

RAADSCOMMISSIE STADSONTWIKKELING EN BEHEER

Locatie: raadzaal

Datum: woensdag 7 oktober 2020

Tijdstip: 19:30 uur

Voorzitter: de heer B. Niggendijker

Griffier: de heer R. de Jonge

ALGEMEEN

- 1 **Opening en mededelingen**
- 2 **Spreekrecht burgers**
- 3 **Vaststelling agenda**

TER ADVISERING

4 **Voorstel tot het vaststellen van de Woonvisie Den Helder 2020-2025**

Samenvatting:

De beleidstermijn van de Woonvisie Den Helder 2016-2020 ("In Den Helder kan meer!") verloopt dit jaar. De afgelopen jaren laten nieuwe trends en ontwikkelingen zien die om beleidsaanpassingen en aanvullingen vragen. Dit betreft met name de nieuwbouwpoging en de energieopgave. In de Woonvisie Den Helder 2020-2025 ("Den Helder in beweging") is de geactualiseerde woonvisie met actualisaties op het gebied van de nieuwbouwpoging en de energieopgave. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

5 **Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan Koningstraat Spoorstraat 2020.**

Samenvatting:

Het bestemmingsplan Koningstraat Spoorstraat 2020 biedt een geschikt juridisch-planologisch kader om de gewenste stedelijke vernieuwing van het betreffende gebied, zoals dit is opgenomen in het Uitwerkingsplan Stadshart Den Helder, mogelijk te maken. In hoofdzaak biedt het bestemmingplan ruimte voor woningbouwontwikkeling ter plaatse van voormalige horeca- en detailhandelspercelen. Het bestemmingsplan leidt daarmee tot een versterking van de woonfunctie en het saneren van horecamogelijkheden en detailhandelsmogelijkheden. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

6 **Voorstel met betrekking tot herontwikkeling gebied Prinsenstraat**

Samenvatting:

Voor de herontwikkeling van het gebied Prinsenstraat (voorheen Anton Pieckplein) is een vernieuwd plan opgesteld waarbij een besloten parkeerterrein wordt gerealiseerd ten behoeve van de te ontwikkelen woningen aan de Spuistraat en Koningstraat. Tevens biedt de ruimte binnen het gebied Prinsenstraat de mogelijkheid om voor de woningen op de begane grond een tuin te maken. De herontwikkeling is een samenwerking tussen Helder Vastgoed, Zeestad en de gemeente. Noodzakelijke ontwikkelingen waren al in gang gezet waardoor grote delen van het gebied nu braak liggen. Met het doorzetten van de ontwikkeling wordt een aantrekkelijk woongebied gerealiseerd. De gemeenteraad heeft een bestemmingsreserve (plus bijbehorend investeringskrediet) voor de herontwikkeling van het Anton Pieckplein vastgesteld. Voorstel is om deze in te zetten ten behoeve van het vernieuwde plan. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

- 7 **Voorstel tot het vaststellen van de Subsidieverordening Verduurzaming bestaande koopwoningvoorraad**
Samenvatting:
De verduurzaming van de bestaande woningvoorraad is een enorme maar noodzakelijke opgave. Een gedegen subsidieverordening is een effectieve manier om woningeigenaren te stimuleren hun woning te verduurzamen. De Subsidieverordening “duurzaam energiepakket particuliere huiseigenaren bestaande bouw 2020 – 2023” stimuleert inwoners om hun woning te verduurzamen en daarmee hun wooncomfort te verbeteren en de energielasten te verlagen. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.
- 8 **Voorstel tot het vaststellen van de Verordening Reductie Energiegebruik subsidie energievoucher Den Helder 2020.**
Samenvatting:
Met behulp van de Verordening reductie energiegebruik – subsidie energievoucher Den Helder 2020 kan Den Helder energievouchers verstrekken ter waarde van € 70,- om huiseigenaren te stimuleren tot het treffen van kleine energiebesparende maatregelen in hun woning en om ze advies te geven over energiebesparende maatregelen. Het geld voor deze regeling is beschikbaar gesteld door het Rijk. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

OVERIG

- 9 **Sluiting**