

## **RAADSCOMMISSIE STADSONTWIKKELING EN BEHEER**

**Locatie:** Raadzaal

**Datum:** woensdag 24 maart 2021

**Tijdstip:** 19:30 uur

**Voorzitter:** de heer C.M. Bazen

**Griffier:** de heer R. de Jonge

### **ALGEMEEN**

- 1 **Opening en mededelingen**
- 2 **Spreekrecht burgers**
- 3 **Vaststelling agenda**

### **TER ADVISERING**

- 4 **Voorstel voor het verhogen van het budget voor woonleningen en startersleningen**  
Samenvatting:  
In 2019 zijn de Verordening Comfortabel Wonen en de Verordening Startersleningen vastgesteld. Vele starters zijn op weg geholpen op de woningmarkt in Den Helder en veel woningen zijn verduurzaamd of levensloopgeschikt gemaakt. Door het succesvolle gebruik van de startersleningen en de woonleningen stelt het college van burgemeester en wethouders thans voor beide rekening-couranten aan te vullen om het gebruik van de regelingen in 2021 te kunnen continueren. Het college stelt de gemeenteraad voor het beschikbare budget voor startersleningen te verhogen met € 700.000,- en het budget voor woonleningen te verhogen met € 300.000,-. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.
- 5 **Voorstel tot afgeven ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het oprichten van een vervangende bedrijfswoning met bijgebouw aan de Nieuweweg 35 in Den Helder**  
Samenvatting:  
Op 2 juli 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een vervangende bedrijfswoning en een bijgebouw op het perceel Nieuweweg 35 in Den Helder. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan, maar past binnen de kaders van de goede ruimtelijke ordening. Daarnaast is het project landschappelijk en stedenbouwkundig inpasbaar. Het college van burgemeester en wethouders wil daarom een omgevingsvergunning verlenen waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Om deze omgevingsvergunning te kunnen verlenen dient de raad een verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) af te geven. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.
- 6 **Voorstel tot het vaststellen van de Regeling categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen vereist is (ex artikel 6.5, lid 3 Besluit omgevingsrecht)**  
Samenvatting:  
Op basis van het Besluit omgevingsrecht is de raad bevoegd tot het aanwijzen van categorieën van gevallen waarvoor geen schriftelijke verklaring van de raad vooraf vereist is. De raad had in 2011 categorieën aangewezen. Dit raadsbesluit is op 18 juli 2019 door

de rechtbank vernietigd omdat de categorieën niet concreet genoeg waren. Het college van burgemeester en wethouders stelt thans voor opnieuw categorieën te benoemen. In de voorgestelde gevallen is dus geen verklaring van de raad vereist als de uitgebreide procedure gevolgd wordt. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

## **OVERIG**

### **7 Sluiting**