

Betreft: Ontwikkeling Tillenhof

Aan de leden van de Gemeenteraad

De voormalige Rijkswaterstaatwerf aan Tillenhof 2 is al enkele jaren in bezit van de gemeente Den Helder. Vorig jaar is gestart met de voorbereidingen van de herontwikkeling van dit terrein. In de afgelopen jaren heeft het terrein gefunctioneerd als piekparkeerplaats met antikraakfuncties in het bestaande pand. Doelstellingen van de herontwikkeling zijn: ruimte bieden voor het recreatief piekparkeren in Huisduinen ter voorkoming van parkeeroverlast binnen het dorp en in beperkte mate woningbouw. Ter voorbereiding op de start van de participatie met de bewoners van Huisduinen wordt op dit moment gewerkt aan het verkrijgen van inzicht in de stikstofbeperkingen naar aanleiding van de aanscherping van wet- en regelgeving op dit gebied.

Parallel hieraan is een privaat initiatief voor woningbouw op Tillenhof 2 tot stand gekomen dat, voorafgaand aan de participatie, reeds in de lokale pers is gepresenteerd. Dit initiatief staat niet op zichzelf, maar zal in het gemeentelijk proces met modellenstudies in de participatie worden meegewogen.

Naar verwachting hebben we in mei meer inzicht in de stikstofbeperkingen en kan aansluitend het overleg met de bewoners van Huisduinen en andere belanghebbenden (waaronder de private initiatiefnemers) worden opgestart.

Den Helder, 7 mei 2021.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc.  
burgemeester



R. M. (Robert) Reus  
secretaris

