

Samenvatting
Grondexploitatie Vinkenterrein Den Helder
Parameters

Startdatum per 1 januari:	2020
Einddatum per 1 januari:	2025
Prijspeildatum:	2020

Rentekosten	3,00%	Rente-opbrengsten	3,00%
Contante waarde factor:	2,00%	Contante waarde factor:	2,00%

Investerings

Verwerving	2,00%
Sloop en opschonen	2,00%
Onderzoeken en bodemsanering	2,00%
Kabels en leidingen	2,00%
Bouwrijp maken	2,00%
Woonrijp maken	2,00%
Planontwikkeling	2,00%
Tijdelijk beheer	2,00%
Diverse kosten	2,00%
Voorbereiding & Toezicht	2,00%
Onvoorzien	2,00%

Opbrengsten

Woningbouw goedkoop	2,00%
Woningbouw midden	2,00%
Woningbouw duur	2,00%
Commercieel	2,00%
Maatschappelijk	2,00%
Overige opbrengsten	2,00%
Overige opbrengsten	2,00%
Overige opbrengsten	2,00%

Saldo grondexploitatie

Totale opbrengsten op startwaarde	1.187.620	
Opbrengstenstijging	59.092	
Totale opbrengsten inclusief stijgingen	1.246.712	
Totale opbrengsten op eindwaarde		1.246.712
Totale kosten op startwaarde	-1.292.042	
Kostenstijging	-66.839	
Totaal kosten inclusief stijgingen	-1.358.881	
Totale kosten op eindwaarde		-1.358.881
Saldo rente		-4.920
Negatief saldo op eindwaarde		-117.089
Saldo contant gemaakt per	01-01-20	Euro's -106.051

Belangrijkste ruimtelijke kengetallen
Woningbouwprogramma

Aantal woningen	egw	mgw	totaal	%
Woningbouw goedkoop	0	0	0	0%
Woningbouw midden	16	0	16	50%
Woningbouw duur	16	0	16	50%
Totaal	32	0	32	100%
procenten	100%	0%	100%	

Hoeveelheden per woning

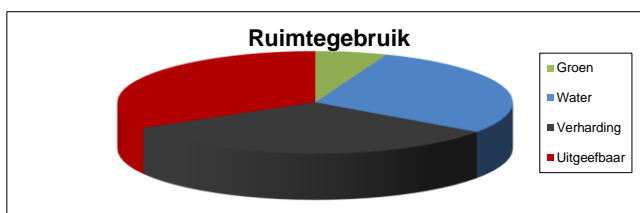
Uitgeefbaar	137 m2
Verharding	172 m2
Groen	32 m2
Tot. ex. Water	341 m2
Water	156 m2
Tot in. Water	497 m2

Woningdichtheid

Aantal woningen per ha.	18,53	ten opzichte van exploitatiegebied (incl. bovenwijks waterplas, groen, hoofdwegen incl. groen)
Aantal woningen per ha.	18,53	ten opzichte van Netto - exploitatiegebied (excl. bovenwijks, incl. niet woningbouw)
Aantal woningen per ha.	20,12	ten opzichte van Netto - exploitatiegebied (excl. bovenwijks, excl. niet woningbouw)

Overzicht ruimtegebruik

	m2	%
Groen	1.020	6%
Water	4.988	29%
Verharding	5.515	32%
Uitgeefbaar	5.749	33%
Totaal exploitatiegebied	17.271	100%
Buiten beschouwing	429	
Totaal plangebied	17.700	



Samenvatting

Grondexploitatie Vinkenterrein Den Helder

Kengetallen

Ruimtegebruik

Verdeling ruimtegebruik exploitatiegebied	aantal m2	%
Macro niveau	0	0,0%
Niet-woningbouw	1.363	23,7%
Woningbouw	4.386	76,3%
Totaal	5.749	100%
Verdeling woningbouwprogramma	aantal won.	%
Woningbouw goedkoop	0	0%
Woningbouw midden	16	50%
Woningbouw duur	16	50%
Totaal	32	100%
procentuele verdeling egz en mgz woningen	aantal won.	%
woningbouw egz	32	100%
woningbouw mgz	0	0%
Totaal	32	100%
Verdeling netto ruimtegebruik niet-woningbouw	aantal m2	%
Commercieel	0	0%
Maatschappelijk	0	0%
Overige opbrengsten	1.363	100%
Totaal	1.363	100%
Woningdichtheid netto exploitatiegebied woningbouw		18,08 wo./ha.