

RAADSCOMMISSIE STADSONTWIKKELING EN BEHEER

Locatie: Raadzaal

Datum: woensdag 25 augustus 2021

Tijdstip: 19:30 uur

Voorzitter: de heer C.M. Bazen

Griffier: de heer F.V.A. Hoogervorst

ALGEMEEN

- 1 **Opening en mededelingen**
- 2 **Spreekrecht burgers**
- 3 **Vaststelling agenda**

TER ADVISERING

4 **Voorstel tot vaststellen paraplubestemmingsplan supermarkten**

Samenvatting:

Dit paraplubestemmingsplan volgt op het voorbereidingsbesluit supermarkten, zoals dit op 24 februari 2020 door de raad is genomen. Het paraplubestemmingsplan regelt dat supermarkten (alle soorten) niet langer gevestigd kunnen worden buiten de bestaande winkelcentra. Bestaande supermarktlocaties zijn hiervan uitgezonderd. Het paraplubestemmingsplan sluit daarmee aan bij het beleid om supermarkten te concentreren binnen de bestaande winkelcentra teneinde de centrumfunctie van deze centra en de detailhandelsstructuur te versterken. Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze heeft niet tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan geleid. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

5 **Voorstel tot vaststelling paraplu-bestemmingsplan "Kamerverhuur, woningsplitsing en Bed&Breakfast 2021" ex artikel 3.8 Wro**

Samenvatting:

Het ontwerp van bestemmingsplan "Kamerverhuur, woningsplitsing en Bed&Breakfast 2021" heeft met ingang van 31 mei 2021 op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Het paraplubestemmingsplan regelt, dat in de geldende bestemmingsplannen criteria worden opgenomen voor wat betreft kamerverhuur, woningsplitsing en Bed&Breakfast. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Ambtshalve zijn diverse wijzigingen doorgevoerd. Het ontwerp is gereed om in gewijzigde vorm te worden vastgesteld. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld, want er zijn geen te verhalen kosten. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

OVERIG

- 6 **Sluiting**