

Amendement

De raad van de gemeente Den Helder in vergadering bijeen op 2 november 2020; gelezen het raadsvoorstel nummer 2020-046414, agendapunt 15, voorstel tot het vaststellen van de Woonvisie 2020-2025;

besluit:

de volgende passage toe te voegen aan het ontwerpbesluit:

, met dien verstande dat de volgende tekst op pagina 18 van de woonvisie:

“Energie-neutrale nieuwbouw (Nul op de Meter-woning) is voor ontwikkelaars en bouwers nog niet rendabel genoeg. We volgen in de basis de landelijke duurzaamheidseisen van het Bouwbesluit en binnenkort die volgens BENG (Bijna Energie Neutrale Gebouwen). We stellen ons hierbij afhankelijk van landelijk beleid zodat we een gelijk speelveld creëren op het gebied van nieuwbouwwoningen voor ontwikkelaars in de regio. Gasloze nieuwbouw is de verplichte norm volgens de wet Voortgang Energietransitie. We onderzoeken of we kopers van een nieuwbouwwoning die verder willen gaan dan de normen van BENG en die Nul op de Meter wensen, kunnen stimuleren om hiervoor extra te investeren.”

wordt gewijzigd in:

“De gemeente Den Helder streeft naar energieneutraliteit. Om dit te bereiken is het verstandig om meer te verlangen bij nieuwbouw dan het vereiste minimum. Per 1 januari 2021 moeten woningen *minimaal* volgens de BENG-normen gebouwd worden. Den Helder wil een stap verder gaan, om hiermee op kop te lopen in de regio. Daarom zal de gemeente alleen nog NOM-woningen laten bouwen.”

GroenLinks

M. Boessenkool

Toelichting:

BENG is per 1 januari 2021 de norm voor nieuwbouw. Het is daarmee een ondergrens. Als de gemeente Den Helder haar ambities op het terrein van energieverbruik en CO2-uitstoot serieus neemt, betekent dit dat ze ook het lef moet hebben om de stappen te nemen die nodig zijn om de ambities te halen.

Technisch en financieel zijn er voor grondgebonden woningen geen belemmeringen om NOM woningen te realiseren. De meerinvestering voor een NOM-woning zonder gasaansluiting bedraagt circa €15.000,- tot €20.000,- voor grondgebonden geschakelde woningen. De terugverdientijd ligt daarmee op circa 15 jaar. Het kopen van een NOM-woning is aantrekkelijk, omdat de woning echt klaar is voor de toekomst en er geen aanpassingen achteraf gedaan hoeven te worden, mochten de energie-eisen in de toekomst veranderen.