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen tegen het project te hebben.

Op grond van de Wabo is de raad bevoegd te besluiten omtrent een vvgb. De bevoegdheid te besluiten omtrent de aanvraag voor de omgevingsvergunning ligt bij het College van Burgemeester en Wethouders.

### **Argumenten en alternatieven**

Het initiatief past binnen het kader van een goede ruimtelijke ordening.

In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning is de aanvraag voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. Daarin is ingegaan op het relevante provinciaal en gemeentelijk beleid en op milieu- en omgevingsaspecten.

De resultaten van de verschillende onderzoeken zoals 2022-035956 bodem, archeologie en cultuurhistorie, ecologie, luchtkwaliteit, niet gesprongen explosieven, externe veiligheid, M.e.r.-beoordeling, maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid onderbouwen de stelling dat de onderhavige ontwikkeling op grond van een goede ruimtelijke ordening inpasbaar is.

Volledigheidshalve wordt voor een goed inzicht in de mogelijke effecten verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing en de bijbehorende onderzoeken (zie bijlagen).

Afgifte van verklaring van geen bedenkingen is noodzakelijk

Op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Bor kan de raad categorieën van gevallen aanwijzen waarvoor geen verklaring nodig is. De raad van de gemeente Den Helder heeft in 2021 categorieën van gevallen aangewezen waarvoor dat geldt. De aangevraagde omgevingsvergunning past niet binnen de aangewezen categorieën. Dit heeft als gevolg dat, voordat deze omgevingsvergunning verleend kan worden, een verklaring van geen bedenkingen aan de raad gevraagd moet worden.

Een ieder heeft de mogelijkheid om zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning alsmede de ontwerp vvgb in te dienen.

Na besluitvorming zal de ontwerp-omgevingsvergunning inclusief ontwerp-vvgb (en onderliggende stukken) voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. Op dat moment heeft eenieder de mogelijkheid om een zienswijze tegen de omgevingsvergunning alsmede de ontwerp-vvgb in te dienen.

Door vooraf te besluiten dat de vvgb wordt verleend als er geen zienswijzen worden ingediend, kan er tijdswinst van tenminste 8 weken worden behaald.

Wanneer geen zienswijzen zijn ingediend, moet in beginsel de ontwerp-vvgb ongewijzigd worden vastgesteld door de raad. Indien er geen zienswijzen zijn ingediend heeft het echter geen toegevoegde waarde om de vvgb nogmaals ter besluitvorming aan de raad voor te leggen. Hetgeen ook de proceduretijd bekort.

### **Bestuurlijke vernieuwing**

Dit voorstel heeft geen aspecten met betrekking tot bestuurlijke vernieuwing. Daarnaast is dit voorstel niet referendabel omdat een vvgb onderdeel uitmaakt van een beschikking.

Beschikkingen zijn op grond van artikel 2, onderdeel j Referendumverordening 2012 niet referendabel.

### **Duurzaamheid**

Er worden duurzame materialen toegepast. De gevels van de loods worden afgewerkt met onbehandelde houten delen (op biologische wijze verduurzaamd grenen fabrikaat Nobifix).

### **Financiële consequenties**

Indien er sprake is van planschade kan iemand een verzoek indienen conform de beleidsregels van de gemeente.

### **Uitvoering en planning**

Na besluitvorming zal de ontwerp-omgevingsvergunning inclusief ontwerp-vvgb (en onderliggende stukken) voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. Op dat moment heeft een ieder de mogelijkheid om zienswijzen tegen de omgevingsvergunning alsmede de ontwerp-vvgb in te dienen. Alle zienswijzen zullen te zijner tijd van een antwoord worden voorzien. Mede op grond van de beantwoording van deze zienswijzen zullen we de raad een voorstel voor een definitieve afgifte van de vvgb voorleggen. Indien geen zienswijzen worden ingediend, stelt de raad met beslispoint 2 van het raadsvoorstel tevens de definitieve vvgb vast. Pas na de afgifte van een definitieve vvgb is de verlening van een omgevingsvergunning mogelijk.

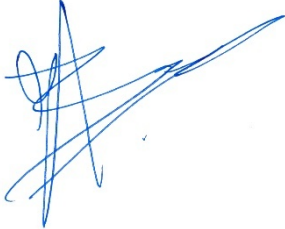
### **Communicatie**

Na besluitvorming zal de ontwerp-omgevingsvergunning, en de ontwerp-vvgb (en onderliggende stukken) voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. De kennisgeving dat de stukken ter inzage liggen wordt gepubliceerd in de Staatscourant, het Helders Nieuwsblad en op de gemeentelijke website.

Den Helder, 17 januari 2023

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester  
J.A. (Jan) de Boer MSc.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

secretaris  
K. (Koen) van Veen

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized initial 'K' followed by the name 'van Veen' in a cursive script.



## CONCEPT - Raadsbesluit

Raadsvergadering d.d.	
Besluit nummer	2022-061030
Onderwerp	ontwerp VVGB en ontwerpbesluit fietsloods gemeentehuis Willemsoord

De raad van de gemeente Den Helder;

gelezen het raadsvoorstel van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 17 januari 2023,

### **besluit:**

1. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor het oprichten een fietsloods op perceel D 6300 ter hoogte van Willemsoord 72 te Den Helder af te geven;
2. De ontwerp vvgb één week na afloop van de zienswijzeperiode als definitieve vvgb aan te merken, indien gedurende de zienswijzeperiode geen zienswijzen tegen de ontwerp vvgb zijn ingediend.
3. Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor het realiseren voor een fietsloods ter inzage leggen tegelijk met de concept vvgb
4. De omgevingsvergunning verlenen indien er geen zienswijzen worden ingediend tijdens de terinzagelegging

Aldus besloten in de raadsvergadering van