

verzendinggegevens

datum : 26-02-2020
zaaknummer : 2020-010320
bijlagen : 0

behandeld door

team Bestuur & Organisatie
mw. W. Koedijk
telefoon (0223-67) 8178

uw gegevens

brief van :
kenmerk :

onderwerp

Bedenkingen initiatiefvoorstel herziening bestemmingsplan Willemsoord

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 30 januari hebben wij het initiatiefvoorstel van de PVV, GroenLinks, Gemeentebelangen, D66 en Behoorlijk Bestuur tot het voorbereiden van de herziening van het bestemmingsplan Willemsoord 2012 ontvangen. Conform uw Reglement van orde artikel 33, lid 2 geeft het college in deze brief zijn wensen en bedenkingen ten aanzien van het initiatiefvoorstel ter kennis.

INITIATIEFVOORSTEL

In het initiatiefvoorstel van 23 januari 2020 dragen de fracties van de PVV, GroenLinks, Gemeentebelangen, D66 en Behoorlijk Bestuur het college op een wijziging van het bestemmingsplan Willemsoord 2012 voor te bereiden en de werkzaamheden van Zeestad op te schorten. Aanpassing van het bestemmingsplan is echter niet noodzakelijk, omdat de ontwikkeling past binnen de vigerende bestemming.

BESTEMMINGSPLAN

De voorziene locatie ligt binnen de begrenzing van het bestemmingsplan "Willemsoord 2012" en de bestemming 'Gemengd' is van toepassing. Binnen deze bestemming zijn verschillende functies toegestaan, namelijk:

- bedrijven zoals bedoeld in artikel [12.2](#);
- detailhandel;
- dienstverlening in niet geluidgevoelige gebouwen;
- horeca van categorie 5;
- evenementen van type 2, 3 en 4;
- kantoor;
- automatenhal;
- scheepsreparatiebedrijven ter plaatsen van de aanduiding 'bedrijf';
- maatschappelijke voorzieningen, niet zijnde geluidsgevoelige objecten;
- short stay appartementen;
- koffie-/theehuis ter plaatse van de aanduiding 'horeca';
- horeca van categorie 2 en 4, zijnde café/bar ter plaatse van de aanduiding 'horeca';

alsmede

- parkeren;
- verblijfsgebied;
- verkeersareaal.

Een stadhuis is aan te merken als een maatschappelijke voorziening en wordt vaak ook als zodanig bestemd (zie hiervoor o.a. de gemeenten Hollands Kroon, Schagen en Texel). Het stadhuis is aan te merken als een


voorziening ten behoeve van openbare dienstverlening. Bij het opstellen van bestemmingsplannen wordt gebruikgemaakt voor 'Ruimtelijke Ordening standaarden', zoals 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012' (SVBP2012). Naast hoofdgroepen van bestemmingen kent de standaard specifieke functies, waaronder 'openbare dienstverlening'. De functie 'openbare dienstverlening' behoort tot de hoofdgroep 'maatschappelijk'. <http://ro-standaarden.geonovum.nl/2012/SVBP/1.2/SVBP2012-Functielijst-v1.2.1.pdf>

Het stadhuis is niet aan te merken als een geluidsgevoelig object, omdat het niet als zodanig is aangemerkt in de Wet geluidhinder. Het bestemmingsplan legt een directe relatie met deze wet. De toevoeging 'niet zijnde geluidsgevoelige objecten' heeft in het onderhavige geval dan ook geen beperkende werking.


CONCLUSIE

Het te realiseren stadhuis is aan te merken als een maatschappelijke bestemming en is daarmee bij recht toegestaan. Er is dan ook geen reden om een wijziging van het bestemmingsplan voor te bereiden noch om de werkzaamheden in het kader van de voorbereidingen op dit moment te staken.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,



Jeroen Nobel
burgemeester



Robert Reus
secretaris