



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

Ontwerpbeschikking

ILT

Vergunningverlening
leefomgeving en scheepvaart
Team Leefomgeving bedrijven,
infra en stoffen

Postbus 16191
2500 BD Den Haag
www.ilent.nl

Contactpersoon

Meld- en Informatiecentrum
T 088 489 00 00
aanvragenLBIS@ilent.nl

Datum

Betreft [W_PROJECT_OMSCHRIJVING]
[W_INRICHTING]

Ons kenmerk

[W_INTERN_KENMERK]

Uw kenmerk

Olonr. [W_OLONR]

Onderwerp

Op [W_DATUM_AANVRAAG] heb ik, minister van Infrastructuur en Waterstaat, van het Rijksoverheid bedrijf namens de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties/TNO een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag heeft betrekking op de locatie [W_INRICHTING], gelegen aan [W_ACTIVITEITEN_ADRES]. De aanvraag is bij het Omgevingsloket online (Olo) geregistreerd onder nummer [W_OLONR].

De aanvraag betreft het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (afwijken van de regels van bestemmingsplan) "Luchthaven 2013".

De aanvraag omvat het afwijken van het bestemmingsplan om een realisatie van een nieuwe toegangspoort met wachtgebouw voor het Marine Vliegkamp De Kooy (MVK) (14B46) op het perceel Rijksweg 20 te Den Helder mogelijk te maken. Defensie beoogt de huidige hoofdentree, gelegen aan de parallelweg van de rijksweg N250 te verplaatsen naar de zuidzijde van MVK De Kooy. Deze nieuwe hoofdentree krijgt aansluiting op de Luchthavenweg en maakt verbinding met de rijksweg N99. Bij de nieuwe toegangsweg aan de zuidzijde van het MVK wordt een nieuw wachtgebouw met parkeerplaatsen aangelegd. Dit nieuwe wachtgebouw wordt conform het bestemmingsplan buiten het huidige bouwvlak geplaatst. Om het wachtgebouw te kunnen realiseren moet worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan.

De aanvraag omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit van het nieuwe wachtgebouw wordt nu nog niet aangevraagd. Deze aanvraag omvat alleen de



activiteit het afwijken van de regels van het bestemmingsplan om in de toekomst de realisatie van het wachtgebouw mogelijk te maken.

De aanvraag omtrent het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening omvat de volgende vergunningplichtige activiteit zoals bepaald in artikel 2.1 van de Wabo:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag kan volgens de Wet BAG nog geen toekomstig gebruiksdoel worden vastgesteld. Dit gebruiksdoel kan pas worden vastgesteld bij de aanvraag Omgevingsvergunning met bouwactiviteit.

Bevoegd gezag

(KEUZE 1: Defensie type C)

De inrichting valt onder meer onder categorie 29 uit bijlage I, onderdeel C, van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Op grond van artikel 2.4, derde lid, van de Wabo juncto artikel 3.3, tweede lid, onder a en b, van het Bor ben ik bevoegd om deze omgevingsvergunning te verlenen.

(KEUZE 2: Defensie Melding Ab + OBM munitie)

Een categorie activiteiten op deze inrichting valt onder artikel 2.2a, zevende lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Op grond van artikel 2.4, derde lid, van de Wabo juncto artikel 3.3, tweede lid, onder c, van het Bor ben ik bevoegd om deze omgevingsvergunning te verlenen.

(KEUZE 3: Defensie Melding Ab en omgevingsvergunning Briks)

De inrichting valt vanwege algemeen belang onder het bevoegd gezag van de minister van Infrastructuur en Waterstaat (I&W). Op grond van artikel 2.4, vierde lid van de Wabo ben ik bevoegd om deze omgevingsvergunning te verlenen.

(KEUZE 4: TNO)

De inrichting valt onder meer onder categorie 3 uit bijlage I, onderdeel C, van het besluit omgevingsrecht (Bor).

De inrichting valt vanwege algemeen belang onder het bevoegd gezag van de minister van Infrastructuur en Waterstaat. Op grond van artikel 2.4, vierde lid van de Wabo ben ik bevoegd om deze omgevingsvergunning te verlenen.

PROCEDURE



De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo, de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De uniforme openbare voorbereidingsprocedure in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

(KEUZE 1:) Ik heb met toepassing van artikel 3:18, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 3.12, achtste lid van de Wabo de beslistermijn van zes maanden verlengd met 1-6 weken [wat van toepassing is].
[motivering: bijvoorbeeld complexiteit van de aanvraag]

(KEUZE 2:) Overeenkomstig artikel 4:15, tweede lid, onderdeel a, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is met schriftelijke toestemming van de aanvrager op 00 maand jii de beslistermijn voor de aanvraag opgeschort met 0000 weken.

(KEUZE 3:) Naar aanleiding van de aanvankelijk onvolledige aanvraag is op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de gelegenheid geboden de aanvraag aan te vullen. Het verzoek om aanvulling is verzonden op 00 maand jii en de aanvullende stukken zijn ontvangen op 00 maand jii. Op grond van artikel 4:15, eerste lid, van de Awb is de beslistermijn voor de aanvraag hierdoor opgeschort met 0000 dagen.

Adviezen en zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking zijn overeenkomstig artikel 3:16 Awb, 6 weken ter inzage gelegd.

B.M. (in ontwerpbeschikking)

Ik heb [volgden] adviezen en/of zienswijzen ontvangen naar aanleiding van de terinzagelegging van de aanvraag en de ontwerpbeschikking.

Volledigheid en ontvankelijkheid

(KEUZE 1: **enkelvoudig**) Volgens artikel 2.7, eerste lid, van de Wabo, dient de aanvrager ervoor zorg te dragen dat de aanvraag betrekking heeft op alle activiteiten die onlosmakelijk met elkaar samenhangen. Gebleken is dat geen onlosmakelijke onderdelen van toepassing zijn.

(KEUZE 2: **meervoudig**) Volgens artikel 2.7, eerste lid van de Wabo, dient de aanvrager ervoor zorg te dragen dat de aanvraag betrekking heeft op alle activiteiten die onlosmakelijk met elkaar samenhangen. Gebleken is dat alle onlosmakelijke onderdelen zijn aangevraagd.



(KEUZE 1: aanvraag volledig) De aanvraag is daarnaast getoetst aan de indieningsvereisten uit de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en op inhoud beoordeeld. Ik ben van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is zowel volledig als ontvankelijk en derhalve in behandeling genomen.

(KEUZE 2: volledig na aanvullingen) De aanvraag is daarnaast getoetst aan de indieningsvereisten uit de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en op inhoud beoordeeld. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Ik ben echter van oordeel dat de aanvraag samen met de aanvullingen voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is zowel volledig als ontvankelijk en derhalve in behandeling genomen.

Wettelijke adviezen

In de Wabo en het Besluit omgevingsrecht (Bor) worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26, lid 3, van de Wabo alsmede paragraaf 6.1 van het Bor heb ik de aanvraag ter advies verzonden aan de gemeente Den Helder.

Naar aanleiding hiervan heb ik het volgende advies ontvangen.

De gemeente Den Helder kan instemmen met het verlenen van de aangevraagde vergunning.



OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

Planologisch strijdig gebruik

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien voor wat betreft de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo niet wordt voldaan aan de in artikel 2.12 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De aanvraag voor deze activiteit is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Luchthaven 2013”. De locatie van het nieuw te bouwen wachtgebouw heeft de bestemming “Maatschappelijk-Militairluchthaven”. De ontwikkeling van de nieuwe hoofdentree past binnen deze bestemming. De toegangspoort met wachtgebouw betreffen echter een gebouw waarvoor volgens de bouwregels van het bestemmingsplan geldt dat deze binnen het bouwvlak moeten vallen. Het toekomstige wachtgebouw is hiermee in strijd.

De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. In deze onderbouwing wordt ingegaan op de verschillende ruimtelijke aspecten, zoals water(huishouding), bodem, cultuurhistorie en archeologie, geluid en luchtkwaliteit, externe veiligheid, verkeer en parkeren, ecologie, gebiedsbescherming, stikstofemissie Natura 2000 gebied, hoogtebeperkingen ILS, M.e.r.-beoordeling, maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

De uitgevoerde onderzoeken en de ruimtelijke onderbouwing maken integraal onderdeel uit van dit besluit. Het plan is in overeenstemming met het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.

Gegeven de ligging van het perceel is niet te verwachten dat door uitvoering van de aanvraag de rechtszekerheid van derden/omwonenden, onevenredig, wordt geschaad.

Gelet op het bovenstaande bestaan er geen redenen de gevraagde afwijking niet te verlenen.

De gemeenteraad van Den Helder heeft op **DATUM**, onder **NUMMER** een concept Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) afgegeven voor deze aanvraag Omgevingsvergunning.

De aanvraag met bijbehorende relevante documenten voldoet aan de in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, Wabo vereiste goede ruimtelijke onderbouwing. De gevraagde ontheffing kan op grond van deze regelgeving, worden verleend.



Conclusie

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo verlenen van de omgevingsvergunning.



BESLUIT

Ik besluit, gelet op de aanvraag en de hierop gebaseerde overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op het gestelde in de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit(en): **[selecteren]**

- het bouwen van een bouwwerk zoals is aangevraagd (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo).
- het uitvoeren van een werk (geen bouwwerk zijnde) of werkzaamheden zoals is aangevraagd (artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo).
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het **naam** **planologische regelgeving** zoals is aangevraagd (artikel 2.1, eerste lid, onder c, juncto artikel 2.12, eerste lid, **onder a, onder 1° / onder a, onder 2° / onder b, c of d**, van de Wabo).
- het brandveilig gebruiken van een bouwwerk zoals is aangevraagd (artikel 2.1, eerste lid, onder d, van de Wabo).
- het slopen, verstoren of wijzigen van een beschermd monument zoals is aangevraagd (artikel 2.1, eerste lid, onder f, van de Wabo).
- het maken, hebben, veranderen of het gebruik te veranderen van een uitweg zoals is aangevraagd (artikel 2.2, eerste lid, onder e, van de Wabo).
- het vellen van houtopstand zoals is aangevraagd (artikel 2.2, eerste lid, onder g, van de Wabo).

(OPTIE:) De vergunning wordt verleend voor een periode van **aansta** jaar na inwerkingtreding van dit besluit.

(OPTIE:) Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden.

(OPTIE:) Er dient conform de voorschriften en documenten bij de aanvraag gehandeld te worden. Bij tegenstrijdigheden gaan de voorschriften voor.

(OPTIE:) Het bouwen dient overeenkomstig de vergunning plaats te vinden.

Alle documenten die bij de aanvraag zijn ingediend maken onderdeel uit van de vergunning.

(OPTIE:) Bij gewijzigde documenten betreft dit de versie met de meest recente datum.

(OPTIE:) met uitzondering van:

- **document 1**
- **document 2**



DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
namens deze:
Inspecteur ILT team Leefomgeving bedrijven, infra en stoffen

ing. F. Jole M.Arch.

Verzonden op:

Een afschrift is verzonden aan:

- Rijksvastgoedbedrijf, t.a.v. [naam]
postbus.rvb.omgevingsmanagement@rijksoverheid.nl
- Gemeente van vestiging, [e-mail]
- BAG-registratie gemeente, [e-mail]
- [Eventuele gemachtigde, e-mail]
- [Eventuele adviseurs, e-mail]



INWERKINGTREDING EN RECHTSMIDDELEN

Zienswijze alleen bij ontwerpbeschikking, tekst verwijderen bij definitieve beschikking.

Zienswijze

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd. Een ieder kan binnen zes weken na de start van de terinzagelegging eventuele zienswijzen indienen.

De termijn vangt aan met ingang van de dag waarop de ontwerpbeschikking ter inzage is gelegd. De zienswijzen kunnen ingediend worden bij:

Inspectie Leefomgeving en Transport

Vergunningverlening leefomgeving en scheepvaart

Team Leefomgeving bedrijven, infra en stoffen

Postbus 16191, 2500 BD Den Haag

Vermeld hierbij 'zienswijze op omgevingsvergunning' en verwijs naar ons kenmerk.

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 6.1, tweede lid, onder b, van de Wabo treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van zes weken voor het indienen van een beroepschrift.

Beroep

Met ingang van de dag na de terinzagelegging van dit besluit staat gedurende zes weken beroep open. Indien belanghebbenden beroep willen aantekenen dient hun beroepschrift in tweevoud te worden ingediend bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank binnen het rechtsgebied waarvan de indiener van het beroepschrift zijn woonplaats in Nederland heeft. Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Het beroepschrift kan ook digitaal ingediend worden bij de rechtbank via Het digitale loket Rechtspraak: <https://loket.rechtspraak.nl>.

De omgevingsvergunning wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht. Indien echter met het oog op de vereiste spoed naast het beroep ook wordt verzocht om een voorlopige voorziening, dan wordt de vergunning pas van kracht, als op dat verzoek is beslist.

Is er sprake van onverwijlde spoed, dan kunt u de voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Meer informatie over de voorlopige voorziening vindt u op: www.rechtspraak.nl.



U wordt verzocht tevens een kopie van uw verzoek om een voorlopige voorziening te sturen aan bovengenoemd adres van de Inspectie Leefomgeving en Transport.

AANVULLENDE MEDEDELINGEN BIJ DEZE VERGUNNING

(OPTIE:) Op een later tijdstip aan te leveren gegevens en bescheiden

In de voorschriften van dit besluit is opgenomen welke gegevens en bescheiden uiterlijk binnen een termijn van 3 weken vóór de start van de uitvoering van de betreffende handeling moeten worden overgelegd.

Deze na te zenden documenten kunnen digitaal worden ingediend via het Omgevingsloket online (Olo) onder het Olo-nummer van de aanvraag.

(OPTIE:) Aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

De toezichthouder dient op de volgende momenten over de voortgang van de genoemde bouwwerkzaamheden te worden geïnformeerd:

- ten minste twee werkdagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden;
- uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden.

De verplichte mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden, zoals gesteld in artikel 1.25, Bouwbesluit 2012, kunt u e-mailen aan: defensietoezicht@ilent.nl onder vermelding van ons kenmerk uit het briefhoofd.

(OPTIE:) Kappen / Kandelaberan

- De broed- en rustplaatsen van vogels worden beschermd via de Flora- en faunawet. Er gelden echter verschillende regels voor de bomen in het bos en in de tuin, voor kappen tijdens en buiten het broedseizoen. Vergewis u van deze regels alvorens u gebruik maakt van deze vergunning.

Informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar: Frank Jole, 06-52595012 of e-mail: aanvragenLBIS@ilent.nl