



Gemeente Den Helder
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 36
1780 AA DEN HELDER

Datum
2 februari 2024

Uw kenmerk

Contactpersoon
Mara Dubbeld

Dossiernummer
CMIS0000003

Registratienummer
24.0012090

Telefoonnummer
+31725828417

Onderwerp
Zienswijze "Facetbestemmingsplan
Veiligheidscontour Balgzand" en
ontwerpbesluit "Veiligheidscontour
Balgzand"

Geacht College,

Onlangs heeft het hoogheemraadschap de aankondiging ontvangen ten aanzien van het "Facetbestemmingsplan Veiligheidscontouren Balgzand" en het daarbij behorende ontwerpbesluit "Veiligheidscontour Balgzand". U heeft het plan en het ontwerpbesluit bekendgemaakt en vanaf 23 december 2023 voor 6 weken ter inzage gelegd. Het hoogheemraadschap maakt hierbij gebruik van de mogelijkheid voor het indienen van een zienswijze.

Besluiten in relatie met diverse belangen van het hoogheemraadschap

De besluiten betreffen de begrenzing van de veiligheidscontour, welke is geprojecteerd op en rondom de NAM gasbehandelingsinstallatie en luchthaven De Kooy te Den Helder. Het doel van de veiligheidscontour rondom de locatie van de NAM en vliegveld De Kooy, is dat aan beide activiteiten en aan de omgeving duidelijkheid wordt geboden over welke toekomstige ontwikkelingen wel en niet zijn toegelaten binnen de veiligheidscontour. Buiten de veiligheidscontour is ruimte beschikbaar voor bestaande, geplande en nieuwe (kwetsbare) ontwikkelingen en binnen de contour zijn deze functies toegestaan indien er sprake is van functionele binding.

Het hoogheemraadschap heeft geconstateerd dat de initiatiefnemer voorafgaand aan voorliggend plan geen vooroverleg heeft gevoerd, zoals bedoeld in art. 3.1.1 Bro. Dit zien wij als een gemiste kans

RWZI

Kort gezegd ziet het hoogheemraadschap een onevenredige benadeling ten aanzien van de rioolwaterzuivering (rwzi), vanwege de insluiting in de contour van het terrein waarop de rioolwaterzuivering Den Helder is gevestigd. De ontwikkelingsruimte voor de rwzi binnen



Datum
2 februari 2024

voorliggende plan/besluit wordt te zeer beperkt dan wel onzeker gemaakt. Dit mede door interpretatiegevoeligheid van bepalingen en definiëring.

Er is uit gegaan van een onjuiste inschatting van de bedrijfsvoering op de zuivering. De basis is dat een maatwerkvergunning milieu geldt, *daarnaast* is het Activiteitenbesluit van toepassing. Aannee verder is dat de zuivering niet onder het Bevi valt. Gezien de potentieel aanwezig giftige stoffen (zoals ZZS-stoffen) in met name biogasopslag c.q. biogasvergisting – van andere samenstelling dan het biogas in een mestvergistingsinstallatie als bekend uit de veehouderij – is dat echter nog te bepalen. Hoe dan ook, er is wel degelijk sprake van een extern veiligheidsissue vanuit bedrijfsvoering van de zuivering: de vergisting c.a. heeft een risicozone tot buiten de grens van de inrichting.

Het hoogheemraadschap voert op rwzi Den Helder een wettelijke taak uit. In het verlengde van de gemeentelijke inzameling van afvalwater, wordt het afvalwater ter plaatse gezuiverd tot relatief schoon water.

Actuele opgave bij het (op korte termijn) toekomstbestendig maken van de zuivering heeft betrekking op aanscherping van lozingseisen en het terugwinnen van energie en grondstoffen et cetera. Voornoemde ontwikkeling van de zuivering kan bezwaarlijk elders plaatsvinden. Het verzoek is de huidige planologische ontwikkelingsruimte van de zuivering in stand te laten, zonder daaraan een toestemmingsverleningsproces te verbinden dan onder de vigerende regeling(en) van toepassing is.

Dit geldt tevens voor de opgave om het energieverbruik van de rwzi zo duurzaam mogelijk op te wekken. Voor de toekomst zouden wij de mogelijkheid willen behouden om zonder verzwaaard regime de realisatie van een zonnepanelen opstelling mogelijk te maken nabij deze zuivering.

Waterveiligheid

Binnen de veiligheidscontouren zijn zowel de primaire als regionale waterkering gelegen. In het plan zijn beide keringen onvoldoende beschreven alsook de gevolgen. Er wordt nu bijvoorbeeld in het artikel over de voorrangregel (artikel 4, p. 179) gezegd dat het facetbestemmingsplan voorrang heeft boven de oude bestemmingen. Ons inziens is dat niet juist. De bestemming waterkering zou vanuit een goede ruimtelijke ordening voorrang moeten hebben boven de regels uit het facetbestemmingsplan. Ook wordt in het bestemmingsplan aangegeven dat de contour wenselijk is om uitbreidingsmogelijkheden voor de NAM vast te leggen in oostelijke richting. Het is de vraag of dit kan/wenselijk is binnen de zoneringen voor de waterkering, of dat de aanwezigheid van de kering wellicht tot beperkingen leidt voor de uitbreiding. In dat geval zou de contour wellicht verkleind of verlegd moeten worden.

Watersystemen

Er is een peilbesluit, peilgebied 1700-01 van toepassing. Daarnaast zijn er binnen de veiligheidscontouren primaire en secundaire waterlopen met kunstwerken gelegen. Bij toename van nieuwe extra verharding (verharding, bebouwing), met versnelde waterafvoer naar oppervlakte water, zijn boven 800 m2 extra verharding, compenserende maatregelen benodigd (bijvoorbeeld het graven van extra wateroppervlakte). Net als hierboven onder het "Waterveiligheid" is aangegeven, is het de vraag of eventuele uitbreidingsmogelijkheden van de NAM kan/wenselijk is in dit verband.



Datum
2 februari 2024

Projecten

Vanuit het kader van de dijkversterkingsprojecten zou het wenselijk zijn om concreet te benoemen dat het mogelijk blijft om de dijk te versterken/verbreden/verleggen, ongeacht deze nieuwe contour. Onduidelijk is of zowel de primaire waterkering als de regionale waterkering valt onder de definitie functionele binding (nationale veiligheid), waardoor een vergunning verleend kan worden indien nodig. De regionale kering is immers een provinciaal belang en geen nationaal belang. Het is van belang om één en ander goed in het plan te borgen.

Daarbij is gemeente Den Helder als stakeholder betrokken bij het project Natte Infrastructuur Noordkop waarbij een ecologische verbindingszone met zoet-zout overgang tussen de Waddenzee en het IJsselmeer wordt gerealiseerd. Hierbij zullen ook ingrepen in het spuikanaal van het Balgzandkanaal plaatsvinden waarover de contour is geprojecteerd. Ook hierbij is het wenselijk dat dit facetbestemmingsplan geen beperkend effect zal hebben op de ingrepen die hiervoor benodigd zijn.

Tevens wordt binnen dit project een nieuw gemaal gerealiseerd ter plaatse van het huidige gemaal Oostoever. Dit om het gebied klimaatbestendig te maken naar de toekomst toe en meer capaciteit te hebben om overtollig water af te kunnen voeren naar de Waddenzee. Dit gemaal valt niet binnen de veiligheidscontour van dit bestemmingsplan. Echter, op dit moment is nog niet volledig duidelijk of dit gemaal aanpassingen aan het spuikanaal vergt waarop dit bestemmingsplan wel van toepassing is. Mogelijke ingrepen hiervoor zijn onlosmakelijk verbonden aan de inzetbaarheid en functionaliteit van dit gemaal en dienen voor de veiligheid van het achterland. Mogelijke beperkingen die vanuit dit bestemmingsplan voor deze werkzaamheden van toepassing kunnen zijn hebben een negatief effect op de planning en mogelijk uitvoerbaarheid van dit planvoornemen.

Tot slot

Graag treden wij in overleg om onze zienswijze nader toe te lichten en daarbij gezamenlijk tot definitieve besluitvorming te komen. Hiertoe kunt u contact opnemen met mevrouw Dubbeld, regioadviseur Watersystemen.

Met vriendelijke groet,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

J.P.M. Besteman
Afdelingshoofd Watersystemen