

RAADSCOMMISSIE STADSONTWIKKELING EN BEHEER

Locatie: Raadzaal

Datum: woensdag 16 september 2020

Tijdstip: 19:30 uur

Voorzitter: de heer C.M. Bazen

Griffier: de heer R. de Jonge

ALGEMEEN

- 1 **Opening en mededelingen**
- 2 **Spreekrecht burgers**
- 3 **Vaststelling agenda**

TER ADVISERING

- 4 **Voorstel een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het gebruik van perceel Luchthavenweg 30 in Den Helder als tijdelijk motorcrossterrein**
Samenvatting:
Op 4 april 2019 is een aanvraag van de stichting Noord Hollandse Geluid Sporten Phoenix te Alkmaar ontvangen. Inhoudelijk ziet de aanvraag toe op de realisatie van een motorcrossterrein op het perceel Luchthavenweg 30 te Den Helder. Verzocht wordt om 12 maal per jaar te mogen crossen (4 x wedstrijd, 8 x training). Dit gebruik is tijdelijk. Na het gereedkomen van een permanent motorcrossterrein in de gemeente Hollands Kroon zal het crossen aldaar gaan plaatsvinden. Planologisch gezien vigeren ter plaatse de bestemmingsplannen 'Kooypunt 2012' en 'Luchthavenweg 2013' met de bestemmingen: "Agrarisch", "Groen" en "Verkeer". Een motorcrossterrein is hiermee niet in overeenstemming. Met een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo ('uitgebreide procedure') wordt afgeweken van de bestemmingsplannen. De hiertoe door de aanvrager overgelegde ruimtelijke onderbouwing is getoetst. De conclusie is, dat er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De omgevingsvergunning kan worden verleend nadat uw raad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.
- 5 **Voorstel tot eventuele wensen en bedenkingen met betrekking tot de concept Regionale Energie Strategie Noord-Holland Noord**
Samenvatting:
Op 24 september 2019 heeft de gemeenteraad besloten het college van burgemeester en wethouders opdracht te geven tot het opstellen van de Regionale Energie Strategie Noord-Holland Noord (RES NHN). De concept RES NHN is opgesteld volgens de kaders in de Startnotitie Regionale Energie Strategie, welke door de raad in oktober 2019 is vastgesteld. Nadat de raad eventuele wensen en bedenkingen heeft gegeven op de concept RES NHN kan deze worden aangeboden aan het Nationaal Programma Regionale Energie Strategie. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.
- 6 **Voorstel een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het legaliseren vier onzelfstandige logiesverblijven in Hangaar 4 aan de Luchthavenweg 20 in Den Helder**
Samenvatting:

Op 18 mei 2018 heeft de gemeente een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het legaliseren van vier onzelfstandige logiesvertrekken in Hangaar 4 aan de Luchthavenweg 20 in Den Helder. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan, maar past binnen de kaders van de goede ruimtelijke ordening. Daarnaast is het project landschappelijk en stedenbouwkundig inpasbaar. Het college van burgemeester en wethouders wil daarom een omgevingsvergunning verlenen waarbij op grond van artikel 2.12, eerste lid onder a onder 3 van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Om deze omgevingsvergunning te kunnen verlenen vragen wij uw raad een verklaring van geen bedenkingen af te geven. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

7 **Voorstel tot het vaststellen van de beheerplannen Kunstwerken en Watergangen 2020-2025**

Samenvatting:

De beheerplannen Kunstwerken 2020-2025 en Watergangen 2020-2025 zijn onderdeel van het Onderhoudsplan openbare ruimte (financiële verordening paragraaf 18, lid 2). Deze beheerplannen zijn een herziening van de huidige, verlopen, beheerplannen. De beheerplannen zijn aangepast naar de meest recente inzichten en ervaringen. Met de nieuwe beheerplannen is er in de opzet naar gestreefd de documenten voor zowel beleidsontwikkeling als voor de uitvoering bruikbaar te maken. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

8 **Voorstel tot het vaststellen van de beheerplannen Groen en Wegen 2020-2025**

Samenvatting:

De beheerplannen Groen 2020-2025 en Wegen 2020-2025 zijn onderdeel van het Onderhoudsplan openbare ruimte (financiële verordening paragraaf 18, lid 2). Deze beheerplannen zijn een herziening van de huidige, verlopen, beheerplannen. De beheerplannen zijn aangepast naar de meest recente inzichten en ervaringen. Met de nieuwe beheerplannen is er in de opzet naar gestreefd de documenten voor zowel beleidsontwikkeling als voor de uitvoering bruikbaar te maken. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

OVERIG

9 **Sluiting**