

## Bijlage

Voorschriften waaraan de werken moeten voldoen die onder de algemene regels (melding) vallen.

Het plaatsen van een of meerdere lozingswerken moet voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Indien het lozingswerk bestaat uit een uitstroombak wordt deze buiten de oeverlijn van het oppervlaktewaterlichaam aangebracht.
- De oevers en de bodem van het oppervlaktewaterlichaam worden ter plaatse van het lozingspunt tegen uitspoeling en afkalving beschermd.
- Door de afvoerleiding worden geen vaste stoffen geloosd.
- Door de houder wordt het oppervlaktewaterlichaam ter weerszijden van het lozingswerk over een afstand van minimaal 5,00 meter, direct na voltooiing van het lozingswerk en vervolgens ieder jaar vóór de schouw, over de gehele breedte gezuiverd van daarin aanwezige of geraakte vaste stoffen.
- Direct na voltooiing van de werkzaamheden krijgt het oppervlaktewaterlichaam ter plaatse van de werken dezelfde afmetingen als het overige aansluitende deel en zonder achterlating van vaste stoffen.
- Het lozingswerk wordt zodra het niet meer als zodanig in gebruik is verwijderd zodat het oppervlaktewaterlichaam ter plaatse dezelfde afmetingen verkrijgt als het overige aansluitende deel en zonder achterlating van ondieptes in het water.



## WATERVERGUNNING

Ten name van:

Hulsebosch Bloembollen B.V.  
Middenvliet 19  
1787 PN JULIANADORP

## DEEL I BESLUIT EN VOORSCHRIFTEN

### 1 Besluit

De aangevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2, lid 1 van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 aan Hulsebosch Bloembollen B.V. te verlenen voor:

**het verbreden van een waterloop ter compensatie van de verhardingstoename (fase 1 en 2) vanwege de bouw van een bedrijfshal met erfverharding, tot een oppervlakte van totaal 4.972 m<sup>2</sup>, bij Middenvliet 19 in Julianadorp,**

- a. De gewaarmerkte tekeningen werk 17-2908, van 14 mei 2019 en tekening werk 17-2908 gewijzigd 7 februari 2018, deel te laten uitmaken van de vergunning.
- b. De voorschriften van deel I, hoofdstuk 2, aan deze vergunning te verbinden.

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

S.M. Ansano  
Hoofd cluster Vergunningen  
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

### Bezwaar

- Het besluit wordt gepubliceerd op de website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
- U en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen dit besluit. Het bezwaar kunt u sturen naar Adviescommissie Bezwaren, Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website: [www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl).
- Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Daarvoor kunt u een verzoek indienen bij de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2300 BR Haarlem.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Voorschriften van algemene aard

1. U voert de werkzaamheden uit volgens de bij dit besluit behorende bijlagen.
2. U houdt na realisatie de vergunde werken op uw kosten in een goede staat.
3. U meldt minstens tien dagen voordat de werkzaamheden beginnen de start van de werkzaamheden bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder. Binnen vijf dagen na beëindiging van de werkzaamheden meldt u dit eveneens bij deze toezichthouder.
4. Als u, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. U moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
5. U bent verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het hoogheemraadschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
6. U voert de werkzaamheden zonder onderbreking uit om eventuele nadelige effecten te voorkomen. Daarbij moeten alle aanwijzingen door de toezichthouder onmiddellijk worden opgevolgd.
7. U neemt contact op met het hoogheemraadschap indien u geen gebruik meer wenst te maken van het vergunde werk om de locatie zo nodig in oorspronkelijke staat te herstellen.

## 2.2 Bijzondere voorschriften

### Bijzondere voorschriften verhardingstoename (totaal 4.972 m<sup>2</sup>)

1. De verhardingstoename (fase 1 en 2) wordt gerealiseerd op de locatie aangegeven op de bij de vergunning behorende tekeningen.
2. Vóórdat de verhardingstoename wordt gerealiseerd, wordt deze volledig door de vergunninghouder gecompenseerd door het verbreden van de waterloop met een oppervlakte van minimaal 447 m<sup>2</sup>, overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekening en de Bijzondere voorschriften 'verbreden waterloop'.

### Bijzondere voorschriften verbreden waterloop (447 m<sup>2</sup>)

1. De waterloop aangegeven op de bij de vergunning behorende tekening wordt verbreed via het eigendom van de vergunninghouder.
2. In onderstaande tabel is aangegeven met welke minimale afmetingen de waterloop moet worden verbreed en onder welke categorie en onderhoudsplicht deze in de legger is opgenomen:

waterpeil	verbreding	breedte op de waterlijn na verbreding	Bodem-hoogte waterloop	categorie*	leggermaat*	onderhouds-combinatie*
NAP-0,50 meter	Met 0,65 meter over lengte 688 meter	4,25 meter	NAP-1,00	ongewijzigd	ongewijzigd	ongewijzigd

3. De taluds worden afgewerkt onder een helling van 1 : 1,5 of flauwer en zijn zodanig van vorm en afmetingen dat uitzakking of uitspoeling wordt voorkomen.
4. De onderhoudsplichtige (zie punt 2.) onderhoudt de waterloop te allen tijde overeenkomstig artikel 2.5 en 2.6 van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.
5. De aansluiting van de waterloop op een bestaand gedeelte waterloop vindt plaats overeenkomstig de door de toezichthouder van het hoogheemraadschap ter plaatse aangegeven lijnen.
6. De vergunninghouder verwijdert direct na het verbreden van de waterloop alle grond, materialen of andere vaste stoffen die in een aangrenzend gedeelte van een waterloop zijn geraakt.

## 3 Overige zaken om rekening mee te houden

1. Naast de vergunde werkzaamheden heeft het dagelijks bestuur een aanvraag ontvangen voor het maken van een of meerdere hemelwaterlozingspunten. Dit gedeelte van de aanvraag valt

\* Voor een toelichting op deze indeling zie: [https://www.hhnk.nl/portaal/legger-wateren\\_41265](https://www.hhnk.nl/portaal/legger-wateren_41265)

onder de algemene regels en wordt daarom beschouwd als melding en maakt geen deel uit van de vergunning.

2. Daarnaast heeft u wellicht nog ontheffingen en/of vergunningen nodig van de gemeente of andere overheidsinstanties. Wij raden u aan dit na te vragen.
3. Bij uitvoering van de werkzaamheden is mogelijk ook de Wet Natuurbescherming van toepassing. Dit betekent dat de vergunninghouder schade aan planten en/of dieren en hun directe leefomgeving zoveel mogelijk moet voorkomen.
4. Als het werk aansluit op een openbare weg, of in de berm van de openbare weg ligt (bijvoorbeeld het maken of veranderen van een uitrit of het leggen van een kabel), dan moet vergunning of toestemming worden gevraagd aan de wegbeheerder.
5. Als de werkzaamheden klaar zijn, voert het hoogheemraadschap een controle uit. De vergunning is pas definitief opgeleverd als de controle heeft plaatsgevonden.
6. Mocht u de werkzaamheden uitvoeren in strijd met de voorschriften van deze vergunning, dan kan het bestuur van het hoogheemraadschap besluiten om de vergunning in te trekken.
7. Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

## DEEL II JURIDISCH KADER

### 4 Aanleiding aanvraag

De aanvraag is ingediend om een nieuwe bedrijfshal met erfverharding op het perceel Middenvliet 19 in Julianadorp te plaatsen.

### 5 Toetsingskaders

Bij de behandeling van de aanvraag letten we op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016.

Daarnaast toetsen we de aanvraag aan de van toepassing zijnde Europese en nationale wet- en regelgeving en de relevante regionale kaders:

- De Kaderrichtlijn Water;
- Het Nationaal Waterplan 2016-2021
- Watervisie 2021 van de provincie Noord-Holland;
- Het Waterprogramma 2016-2021 van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Beleidsnota waterkeringen 2012-2017;
- Beleidsregels watervergunningen 2017.

### 6 Overwegingen Keurbesluit

#### *Toetsing waterlopen*

Het hoogheemraadschap toetst aanvragen voor activiteiten in of nabij waterlopen aan:

- bergingscapaciteit waterloop;
- doorstroomcapaciteit waterloop;
- stabiliteit taluds;
- effect op waterkwaliteit;
- effect op ecologie;
- effect op grondwaterregime;
- doelmatig onderhoud waterloop.

#### *Toetsing waterkeringen*

Dit is niet van toepassing omdat de werkzaamheden niet worden uitgevoerd in de nabijheid van een waterkering.

#### *Watertoets*

De voorgenomen plannen zorgen voor een substantiële toename van de verharding. Door deze toename wordt neerslag versneld afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme regenval tot pieken in de waterstand met wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename moeten in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen worden getroffen in de vorm van uitbreiding van waterberging.

De benodigde watercompensatie bedraagt 9% van de toename van verharding. Uitgaande van een verhardingstoename van 4.972 m<sup>2</sup> moet er 447 m<sup>2</sup> extra waterberging worden aangelegd. De aanvrager gaat dit realiseren door het verbreden van een waterloop bij het perceel HDR00C12913 met 0,65 meter over een lengte van 688 meter.

#### *Motivering toetsing en beleid*

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zorgt o.a. voor voldoende water, schoon water en waterveiligheid. Tijdens de behandeling en beoordeling van de aanvraag is gebleken dat de waterhuishoudkundige, waterkeringstechnische en ecologische belangen van het waterlichaam door de verlening en/of uitvoering van de gevraagde vergunning niet (onevenredig) worden geschaad.

De aanvraag voldoet aan de regelgeving en het beleid van hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

## 7 Belangen derden en horen aanvrager

### *Belangen van derden*

De waterloop wordt aan de zijde van de aanvrager verbreed. De aan de andere zijde van de te verbreden waterloop grenzende eigenaar, zijnde de eigenaar van de kadastrale percelen HDR00C13838 en HDR00C13837, krijgt ter informatie een afschrift van de vergunning toegezonden. De onderhoudsplicht van de waterloop ondergaat geen wijziging.

Bij de beoordeling van de aanvraag is verder niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de vergunning kunnen worden geschaad.

### *Horen aanvrager*

Over de aanvraag heeft op 21 mei 2019 een telefoongesprek plaatsgevonden tussen de heer R.S. Doekharan van Architectenburo H. van der Laan b.v. en mevrouw B. Laan van het hoogheemraadschap. De heer Doekharan heeft naar aanleiding van het telefoongesprek de bij de aanvraag behorende tekeningen naar mevrouw Laan gemaild. Over deze aanvraag heeft overleg plaatsgevonden tussen mevrouw J. Rooyackers van de afdeling Watersystemen van het hoogheemraadschap. De heer Doekharan verzoekt een afschrift van de vergunning naar de heer M. Gielens van de gemeente Den Helder te sturen.

De vergunning wordt verleend conform de aanvraag en de aanvulling op de aanvraag van 21 mei 2019.

## 8 Samenvatting juridisch kader

- Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van de vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige, waterkeringtechnische en ecologische belangen van het waterlichaam die door de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 worden beschermd.
- Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding, de waterkeringen en de ecologie voldoende worden gewaarborgd.

## 9 Proceduregegevens

De aanvraag is ingediend door de heer R.S. Doekharan van Architectenburo H. van der Laan b.v., namens Hulsebosch Bloembollen B.V..

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 19.1039962 en de bij deze vergunning behorende tekeningen maken deel uit van de vergunning.

Een aanvulling op de aanvraag is op 21 mei 2019 ontvangen en geregistreerd onder de nummers 19.1042838, 19.1042839, 19.01042840 en 19.1042841.

### Afschrift verzonden aan:

- Eigenaar van de kadastrale percelen HDR00C13838 en HDR00C13837
- de heer W. van Rijn, toezichthouder hoogheemraadschap
- mevrouw J. Rooyakkers, regioadviseur watersystemen hoogheemraadschap
- R.S. Doekharan van Architectenburo H. van der Laan b.v. digitaal: [info@burohvd.nl](mailto:info@burohvd.nl)
- Gemeente Den Helder, de heer M. Gielens, Postbus 36, 1780 AA Den Helder.





