

1. Aanleiding

Begin 2018 is met stakeholders het gesprek gevoerd over station Zuid en directe omgeving. Centraal stond het ophalen van ideeën om de stationsbeleving en veiligheid te vergroten. Sindsdien zijn er liften geplaatst en is een pilot uitgevoerd met beveiligingscamera's.

Al jaren is het ook een wens om door meer bebouwing/gebruik de levendigheid en sociale veiligheid rond het station te vergroten. Een kans ligt hier nu in de ontwikkeling van mobipunten, locaties waar vervoersstromen samen komen. Station Zuid is aangewezen als kansrijke locatie voor het realiseren van een dergelijk mobipunt. In dat kader is er ook de behoefte om Station Zuid aan te sluiten op het doorgaande fietsnetwerk. Hier ligt tevens een kans om een kwaliteitsslag te maken in de inrichting van het stationsgebied om zo meer aan te sluiten bij de voorzieningen in de omgeving.

In het scenario 'Van krimp naar groei' van het 'Helders perspectief' is de omgeving van station Zuid een voor de hand liggende locatie voor de ontwikkeling van woningbouw. De focus daarin ligt op een toegevoegd woningassortiment binnen De Schooten, gericht op koopwoningen voor diverse inkomensgroepen, voor mensen die graag en regelmatig gebruik maken van duurzame vervoersmiddelen, zoals het openbaar vervoer.



Resultaat interactief proces 2018: Woningbouw aan de oostzijde, doorgaande fietsroute, aan de westzijde kunst bij het station, koffie-uitgifte en fietsverhuurpunt nabij station.

Huidige uitgangspunten

Zoekgebied woningbouw en mobipunt

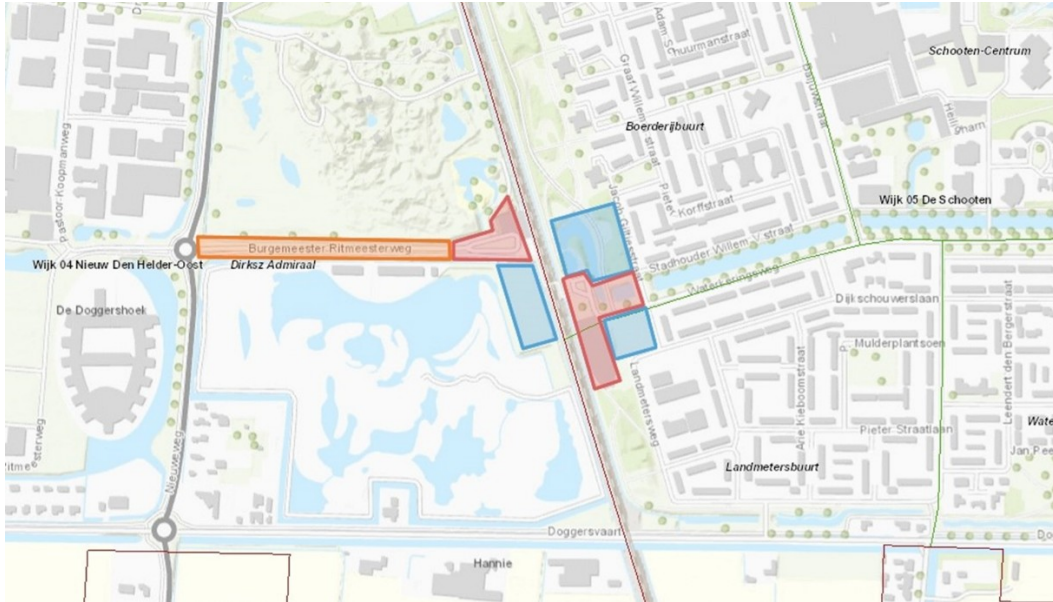
Het zoekgebied voor woningbouw uitgebreid, zie de onderstaande kaart. De ontwikkeling is afgebakend tot het volgende gebied:

blauw: zoekgebied woningbouw

rood: zoekgebied mobipunt/ kwaliteitsverbetering stationsomgeving

oranje: kwaliteitsverbetering Burgemeester Ritmeesterweg

N.B. binnen dit gebied wordt rekening gehouden met de toekomstige aanleg van een doorgaande fietsroute met fietstunnel onder het spoor. De realisatie hiervan maakt geen onderdeel uit van de huidige planvorming wegens het ontbreken van de benodigde financiële middelen op dit moment.



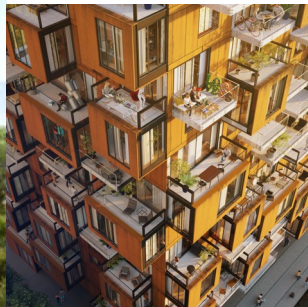
Doelstelling woningbouw

Rondom het station wordt een woningbouwopgave beoogd. Hiermee wordt invulling gegeven aan het vastgestelde scenario Van Krimp naar Groei. De stationslocatie is daarvoor uitermate geschikt, ook in het kader van duurzame bereikbaarheid. Rondom het station wordt ingezet op een kwalitatief en onderscheidend woningaanbod in de koopcategorie, voor verschillende inkomensgroepen, waarbij wordt uitgegaan van circa 60 appartementen. Deze zijn interessant voor mensen die graag en regelmatig gebruik maken van duurzame vervoersmiddelen, zoals het openbaar vervoer.

In het kader van de unieke ligging van het gebied grenzend aan het natuurgebied De Nollen wordt als uitgangspunt voor de ontwikkeling van de woningbouw natuurinclusief bouwen gehanteerd. Ook kan gerefereerd worden aan Ruud van de Wint door toepassing van cortenstaal. Beoordeeld wordt of, in relatie met de ligging nabij het station, de parkeernorm voor de woningen omlaag gebracht kan worden.



Natuurinclusief bouwen



Cortenstaal





Station Den Helder Zuid Museum ontsluit tevens De Nollen met internationaal toonaangevende kunst van Ruud van de Wint. In verband met de betekenis van het Nollengebied voor (inter)nationaal publiek is opwaardering van de ontsluitingsroute door duingebied De Nollen, de Burgemeester Ritmeesterweg, wenselijk.