

verzendinggegevens

datum: ?? november 2025
zaaknummer: 294742
kenmerk: D2025-08-000559
bijlage(n):

behandeld door

team: Omgeving
telefoon: 14-0223
adres: postbus 36
1780 AA Den Helder

uw gegevens

brief van:
kenmerk:

onderwerp

Omgevingsvergunning

Beste initiatiefnemer,

Op 27 januari 2025 hebben wij van u een verzoek voor een omgevingsvergunning ontvangen.
In deze brief staat informatie over uw verzoek.

Zaakomschrijving

Het verzoek gaat over voor het plaatsen van een overkapping voor snelladers elektrische voertuigen, het realiseren van een uitweg, het realiseren van een reclameobject en het aanleggen van een middenspanningstrace op het perceel tussen Verkeerstorenweg 1 en 3 (perceel C12772) in Den Helder.

Het verzoek is bij ons geregistreerd onder nummer 294742 en in het Omgevingsloket (OLO) onder verzoeknummer 2025012701691.

Opbouw besluit

Dit besluit bestaat uit de onderstaande delen:

- beslissing op het verzoek
- bijlage A, AVG-gevoelige gegevens
- bijlage B, aandachtspunten
- bijlage C, procedure en motivering

Beslissing op het verzoekVerlenen van de omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit: het bouwen/plaatsen van een bouwwerk (artikel 5.1, lid 1, sub a Omgevingswet)
- Omgevingsplanactiviteit buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa); het afwijken van het omgevingsplan (artikel 5.1, lid 1, sub a Omgevingswet)
- omgevingsplanactiviteit; het realiseren van een uitweg (artikel 5.1, lid 1, sub a Omgevingswet)
- omgevingsplanactiviteit; reclame activiteit (artikel 5.1, lid 1, sub a Omgevingswet)
- technische bouwactiviteit; het bouwen/plaatsen van een bouwwerk (artikel 5.1, lid 2, sub a Omgevingswet)

Voorwaarden

Aan deze vergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- De ingediende constructieberekeningen en tekeningen liggen ter controle bij onze adviseur. Binnenkort ontvangt u hier bericht over.
- De uitweg wordt door de gemeente aangelegd op uw kosten. In dit besluit staan alleen de legeskosten genoemd van de vergunning. De aanlegkosten worden apart berekend.
- De contactpersoon bij de gemeente Den Helder als het gaat om de uitvoering van de werkzaamheden aan de inrit etc. is dhr. D. Joor. Er dient vooraf contact met hem te zijn over de wijze van uitvoeren. Dit gaat ook over de benodigde verplaatsing van de lichtmast en over de verplaatsing van de kolk.
- Voordat u start met de werkzaamheden en nadat de werkzaamheden zijn afgerond dient u dit te melden bij Bouwtoezicht. U kunt dit doen op één van de volgende manieren:
 - Door een informatieplicht in te dienen via de website <https://omgevingswet.overheid.nl/home>
 - Door een mail te versturen aan bouwtoezicht@denhelder.nl
 - Door een brief te versturen aan Gemeente Den Helder, team Openbare Orde en Veiligheid, t.a.v. Bouwtoezicht, Postbus 36, 1780 AA Den Helder.

U dient hierbij minimaal te vermelden: straat en huisnummer van het project, het zaaknummer (zie bovenaan deze brief) en uw contactgegevens.

Nog benodigde activiteit:

- Een vergunning of verklaring vergunningvrij voor een Natura 2000-activiteit is nodig voor de uitvoering van de werkzaamheden. Deze dient via het DSO aangevraagd te worden (<https://omgevingswet.overheid.nl/aanvragen>).
 - U dient voordat er wordt gestart met de bouw zelf zorg te dragen voor een goedgekeurde berekening inzake stikstof en aanvullend eventuele aanvraag in te dienen stikstof in kader van Natura 2000 activiteit.
 - In het kader van gebiedsbescherming heeft de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord aangegeven dat er een onderbouwing van de invloed van lichtuitstraling op vleermuissoorten ontbreekt. Deze dient te worden opgesteld en aangereikt.
- Een vergunning of verklaring vergunningvrij voor een flora en fauna activiteit is nodig voor de uitvoering van de werkzaamheden. Deze dient via het DSO aangevraagd te worden (<https://omgevingswet.overheid.nl/aanvragen>).
 - In kader van de soortenbescherming heeft de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord geconcludeerd dat er een aangepaste QuickScan / onderbouwing dient te worden opgesteld. Pas als er een goedgekeurde QuickScan / onderbouwing is aangeleverd mag worden gestart met de bouw van de woning. U bouwt op eigen risico zolang er nog geen goedgekeurde QuickScan / onderbouwing aanwezig is.

AandachtspuntenBouwen volgens tekening

Uw project moet uitgevoerd worden volgens de tekeningen en overige bijlagen die bij dit besluit horen. Wanneer wordt vastgesteld dat u in afwijking bouwt / heeft gebouwd, moet u de uitgevoerde werkzaamheden herstellen. Om herstelkosten te voorkomen raden wij u aan om de vergunde tekeningen en overige gegevens aan uw aannemer / uitvoerende partij te geven.

Het afsluiten van wegen

U moet melden wanneer uw bouwwerkzaamheden de openbare weg belemmeren. Wanneer u bijvoorbeeld een geprefabriceerde dakkapel laat plaatsen, houdt de vrachtwagen een bepaalde tijd het overige verkeer tegen. Dit kan invloed hebben op de bereikbaarheid van hulpdiensten (zoals de politie, brandweer en ambulance). Via de onderstaande website kunt u uw werkzaamheden doorgeven:

https://www.denhelder.nl/Onderwerpen/verkeer/Tijdelijke_verkeersmaatregel_melden

Overige aandachtspunten

- Het aanleggen van een middenspannings-tracé t.b.v. de stroomvoorziening dient te worden afgestemd met de netbeheerder Alliander. Uit de stukken blijkt niet dat er sprake is, of is geweest, van afstemming met de netbeheerder.
- De kabels van Heldair naar de locatie van Fastned lopen onder meerdere percelen van verschillende eigenaren. Het is niet duidelijk of hier toestemming voor is, of dat er met de grondeigenaren is gesproken.
- Het is evenmin onduidelijk of er sprake is van een overeenstemming met Ecorus. Er is echter in een eerder stadium overleg geweest tussen de wethouder duurzaamheid, Ecorus en Fastned waardoor dit waarschijnlijk geen issue is.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl, op de gemeentelijke website www.denhelder.nl en in de krant "Helders Nieuwsblad".

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit bezwaar aantekenen. U kunt daarover meer lezen in het besluit.

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken.

Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. Daarom wijzen wij u erop dat het uw eigen risico is om direct te beginnen met de werkzaamheden. Na zes weken is de bezwaartermijn afgelopen en is de vergunning onherroepelijk, indien er geen bezwaren zijn ontvangen.

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief?

Wanneer u naar aanleiding van het hierboven vermelde besluit vragen mocht hebben, dan kunt u ons altijd voor een verdere toelichting bellen. Het telefoonnummer staat bovenaan deze brief.

Als u belang heeft bij dit besluit kunt u bezwaar maken. Dit moet binnen zes weken na de bovenaan deze brief vermelde dag waarop het besluit is verzonden.

Bezwaar maken kan op twee manieren.

Online:

Dit doet u via www.denhelder.nl

https://www.denhelder.nl/contact/bezwaar_maken of [Bezwaar maken - Gemeente Den Helder](#)

U heeft daarvoor uw DigiD nodig.

Per brief:

U kunt uw bezwaarschrift gericht tegen een besluit van het college van Burgemeester en Wethouders, de burgemeester of de gemeenteraad richten aan:

Secretariaat van de Commissie voor de bezwaarschriften

Postbus 36

1780 AA Den Helder

Of u levert het bezwaarschrift in bij de receptie van het stadhuis, Willemsoord 66 in Den Helder.

De balie is open op maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur.

In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw contactgegevens zoals uw naam en adres (graag ook telefoonnummer en e-mailadres);
- de datum waarop u het bezwaar schrijft en verstuurt;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. U kunt ook een kopie meesturen of een kenmerk van het besluit doorgeven;

- de reden(en) waarom u bezwaar indient en wat het besluit volgens u moet zijn;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schort niet de werking van het hierboven vermelde besluit op. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Kunt u vanwege de spoedeisendheid van de betrokken belangen een beslissing op uw bezwaarschrift niet afwachten? Dan kunt u gelijktijdig met of na de indiening van uw bezwaarschrift de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem, vragen een voorlopige voorziening te treffen om de werking van het besluit voor de duur van uw bezwaarschriftprocedure te schorsen. Houdt u er rekening mee dat de rechtbank hiervoor kosten in rekening brengt. Zie ook: www.rechtspraak.nl

Nadere informatie

Als u na het lezen van deze brief nog vragen heeft, dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de onderstaande behandelaar, of middels een e-mail naar vergunningen@denhelder.nl

Met vriendelijke groet,

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Den Helder,

burgemeester,
J.A. (Jan) de Boer MSc.

interim- secretaris,
K. (Koen) van Veen

Dit document is digitaal opgemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlage AAlgemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Op deze bladzijde treft u informatie aan, die op het verzoek betrekking heeft, maar (deels) niet openbaar mag worden gemaakt. Door de informatie op één bladzijde te verzamelen is het eenvoudiger om dit document te laten voldoen aan de regels van de AVG.

BetrokkenenInitiatiefnemer

Fastned B.V.

de heer D. Mafait

Amstelplein 44

1096BC Amsterdam

denzel.mafait@fastned.nl

Behandelaar

Niels Huisman

Telefoon: 14-0223

vergunningen@denhelder.nl

LegesAlgemeen

Voor het behandelen van uw verzoek worden kosten in rekening gebracht. De zogenoemde leges.

De 'Legesverordening 2025' is van toepassing, via de website kunt u deze inzien

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR730911>

Voor de betaling van dit bedrag ontvangt u later een aparte rekening. De rekening wordt digitaal verstuurd naar het e-mailadres waar dit besluit naar toe is gestuurd.

Hieronder staat een schatting van de kosten:

Onderdeel legestabel	Bronartikel	Bedrag
Planologische wijziging zonder bouwactiviteit: kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteit	2.12.1.c	€ 5.737,20
Advies Omgevingskwaliteit (welstand)	2.12.4.1.b	€ 733,60
Bouwactiviteit (bouwtechnische deel)	2.3.1	€ 2.164,12
Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijke deel)	2.3.2	€ 5.575,36
Omgevingsplanactiviteit: reclame	2.8.2	€ 213,10
Omgevingsplanactiviteit: uitweg	2.7.5	€ 108,50
Advies van gemeenteraad	2.12.4.1.a	€ 426,15
Totale kosten		€ 14.958,03

De bovenstaande leges zijn gebaseerd op de bouwkosten. Hieronder staan de door u opgegeven bouwkosten en de, eventueel, door ons aangepaste bouwkosten aangegeven.

Door u opgegeven bouwkosten: € 244.000,00

Door ons aangepaste bouwkosten: € 366.800,00

Bijlage BAandachtspunten

Op de volgende bladzijde(n) zijn de aandachtspunten van de vergunning beschreven.

Flora en fauna

U moet rekening houden met de aanwezige planten- en diersoorten. Volgens de Omgevingswet is het verboden om beschermde diersoorten te doden en om rust- of verblijfplaatsen van beschermde planten- en diersoorten opzettelijke te verstoren of te vernielen.

Wanneer u een (bouw)plan gaat realiseren, dan moet u rekening houden met groeiplaatsen en holen of nesten van in het wild levende planten- en diersoorten.

Als u weet of vermoedt dat uw activiteiten negatieve gevolgen kunnen hebben voor beschermde planten- en/of diersoorten, dan moet u voorzorgsmaatregelen nemen om deze gevolgen zoveel mogelijk te voorkomen. Tenslotte verplicht de Omgevingswet u om zorgvuldig te handelen. Indien u handelt in strijd met de Wet kunt u veroordeeld worden voor een economisch delict.

Broedseizoen

Er bestaat geen vaste periode als broedseizoen, de looptijd verschilt per soort en per jaar. Er kunnen nieuwe nesten gemaakt worden in of op bomen, gebouwen en/of bouwwerken. Als er een nest aanwezig is dient u te wachten met het kappen van de boom of het uitvoeren van het (bouw)plan, totdat het nest is verlaten. Is er een nest aanwezig en heeft u vragen hierover dan kunt u zich wenden tot de 'Vogelwerkgroep Den Helder en omstreken'.

Bij sommige nesten is het niet toegestaan om het nest te verwijderen zonder erkende noodzaak en een omgevingsvergunning van de Provincie. Voor vragen hierover kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, via 088 - 102 1300.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van eigenaars van naburige erven vermeld. Mogelijk zorgen die rechten en plichten ervoor dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Uw bouwplan wordt (deels) op / boven grond dat niet in uw eigendom is. Om van deze omgevingsvergunning gebruik te kunnen maken heeft u toestemming nodig van de eigenaar. Zonder deze toestemming kunt u geen gebruik maken van uw omgevingsvergunning.

Indien gemeente Den Helder grondeigenaar is kunt u via de website

https://www.denhelder.nl/Onderwerpen/Wonen_en_omgeving/Kopen_en_huren/Gemeentegrond_kopen en een verzoek indienen om eventueel grond te kunnen kopen / gebruiken.

Intrekken / geen gebruik maken van de vergunning

Graag wijzen we u op de volgende aandachtspunten:

- Het college van burgemeester en wethouders kan een omgevingsvergunning intrekken:
 - indien blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - indien blijkt dat de houder niet heeft voldaan aan de vergunning verbonden voorwaarde(n);
 - Indien na het onherroepelijk worden van de vergunning gedurende 1 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning. Dit is op basis van artikel 5.40 lid 2 onder b van de Omgevingswet.
- Het is verboden een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, in gebruik te geven of te nemen indien:
 - het bouwwerk niet gereed is gemeld bij team Openbare orde & Veiligheid;
 - er niet overeenkomstig de omgevingsvergunning is gebouwd.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving	Datum ontvangst
294742 - 411302 - Aanvraagformulier_Samenvatting 000	27-01-2025
294742 - 411303 - Bestaande situatie_31.441.Den Helder_Situ4.4_1-500_Bestaand.pdf	27-01-2025
294742 - D2025-05-000930 - Fastned zuil van 4 meter_54159 Fastned Zuil 4 Meter Funderingsblok_V02	13-05-2025
294742 - D2025-07-001816 - Verkennend bodemonderzoek_Bijlage 1 - Bodemonderzoek Snellaadstation Den Helder -	23-07-2025
294742 - D2025-07-001817 - Check watertoets_Bijlage 2 - resultaat- check - digitale watertoets -	23-07-2025
294742 - D2025-07-001987 - Nieuwe situatietekening_31.441.Den Helder_Situ4.8_1-500_Situatie_Nieuw-rev5	24-07-2025
294742 - D2025-07-001988 - Nieuwe situatie inclusief uitweg_31.441.Den Helder_Situ4.8_1-100_Plattegrond_Nieuw-rev5	24-07-2025
294742 - D2025-07-001989 - Aanzichten Fastned oplaadstations_31.441.Den Helder_Situ4.8_1- 100_Aanzichten_Nieuw-rev5	24-07-2025
294742 - D2025-07-001991 - 3D streetview_31.441 Den Helder_street view_V3	24-07-2025
294742 - D2025-08-000480 - Participatieverslag	18-08-2025
294742 - D2025-08-000535 - ETFAL-motivering locatie Den Helder - Format Den Helder - FN Logo	19-08-2025
294742 - D2025-08-000815 - Nadeelcompensatie_aanvraag_ Fastned_B.V._ ondertekend	22-08-2025

Bijlage CProcedure en motivering

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt.

Behandelprocedure*Reguliere of uitgebreide procedure*

Voor de inhoudelijke beoordeling geldt de reguliere procedure met een standaard beslistermijn van acht weken, Omgevingswet (Ow).

Aanvullende gegevens

Eerst voldeed het verzoek niet aan de Omgevingswet en/of de Verordening Fysieke Leefomgeving Den Helder. Op 16 juni 2025 hebben wij u tot en met 1 augustus 2025 de tijd gegeven om uw verzoek aan te vullen. De missende gegevens hebben wij op 24 juli 2025 ontvangen en beoordeeld.

Verlengen / opschorten

Bij de beoordeling was het noodzakelijk om de beslistermijn te verlengen met 6 weken. Dit is gedaan op basis van artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet.

Wij hebben de beslistermijn tot en met 1 september 2025 opgeschort met uw toestemming. Dit is gedaan op basis van artikel 4:15, lid 2, onder a van de Algemene wet bestuursrecht.

Planomschrijving

Het verzoek bestaat uit het plaatsen van een overkapping voor snelladers elektrische voertuigen, het realiseren van een uitweg, het realiseren van een reclameobject en het aanleggen van een middenspanningstrace op het perceel tussen Verkeerstorenweg 1 en 3 (perceel C12772) in Den Helder.

Omgevingsplantoets

Het verzoek is getoetst aan het Omgevingsplan.

Het perceel ligt in het gebied waarvoor het omgevingsplan 'gemeente Den Helder' geldt.

- Het perceel ligt in het gebied waarvoor de bestemmingsplannen 'Kamerverhuur, woningsplitsing en Bed & Breakfast 2021', Paraplubestemmingsplan Parkeren 2021' en 'Paraplubestemmingsplan Supermarkten' van toepassing zijn. Deze bestemmingsplannen zijn niet relevant voor dit verzoek.
- Het perceel ligt in het gebied waarvoor ook het onderhavige bestemmingsplan "Luchthaven 2013" geldt.
- Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming "Kantoor".
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van artikel 6.1 van de bestemming "Kantoor" welke functies / bestemmingen zijn toegestaan binnen de bestemming "Kantoor".
- Het verzoek betreft het plaatsen van een overkapping voor snelladers elektrische voertuigen en het aanleggen van een middenspanningstrace vlakbij Verkeerstorenweg 3 (perceel C12772) op het perceel Verkeerstorenweg 3 in Den Helder.
- De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van kantoren en dienstverlening voor zover het de eerste bouwlaag betreft.
- Het plaatsen van een overkapping voor snelladers elektrische voertuigen is in strijd met de bestemmingsomschrijving. Deze functie is niet toegestaan.
- Het verzoek is in strijd met de regels van het geldende omgevingsplan.

Omgevingsplanactiviteit: het bouwen/plaatsen van een bouwwerk

Opa ruimtelijk: een vergunningsplichtige activiteit die voldoet aan de regels van het omgevingsplan en is getoetst op ruimtelijke aspecten.

Wetgeving

Artikel 5.1, lid 1, sub a, Omgevingswet.

Juncto: artikelen 22.1 sub a en 22.2 Omgevingswet, artikelen 22.26 en 22.29 Omgevingsplan 'gemeente Den Helder'.

Welstand

Uw bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, zoals vastgesteld in de nota 'Welstandsnota 2015/herziening 2020'.

Het verzoek heeft betrekking op een bouwwerk als bedoeld in artikel 1 van de beleidsregel "ambtelijke welstandstoets Den Helder 2024". Het verzoek is door de welstandsadviseur getoetst aan de welstandsnota 2015/herziening 2020.

Het verzoek is volgens de welstandsnota gelegen in het welstandsgebied "Haven- en bedrijventerreinen".

Het advies van 04-07-2025 luidt:

De aanvraag gaat over het plaatsen overkapping voor snelladers elektrische voertuigen en het aanleggen van een middenspanningstracé vlakbij Verkeerstorenweg 3 in Den Helder. De locatie bevindt zich in een van de Haven- en bedrijventerreinen. Hier geldt het normale welstandsniveau.

Naar aanleiding van een eerder advies zijn er nieuwe en aangepaste documenten ingediend. Tegen de bebouwing en gebruik van een snellaadstation zijn vanuit welstand geen bezwaren. De overkappingen onderscheiden zich op een positieve manier van de omringende bebouwing.

De totem van 4 meter op het eigen terrein gericht op de ontsluiting van het snellaadstation, staat op een logische plek en is voldoende passend vormgegeven.

Advies: akkoord

Bodem

Uit de beoordeling blijkt dat het bodemonderzoek conform de NEN 5740 is uitgevoerd. Een (verkennd) asbest in grondonderzoek overeenkomstig de NEN 5707 is niet noodzakelijk gebleken. Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het afgeven van de omgevingsvergunning bouwen.

Omgevingsplanactiviteit: het afwijken van het omgevingsplan

Bopa: een vergunningsplichtige activiteit die niet voldoet aan de regels van het omgevingsplan

Wetgeving

Artikel 5.1, lid 1, sub a Omgevingswet

Juncto artikelen 22.1 en 22.2 Omgevingswet, artikelen 22.26 Omgevingsplan 'gemeente Den Helder', artikel 7.207b Omgevingsregeling, 8.0a Besluit kwaliteit leefomgeving.

Beoordeling

Het verzoek is in strijd met de regels van het geldende omgevingsplan, zie de eerder beschreven 'omgevingsplantoets'.

- Het college kan medewerking verlenen aan verzoeken om af te wijken van het omgevingsplan als het verzoek zal leiden tot een evenwichtige toedeling van functie aan locaties (ETFAL) in de zin van artikel 8.0a Besluit kwaliteit leefomgeving.
- Het verzoek wordt ruimtelijk aanvaardbaar geacht, zie de onderstaande motivering:

De initiatiefnemer heeft een onderbouwing voor de evenwichtige toedeling van de functies aan locaties aangeleverd. Wij verwijzen naar deze bij het besluit behorende onderbouwing voor onze toelichting voor de afwijking van de regels van het omgevingsplan.

- Er zijn geen algemene door de gemeente te bewaken belangen in het geding.
- De initiatiefnemer heeft op 22 augustus 2025 een ondertekende nadeelcompensatie overeenkomst aangeleverd.
- Gegeven de ligging van het perceel is niet te verwachten dat door uitvoering van het verzoek de rechtszekerheid van derde/omwonenden, onevenredig wordt geschaad.
- Gelet op het hiervoor genoemde zijn er geen redenen om niet aan de gevraagde afwijking mee te werken.

Bindend adviesrecht van de gemeenteraad

- Het verzoek betreft het plaatsen van een overkapping voor snelladers elektrische voertuigen en het aanleggen van een middenspanningstrace vlakbij Verkeerstorenweg 3 (perceel C12772) op het perceel Verkeerstorenweg 3 in Den Helder.

- In gevallen waarin wordt gebouwd op onbebouwd terrein waar dat niet is toegestaan, heeft de gemeenteraad van de gemeente Den Helder bindend adviesrecht, vastgesteld in een raadsbesluit.
- De gemeenteraad vindt deze ontwikkeling wenselijk voor de gemeente en heeft een maatschappelijke meerwaarde, zie de onderstaande motivering:

Het is de wens van de gemeenteraad om meer te doen op het gebied van duurzaamheid. Naast gebouwen is ook mobiliteit onderdeel van de verduurzaming. Hierin passen verschillende vormen van mobiliteit, waaronder ook het elektrische rijden. De aanleg van een oplaadstation past in de doelstellingen van de gemeente en is een wenselijke ontwikkeling.

Technische bouwactiviteit: het bouwen / plaatsen van een bouwwerk

Activiteit met betrekking tot de bouwtechnische aspecten van het verzoek.

Wetgeving

Artikel 5.1, lid 2, sub a Omgevingswet

Juncto: artikel 8.3b Besluit kwaliteit leefomgeving.

Beoordeling

Het verzoek is getoetst aan de bouwtechnische eisen op basis van artikel 8.3b Besluit kwaliteit leefomgeving. Het is aannemelijk dat het verzoek voldoet aan de regels die gesteld zijn in hoofdstuk 4 Besluit bouwwerken leefomgeving en de maatwerkregels die op grond van artikel 4.7 Besluit bouwwerken leefomgeving.

Omgevingsplanactiviteit: het realiseren van een uitweg

Wetgeving

Artikel 22.8 Omgevingswet.

Juncto: artikel 5.1, lid 1, sub a Omgevingswet, artikel 3.3 Verordening Fysieke Leefomgeving Den Helder.

Beoordeling

- De gemeente heeft het beheer en het onderhoud van de openbare wegen, wateren en het openbaar groen in Den Helder. De gemeente moet in het algemeen belang ervoor zorgen dat de veiligheid, toegankelijkheid en openbaarheid van de openbare wegen, wateren en het openbaar groen gewaarborgd blijven.
- Het verzoek betreft het plaatsen van een overkapping voor snelladers elektrische voertuigen en het aanleggen van een middenspanningstrace vlakbij Verkeerstorenweg 3 (perceel C12772) op het perceel Verkeerstorenweg 3 in Den Helder.
- Uw verzoek had in het algemeen belang geweigerd kunnen worden, namelijk:
 - in belang van de bruikbaarheid van de weg;
 - in het belang van het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
 - in het belang van de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving als:
 - ♦ na realisering van de uitweg parkeren plaatsvindt voor de voorgevelrooilijn, of;
 - ♦ anderszins afbreuk wordt gedaan aan de beeldkwaliteit en de beleving van de openbare ruimte van de betreffende omgeving;
 - in het belang van de bescherming van de groenvoorzieningen in de gemeente;
 - er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen;
 - in het belang van het behoud van openbare parkeerplaatsen;
 - als het gebruik van de uitweg in strijd is met het omgevingsplan;
- Er is geen sprake van strijdigheid met de genoemde algemene belangen in uw situatie. De bruikbaarheid van de weg blijft behouden. Daarnaast kan de weg veilig en doelmatig worden gebruikt. Er is hier sprake van een laadpunt, parkeren vindt plaats naast de laadmogelijkheid wat gebruikelijk is. Er wordt geen afbreuk gedaan aan de beeldkwaliteit en de beleving van de openbare ruimte van de betreffende omgeving. En de groenvoorzieningen van de gemeente worden niet aangetast door het realiseren van de inrit. Zoals eerder toegelicht is het gebruik van de uitweg in overeenstemming/strijd met het omgevingsplan. Bij de activiteit 'afwijken van de regels van het omgevingsplan' is omschreven waarom er wordt meegewerkt aan de afwijking van de regels van het omgevingsplan.

- Daarnaast wordt de bruikbaarheid en het veilig en doelmatig gebruik van de weg niet aangetast.
- Gelet op de bovengenoemde beoordeling is besloten u de omgevingsvergunning te verlenen.
- Er zijn ons geen bijzondere omstandigheden bekend om van bestaand beleid af te wijken.

Omgevingsplanactiviteit: reclame

Wetgeving

Artikel 5.1, lid 1, sub a, Omgevingswet.

Juncto: artikel 22.8 Omgevingswet, artikel 5.2 Verordening Fysieke Leefomgeving

Beoordeling

- Op grond van artikel 5.1, lid 1, sub a en art. 22.8 Omgevingswet in samenhang met artikel 5.2 van de Verordening Fysieke Leefomgeving Den Helder (VFL) is een vergunning nodig voor het maken van handelsreclame als het verzoek niet voldoet aan de reclame-nota van gemeente Den Helder.
- Het verzoek betreft het plaatsen van een overkapping voor snelladers elektrische voertuigen en het aanleggen van een middenspanningstrace vlakbij Verkeerstorenweg 3 (perceel C12772) op het perceel Verkeerstorenweg 3 in Den Helder.
- Het verzoek kan worden geweigerd als de reclame niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand, in het belang van verkeersveiligheid, in het belang van de voorkoming of beperking van overlast door gebruikers van een in de nabijheid gelegen onroerende zaak, of indien de reclame geen betrekking heeft op een ter plaatse gevestigde zaak, inrichting of bedrijf, of op een ter plaatse uitgeoefend beroep.
- Deze in artikel 5.2, derde lid, van de VFL, genoemde weigeringsgronden zijn niet van toepassing op het verzoek. De reclame voldoet aan de redelijke eisen van welstand.