



MOTIE nr.: M 13

datum raadsvergadering:

25-05-2021

aangenomen / ~~verworpen~~ *unaniem*  
ingetrokken / aangehouden

Motie vreemd aan de orde van de dag m.b.t. de ontwikkelingen “ de kleine werf

De gemeenteraad van Den Helder, in vergadering bijeen op 25 mei 2021;

**constaterende dat:**

- de horeca het water tot aan de lippen staat;
- de horeca uit een diep Covid-dal moet proberen te klimmen;
- omwonenden en ondernemers die in het kader van de omgevingswetprocedures tot op heden niet worden geconsulteerd, maar alleen worden geïnformeerd;
- Willemsoord een bruisend stadsdeel moest worden maar dat wij wel het totaalplaatje moeten willen blijven overzien;
- de plannen voor “de kleine werf” weliswaar in gedeelten zijn gepresenteerd, maar blijkbaar met niemand zijn overlegd, laat staan ter goedkeuring is voorgelegd;
- hoteliers en horecaondernemers op dit moment het kind van de rekening zouden kunnen worden;
- het nog maar de vraag is of Den Helder wel behoefte heeft aan méér, hogere kwaliteit horeca en een short stay hotel” en al zeker niet op Willemsoord;
- het besteedbaar inkomen in Den Helder ontzettend laag is i.r.t. de rest van Nederland;
- de omwonenden in de omgeving van de huidige toegang tot Willemsoord nu al nu al veel nachtelijke ongemak ondervinden;
- uitvoering van dit project ten koste kan gaan van toeristische historische evenementen in de buitenruimte op Willemsoord;
- de verkeersdruk op en naar Willemsoord lijkt te worden genegeerd, terwijl dit in de stadhuisdiscussie als pijnpunt werd aangemerkt;
- welzijn niet bepaald kan en mag worden door marktwerking;

**overwegende dat:**

- door de gevolgen van corona de bestaande horeca het al moeilijk genoeg heeft en we maar moeten afwachten of ze het allemaal zullen gaan redden;
- dit het meest ongelukkig moment is om dit soort ideeën te presenteren, maar dit juist het moment had moeten zijn om enige empathie naar betrokkenen te tonen;
- we bestaande Helderse horecaondernemers niet alleen kunnen steunen door geld maar ook door enige vorm van begrip voor de bestaande Covid-problematiek;
- extra horeca en hotelcapaciteit tot gevolg kan hebben dat de bestaande ondernemers na gemaakte investeringen tijdens hun gedwongen sluiting, derving van inkomsten zullen gaan ondervinden als dit plan nu wordt uitgevoerd;
- het nog maar de vraag is, of er op Willemsoord plek is voor een stadhuis en “de kleine werf”, simpelweg omdat Willemsoord de verkeersdruk niet aan kan;
- er vanuit zeestad onhandig gecommuniceerd is, waardoor het er op lijkt dat de Helderse bevolking inclusief onze ondernemers buitenspel worden gezet voor wat betreft enige vorm van participatie;
- de gemeenteraad deze plannen in ieder geval zou kunnen opschorten zodat het college in de tussentijd met meer duidelijkheid voor de raad zou kunnen komen inzake het te doorlopen proces (*de wethouder is inmiddels in gesprek gegaan met betrokken ondernemers*);
- er geen enkele noodzaak te verzinnen is om op dit moment haast te maken of akkoord te geven voor het project “de kleine werf”;
- wij niet op de stoel van de ondernemers willen gaan zitten, maar het wel de gemeenteraad is die haar verantwoording richting alle betrokkenen moet nemen in deze;

### **draagt het college van burgemeester en wethouders op:**

1. de gemeenteraad uiterlijk op 1 juli 2021 een notitie aan te bieden, waarin duidelijk in tijd wordt aangegeven:
  - a. wanneer en op welke wijze inhoud wordt gegeven aan inspraak- en participatieproces (ondernemers, omwonenden en andere belanghebbenden); op basis van de huidige planning een apart schema te maken met de overleg en formele momenten waarop zienswijze of bezwaren kunnen worden ingebracht;
  - b. wat de huidige planning in tijd en ijkpunten is bij de ontwikkeling van het project Kleine Werf; welke kan worden aangepast waarbij de actualisatie van de ladderonderbouw i.r.t. Corona wordt opgenomen;
  - c. wanneer en op welke wijze de gemeenteraad wordt betrokken in de planfase en gedurende het proces op de hoogte wordt gesteld van de voortgang; als uitwerking van eerdere plannen wordt de raad wel geïnformeerd, maar zal er geen aparte besluitvorming van de raad nodig zijn, wel op meerdere momenten door het college;
2. Zeestad opdracht te geven deze bestuursperiode geen overeenkomsten te sluiten met mogelijke ontwikkelaars van de Kleine Werf;
3. voortgang van het project kleine werf afhankelijk te maken van een geactualiseerd ladderonderzoek voor zowel horeca- en hotelcapaciteit uit te voeren medio 2022 doch uiterlijk 1 september 2022, waarbij nadrukkelijk aandacht wordt besteed aan het economisch herstel na Corona en de uitkomsten met de gemeenteraad zijn geëvalueerd.

Namens de Stadspartij Den Helder

Harrie van Dongen, fractievoorzitter Stadspartij Den Helder

### **Toelichting:**

De gemeente Den Helder beschikt over enkele strategische uitvoeringsorganisaties, die op verschillende manieren op afstand van de gemeente staan, de zogenaamde verbonden partijen. Iedere organisatie staat op zichzelf en voor iedere organisatie zijn de vraagstukken van verschillende aard, maar wij stellen in algemene zin vast dat deze organisaties te veel zijn weggedreven van de gemeente. Daar is de gemeente zelf mede debet aan, maar dat ligt ook aan deze organisaties. Daardoor ontbreekt het aan transparantie en kalft ook het draagvlak af voor het in principe goede werk dat zij doen. Hier moet verandering in komen, zo schreef deze coalitie in ons coalitieakkoord.

Het klopt dat de plannen m.b.t. de ontwikkeling van Willemsoord al een aantal jaren geleden zijn ingezet en dat Zeestad daar voortvarend mee aan de slag is gegaan. Regelmatig is deze gemeenteraad bijgepraat over de mogelijke richtingen en werden ons mooie plaatjes voor geschoteld, maar meer dan bijpraten is het feitelijk nooit gekomen.

Vanuit de raad zijn er diverse keren vraagtekens gesteld bij de plannen, maar veel verder dan aanhoren zijn we niet gekomen. Nu deze plannen heel concreet lijken te worden en er kennelijk al heel snel onomkeerbare besluiten zullen worden genomen m.b.t. de ontwikkeling van "de kleine werf", is er nogal wat onrust ontstaan binnen de raad, bij bewoners, horecaondernemers en hoteliers. De plannen worden wel steeds gepresenteerd, maar er wordt niet echt met betrokkenen gesproken en dat is erg onhandig te noemen. Je wilt als gemeentebestuur op een gegeven moment toch ook weten wat bewoners en ondernemers van de plannen vinden, want daar doen we het uiteindelijk voor.

Het mogelijke gebrek aan besef van de situatie waarin we leven straalt er af richting Helderse ondernemers, die met alles wat zij in zich hebben hun bedrijf overeind proberen te houden binnen deze Covid-crisis. Diverse keren is er al gesproken over de verkeersdruk op en naar Willemsoord en deze zal met de komst van "de kleine werf", onevenredig hoog worden. De plannen voor "de kleine werf" worden immers los van de plannen voor het stadhuis in beschouwing genomen, waardoor het stapelen van de bijkomende problematiek op de loer ligt. Zeestad doet prima werk binnen onze stad, dat is voor ons geen enkele discussie, maar uiteindelijk is het wel het college wat eindverantwoordelijk is en blijft voor het uitvoeren van de plannen. Natuurlijk gaan wij niet over de bedrijfsvoering en onderlinge concurrentie van marktpartijen, dat willen wij ook helemaal niet, maar wij gaan wel over de manier waarop wij met elkaar om zouden moeten gaan en dat gebeurt nu op een hoogst ongelukkige manier.