

Registratienummer:	BI08.00173	Portefeuillehouder:	L.R.E.P Smit
Van afdeling:	OWS	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	
Behandelend ambtenaar:	mr. H.Th. van der Vlerk	• Uitvoeringsdocument Project Pasteurstraat d.d. 10 januari 2008.	
Telefoonnummer:	0223 67 12 00		
E-mail adres:	hvdvlerk@denhelder.nl		
Onderwerp:	Project Brede School Poolster - Pasteurstraat		

**Gevraagd besluit:**

1. het uitvoeringsdocument d.d. 10 januari 2008 voor kennisgeving aan te nemen;
2. ten opzichte van het raadsbesluit nr. 15/OWS 2006 een aanvullend krediet van € 800.000 beschikbaar te stellen om de realisatie van de brede school aan de Pasteurstraat mogelijk te maken. De hiermee samenhangende kapitaallasten worden gedekt binnen de huidige financiële kaders van de nota 'Samen voor Kwaliteit' en komen ten laste van product 430 onderwijshuisvesting;
3. daarnaast een extra krediet beschikbaar te stellen ad. € 185.000 ten laste van de algemene reserve ten behoeve van de 4 tijdelijke lokalen voor de huidige r.k.b.s. De Windwijzer (€ 155.000) en de inhuur van een binnengemeentelijke projectleider (€ 30.000);
4. de schoolbesturen Stichting Sarkon en Stichting Kopwerk in principe voor een periode van 40 jaar vanaf de oplevering een jaarlijkse bijdrage in de exploitatiekosten te geven ad. € 68.000 (prijspeil 1 januari 2008, indexering MEV) ten behoeve van het onderhoud van de scholen, welke door de schoolbesturen via de huurovereenkomst met Woningstichting Den Helder wordt vergoed;
5. de schoolbesturen Stichting Sarkon en Stichting Kopwerk in principe voor een periode van 40 jaar vanaf de oplevering een vergoeding te geven voor OZB en verzekering (opstal inclusief glas + inboedel) voor het schooldeel op basis van 3.221 m<sup>2</sup>. Vergoeding vindt plaats conform de Wet op het Primair onderwijs (Wpo) en de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Den Helder;
6. de schoolbesturen Stichting Sarkon en Stichting Kopwerk in principe voor een periode van 40 jaar een all-in huurvergoeding te geven voor de gymzaal ad. € 25.000 (prijspeil 1 januari 2008, indexering MEV) per jaar vanaf de ingangsdatum van de huur.

**Inleiding en aanleiding**

Project Pasteurstraat

Project Pasteurstraat (ook wel project Brede School Poolster) betreft de bouw van een 'Brede School' met daarin 2 scholen, een gymzaal en een kinderdagverblijf (Stichting Kinderopvang Den Helder).

In april 2007 werd door Sarkon en Kopwerk (de bevoegde gezagen van de betrokken scholen rkbs De Windwijzer en pcbs De Verrekijker) een groot tekort gerapporteerd ten opzichte van het ter beschikking gestelde krediet voor de stichtingskosten ad. € 3.810.500. Daarnaast zagen zij geen kans om de gymzaal exploitabel en daarmee realiseerbaar te krijgen.

**NB:**

*Stichting Kinderopvang realiseert voor eigen rekening en risico. De rol van de gemeente is hierbij beperkt tot de levering van de benodigde grond tegen de gebruikelijke grondprijs voor dit soort functies.*

In eerste instantie is daarop door ons college voorgesteld om vooralsnog een 'stand-alone' Windwijzer + gymzaal te bouwen ("Voorstel tot intrekking van het raadsbesluit van 4 oktober 2006 (115/OWS)" en "Voorstel tot het beschikbaar stellen van een krediet voor een 16-klassige basisschool met standaard gymzaal op de Pasteurstraat"). Gelet op de opmerkingen op dit voorstel vanuit de raadscommissie en de raad is door ons college een ultieme poging gedaan om in nauw overleg met de betrokken partijen en Woningstichting Den Helder (wsdh) als nieuwe partner de realisatie van de Brede School Pasteurstraat toch mogelijk te maken.

Voorgaande heeft in een overleg geresulteerd in het uitvoeringsdocument d.d. 10 januari 2008 op hoofdlijnen tussen Woningstichting Den Helder, Sarkon, Kopwerk en de gemeente die het project Pasteurstraat in zijn volle omvang (2 scholen + gymzaal 'helderse norm') realiseerbaar maken. Alle partijen nemen/dragen extra (financiële) verantwoordelijkheid. Voor de gemeente betekent dit een extra krediet ad. € 800.000. De gymzaal wordt voor rekening en risico van Woningstichting Den Helder en de schoolbesturen gerealiseerd.

In zijn totaliteit stelt de gemeente gelet op haar wettelijke verantwoordelijkheid voor onderwijshuisvesting aan de schoolbesturen een bijdrage in de stichtingskosten van de scholen ad. € 4.560.500 ter beschikking.

Partijen hebben geconstateerd dat de afspraken in het uitvoeringsdocument afwijken van de gebruikelijke situatie tussen de gemeente en schoolbesturen bij nieuwbouw, onderhoud en exploitatie van scholen en daarmee afwijken van het bepaalde in de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Den Helder. Het college maakt hierbij gebruik van haar afwijkingsbevoegdheid zoals omschreven in artikel 40 van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Den Helder. Overigens blijft het bepaalde in de verordening, voor zover daarvan niet is afgeweken, van overeenkomstige toepassing. Partijen zijn evenwel van mening dat de belangen van het onderwijs, gelet op het kwaliteitsniveau van het project, op deze manier het beste worden gediend. Partijen beogen de gebruikelijke verhouding tussen de gemeente en schoolbesturen bij nieuwbouw, onderhoud en exploitatie van scholen zo veel mogelijk te benaderen.

#### r.k.b.s. De Windwijzer

De Windwijzer is op dit moment gehuisvest aan de Van Galenstraat. Deze locatie zal op enig moment moeten worden geleverd aan de AWN (Algemene Woningbouwvereniging Nieuwediep, thans: Woontij) ten behoeve van het project Lidwina. In dit kader zijn er afspraken gemaakt tussen partijen. De gemeente stelt de financiële middelen (taakstellend maximaal € 155.000) voor 4 tijdelijke lokalen ten behoeve van de Windwijzer ter beschikking aan Sarkon. Het opdrachtgeverschap ligt bij Stichting Sarkon. Stichting Sarkon spant zich in deze kosten zo laag mogelijk te houden. De Windwijzer kan hiermee tijdens de bouw van de Pasteurstraat aan de Van Galenstraat blijven, terwijl ook het project Lidwina van start kan. De gemeente geeft Stichting Sarkon toestemming om, vooruitlopend op de levering door de gemeente, AWN werkzaamheden te laten verrichten op een deel van het terrein van de Windwijzer. Stichting Sarkon en AWN maken hier verdere afspraken over.

#### Ro-procedures, vergunningen/ontheffingen, levering huidige r.k.b.s. De Windwijzer aan AWN

De gemeente neemt een uiterste inspanningsverplichting op zich om de publiekrechtelijke procedures ten behoeve van de projecten Pasteurstraat en Lidwina zo snel als (binnen de publiekrechtelijke verantwoordelijkheden/bevoegdheden van de gemeente) mogelijk te doorlopen. Daarnaast neemt de gemeente een uiterste inspanningsverplichting op zich om de huidige r.k.b.s. De Windwijzer aan de Van Galenstraat zo snel mogelijk te leveren aan AWN. Ter borging van de gemeentelijke voortgang wordt een binnengemeentelijke projectleider aangesteld (kosten: € 30.000).

#### **Beoogd resultaat**

In de gemeentelijke nota voor onderwijs- en welzijnsaccommodaties 'Samen voor kwaliteit' is als beleidsdoelstelling opgenomen waar mogelijk uit te gaan van clustering van maatschappelijke voorzieningen. Met de realisatie van de brede school aan de Pasteurstraat wordt hieraan voldaan. De combinatie van 2 scholen, een kinderdagverblijf en een gymzaal 'helderse norm' biedt een hoogwaardige voorziening in de wijk.

#### **Kader**

Op grond van de Wet op het primair onderwijs is de gemeente verantwoordelijk voor de onderwijshuisvesting van de op het grondgebied van de gemeente gevestigde scholen. In de gebruikelijke situatie is een schoolbestuur bouwheer en wordt juridisch eigenaar van het gebouw inclusief de grond. De gemeente stelt de financiële middelen voor de bouw van de school beschikbaar. Indien een schoolbestuur daarmee instemt kan hiervan worden afgeweken. De uitgewerkte constructie (uitvoeringsdocument) voor de Pasteurstraat maakt de realisatie van een 'brede school' mogelijk die anders financieel niet haalbaar was geweest. Op deze afspraken en de verdere uitwerking/vastlegging daarvan is het bepaalde in de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Den Helder van overeenkomstige toepassing, voor zover daarvan niet is afgeweken. Het college maakt hierbij gebruik van haar afwijkingsbevoegdheid zoals omschreven in artikel 40 van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Den Helder. De afspraken beogen de gebruikelijke verhouding tussen de gemeente en schoolbesturen bij nieuwbouw, onderhoud en exploitatie van scholen zoveel mogelijk te benaderen.

## Argumenten / alternatieven

Er zijn in de afgelopen periode verschillende alternatieven onderzocht. Qua financieel resultaat kwamen deze voor de gemeente ongeveer op hetzelfde neer. Wel betekende dit scholen met een kleiner gebruiksoppervlak en verder was het dan noodzakelijk om de gymzaal uit het plan te verwijderen. Een mogelijk alternatief voor de gymzaal was de Sporthal aan de Sportlaan geweest.

### Sporthal a/d Sportlaan en de gymzaal

Ten aanzien van de gymzalen is in "Samen voor kwaliteit" als uitgangspunt neergelegd dat de gemeente geen gymzalen bouwt en exploiteert. Gymzalen zijn over het algemeen voor gemeenten verliesgevend. Weliswaar heeft de gemeente de wettelijke plicht om de scholen in de gelegenheid te stellen om bewegingsonderwijs te kunnen geven, maar daarvoor is het niet noodzakelijk dat de gemeente gymzalen in eigendom heeft.

NB:

Een gymzaal 'helderse norm' is ca. 550 m<sup>2</sup> BVO (netto zaal 14 x 24 m) en een standaard gymzaal (landelijke norm) is ca. 450 m<sup>2</sup> BVO (netto zaal 12 x 21 m). De 'helderse norm' is ontstaan als gevolg van keuze voor een bepaalde methodiek van bewegingsonderwijs.

Bij de brede school Poolster was een gymzaal gepland van ca. 548 m<sup>2</sup> ('helderse norm'). Sarkon zou deze bouwen en voor eigen rekening en risico exploiteren. Een deel van de investering en exploitatie kon worden afgedekt door middel van de door de gemeente te huren klokuren ten behoeve van het bewegingsonderwijs voor de Windwijzer en de Verrekijker. Het resterende deel zou dan moeten worden opgebracht door het zgn. derdengebruik (met name in de avond). Sarkon vond de risico's evenwel te groot en heeft aangegeven af te zien van de realisatie van de gymzaal.

Bij het onderzoek naar mogelijkheden om het Project Pasteurstraat toch te realiseren is ook gekeken naar de mogelijkheid om (voorlopig) geen gymzaal te bouwen. Een locatie die dan in aanmerking kwam was de Sporthal aan de Sportlaan. Door het bestuur van de Sporthal is vrijblijvend onderzocht of zij in staat zijn op basis van de gegarandeerde klokurenvergoeding van de gemeente bewegingsonderwijs voor een langere periode te garanderen.

Inmiddels is er door het bestuur van de Sporthal a/d Sportlaan een voorstel ingediend. Zij kunnen voor een contract voor 35 uur per week daggebruik door scholen, een éénmalige vergoeding voor de 1<sup>e</sup> inrichting en een jaarlijkse onderhoudsvergoeding voor materiaal ad. € 2.200 verantwoord bewegingsonderwijs voor een langere periode garanderen. De 35 uur betreffen de uren voor De Windwijzer en De Verrekijker + de uren van De Herderschee.

NB:

De Windwijzer (voor een deel) en De Herderschee maken nu ook al gebruik van de Sporthal.

De Sporthal kan voorzien in een zaal van 252 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte (landelijke standaardnorm) aangevuld met een tweede zaaldeel voor spelactiviteiten. De zogenaamde 'helderse norm', een zaal van 336 m<sup>2</sup> (14x24 m) wordt derhalve niet gehaald en kan ook niet worden gehaald.

Tot slot is door het bestuur van de Sporthal aangegeven dat indien de gemeente geen gebruik gaat/blijft maken van de Sporthal voor bewegingsonderwijs dit op middellange termijn (ca. 5 jaar) zal leiden tot sluiting van de sporthal. Aangezien het avondgebruik van de Sporthal door verenigingen volledig gevuld is, betekent dit dat deze verenigingen hun accommodatie kwijtraken. Uit onderzoek is evenwel gebleken dat er binnen de gemeente Den Helder een overcapaciteit aan sporthallen is en dat deze verenigingen daarom in staat zouden moeten zijn om een nieuwe accommodatie te vinden. NB: De Sporthal aan de Sportlaan is de oudste sporthal van Nederland.

Gelet op de voorkeur in de raadscommissie en raad voor het oorspronkelijke voorstel voor de Brede School, de voorkeur van de schoolbesturen voor een gymzaal 'binnen de muren' van de brede school en de bereidheid bij Woningstichting Den Helder en de schoolbesturen om binnen het project voor eigen rekening en risico een gymzaal 'helderse norm' te realiseren, ligt een keuze voor het uitvoeringsdocument d.d. 10 januari 2008 en daarmee voor de gymzaal aan de Pasteurstraat voor de hand. Dit betekent het in principe voor een periode van 40 jaar inhuren van klokuren ten behoeve van het bewegingsonderwijs van De Windwijzer en De Verrekijker.

De gemeente sluit hiertoe een huurovereenkomst met de schoolbesturen. Vergoeding: € 25.000 (prijsspeil 1 januari 2008, indexering MEV) per jaar. Met deze bijdrage is rekening gehouden in 'Samen voor Kwaliteit'.

### Financiële consequenties

#### Dekking aanvullend krediet 985.000

Het extra ten opzichte van RB 115/2006 OWS benodigde krediet is als volgt in te delen:

- € 750.000 extra bijdrage in de stichtingskosten
- € 50.000 extra bijdrage in grondexploitatie Pasteurstraat
- € 185.000 noodlokalen / projectleiding

De investering van € 800.000 (750.000 + 50.000) wordt geactiveerd en in 40 jaar lineair afgeschreven. Eerste jaar van afschrijving is begrotingsjaar 2010. De kapitaallasten zijn toe te rekenen aan budgetten onderwijshuisvesting.

Uit een doorrekening van meerjarenraming onderwijshuisvesting binnen de huidige financiële kaders van "Samen voor Kwaliteit" blijkt dat het mogelijk is om éénmalig maximaal € 800.000 vrij te maken. De extra kapitaallasten worden gedekt door de kostenegalisatie-reserve decentralisatie onderwijshuisvesting. De dekking vanaf 2010 is mogelijk omdat er in 2006 en 2007 een budgetonderschrijding is geweest op het onderwijshuisvestingsprogramma.

Met de investering van € 185.000 is in de begroting 2008 geen rekening gehouden. Gelet op het belang van de voortgang van alle projecten (Ontwikkeling Brede School, Lidwina, Grondexploitatie Pasteurstraat) wordt dit ten laste van de algemene reserve gebracht.

#### Resumé

Totaal is een krediet van € 5.088.580 nodig voor de bouw van de brede school aan de Pasteurstraat.

Dit krediet wordt als volgt besteed:

- |  |                  |
|--|------------------|
| • Éénmalige bijdrage gemeente in stichtingskosten: | € 4.560.500      |
| • Bijdrage in de grondexploitatie Pasteurstraat:   | € 343.080        |
| • Noodlokalen / projectleiding                     | <u>€ 185.000</u> |

Totaal: € 5.088.580

Voor de dekking wordt gebruik gemaakt van de oorspronkelijke middelen van het raadsbesluit van 4 oktober 2006 (115/OWS), zijnde € 4.103.580 + extra benodigd krediet ad. € 985.000 = totaal € 5.088.580

#### Raadsbesluit 115/OWS 2006

##### *Incidenteel*

Reserve nieuwbouw onderwijscluster Pasteurstraat	€ 1.522.277	
Toevoeging opbrengst verkoop Windwijzer/Van Galenstraat 137 (na aftrek boekwaarde) aan reserve	<u>€ 830.435</u>	
Subtotaal		€ 2.352.082

##### *Structureel*

Herinvestering vrijval diverse kapitaallasten 2009	<u>€ 1.751.498</u>	
Subtotaal		<u>€ 1.751.498</u>
Totaal raadsbesluit 115/OWS 2006		€ 4.103.580

#### Aanvullend krediet

Herrekening 'Samen voor Kwaliteit'	€ 800.000
Noodlokalen/ projectleiding	<u>€ 185.000</u>
	€ 985.000

Totaal door Raad beschikbaar te stellen krediet € 5.088.580

### *Dekking bijdragen aan scholen voor onderhoud / exploitatie en huurvergoeding gymzaal*

Met de bijdrage in het onderhoud, de bijdrage in de exploitatiekosten en de huurvergoeding voor het gebruik van de gymzaal is rekening gehouden in 'Samen voor kwaliteit' en zijn gedekt in meerjarenbegroting 2009-2011 op 430 onderwijshuisvesting.

### *Herijking kaders Samen voor Kwaliteit*

Bij het bovenstaande dient in zijn algemeenheid te worden opgemerkt dat de ontwikkelingen op het gebied van onderwijs in Den Helder en ontwikkelingen op de bouwmarkt in het algemeen gevolgen hebben voor de totale financiële paragraaf van 'Samen voor kwaliteit'. Daarnaast wordt er door de VNG een nieuwe modelverordening gemaakt, die weliswaar uitgaat van budgetneutraliteit t.o.v. de huidige situatie, maar daar kan op voorhand niet van worden uitgegaan. De financiële consequenties van deze ontwikkelingen voor de onderhuisvesting op lange termijn zullen in het 1<sup>e</sup> halfjaar van 2008 in kaart worden gebracht en worden betrokken bij de Voorjaarsnota 2008 en begroting 2009.

### *Indexatie MEV*

MEV = de prijsbijstellingsfactoren onderwijshuisvesting voor onderhoud & klokuren gymnastiek.

## **Juridische consequenties**

### *Algemeen*

Partijen constateren dat de afspraken in het uitvoeringsdocument afwijken van de gebruikelijke situatie tussen de gemeente en schoolbesturen bij nieuwbouw, onderhoud en exploitatie van scholen en daarmee afwijken van het bepaalde in de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Den Helder. Het college maakt hierbij gebruik van haar afwijkingsbevoegdheid zoals omschreven in artikel 40 van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Den Helder. Overigens blijft het bepaalde in de verordening, voor zover daarvan niet is afgeweken, van overeenkomstige toepassing. Partijen zijn evenwel van mening dat de belangen van het onderwijs, gelet op het kwaliteitsniveau van het project, op deze manier het beste worden gediend. Partijen beogen de gebruikelijke verhouding tussen de gemeente en schoolbesturen bij nieuwbouw, onderhoud en exploitatie van scholen zo veel mogelijk te benaderen.

### *Bijdrage gemeente in de stichtingskosten*

De bijdrage aan de schoolbesturen heeft te gelden als een krediet vanuit de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs. Gelet op artikel 103 WPO komen de gemeente en de schoolbesturen overeen dat de schoolbesturen de bijdrage van de gemeente in de stichtingskosten van het schooldeel ter beschikking stellen aan Woningstichting Den Helder als ontwikkelaar voor het totaal. De schoolbesturen gaan huren van wsdh. In de huur zit geen stichtingskostencomponent. Het zgn. 'economisch claimrecht' (art. 110 WPO) van de gemeente is feitelijk omgezet in de regeling voor teruglevering tussen de gemeente en Woningstichting Den Helder.

De gymzaal wordt voor rekening en risico van Woningstichting Den Helder en de schoolbesturen gerealiseerd en geëxploiteerd. De gemeente huurt klokuren in om aan haar wettelijke verplichting (scholen in staat stellen om bewegingsonderwijs te geven) te voldoen.

### *Aanbesteding/EU*

In opdracht van de gemeente zijn de afspraken door Nauta Dutilh beoordeeld op de aspecten Staatssteun en Europese Aanbesteding. Conclusie was dat op voorhand een mogelijke Europese aanbestedingsplicht van de gemeente/schoolbesturen en/of de mogelijkheid van staatssteun niet kon worden uitgesloten. Ook Woningstichting Den Helder heeft advies ingewonnen. Partijen hebben naar aanleiding van de ingewonnen adviezen de afspraken nogmaals doorgelicht en zijn tot de tot de conclusie gekomen dat in dit specifieke geval Europese aanbesteding niet aan de orde is, ook is er in dit geval geen sprake van staatssteun.

De toestemming van de gemeente aan de schoolbesturen om de bijdrage van de gemeente in de stichtingskosten van het schooldeel te betrekken in afspraken met Woningstichting Den Helder als ontwikkelaar voor het totaal is een afwijking van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Den Helder. Deze voorziet echter in de mogelijkheid om af te wijken van de normale procedure. Woningstichting Den Helder is daarbij vrij in de wijze van aanbesteden.

## **Communicatie**

Voor omwonenden en andere belanghebbenden wordt op korte termijn een informatieavond georganiseerd.

### **Aanpak / uitvoering**

Woningstichting Den Helder is als bouwheer/ontwikkelaar verantwoordelijk voor de bouw. Wsdh werkt in samenwerking met de schoolbesturen de plannen verder uit. Binnengemeentelijk (onder meer door de aanstelling van een projectleider) zal er alles aan worden gedaan om de benodigde RO-procedures zo spoedig mogelijk te doorlopen en de benodigde vergunningen/ontheffingen zo spoedig mogelijk te verlenen.

De afspraken op hoofdlijnen in het uitvoeringsvoorstel zullen zo spoedig mogelijk worden uitgewerkt en vastgelegd in een realisatie-overeenkomst.

Den Helder, 29 januari 2008

Burgemeester en Wethouders van Den Helder

S. Hulman , burgemeester



H. Raasing , secretaris



Raadsvergadering d.d.: 18 februari 2008

Besluit nummer: 016/OWS

Onderwerp: Project Brede School Poolster - Pasteurstraat

De raad van de gemeente Den Helder,

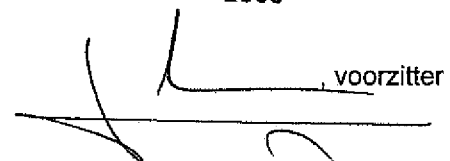
gelezen het voorstel nummer bl08.00173 van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 29 januari 2008;

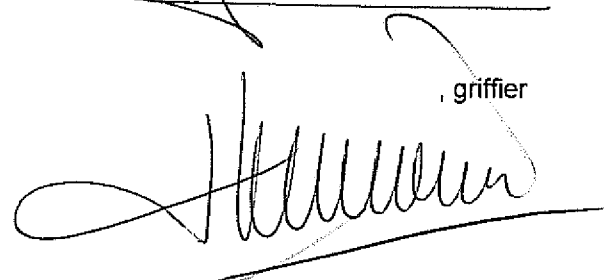
kennis genomen hebbende van de voorbereidende commissievergadering Maatschappelijke ontwikkeling.

**besluit:**

1. het uitvoeringsdocument d.d. 10 januari 2008 voor kennisgeving aan te nemen;
2. ten opzichte van raadsbesluit nr. 115/OWS 2006 een aanvullend krediet van € 800.000 beschikbaar te stellen om de realisatie van de brede school aan de Pasteurstraat mogelijk te maken. De hiermee samenhangende kapitaallasten worden gedekt binnen de huidige financiële kaders van de nota 'Samen voor Kwaliteit' en komen ten laste van product 430 onderwijshuisvesting;
3. daarnaast een extra krediet beschikbaar te stellen ad. € 185.000 ten laste van de algemene reserve ten behoeve van de 4 tijdelijke lokalen voor de huidige r.k.b.s. De Windwijzer (€ 155.000) en de inhuur van een binnengemeentelijke projectleider (€ 30.000);
4. de schoolbesturen Stichting Sarkon en Stichting Kopwerk in principe voor een periode van 40 jaar vanaf de oplevering een jaarlijkse bijdrage in de exploitatiekosten te geven ad. € 68.000 (prijspeil 1 januari 2008, indexering MEV) t.b.v. het onderhoud van de scholen, welke door de schoolbesturen via de huurovereenkomst met Woningstichting Den Helder wordt vergoed;
5. de schoolbesturen Stichting Sarkon en Stichting Kopwerk in principe voor een periode van 40 jaar vanaf de oplevering een vergoeding te geven voor OZB en verzekering (opstal inclusief glas + inboedel) voor het schooldeel op basis van 3.221 m<sup>2</sup>. Vergoeding vindt plaats conform de Wet op het Primair onderwijs (Wpo) en de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Den Helder;
6. de schoolbesturen Stichting Sarkon en Stichting Kopwerk in principe voor een periode van 40 jaar een all-in huurvergoeding te geven voor de gymzaal ad. € 25.000 (prijspeil 1 januari 2008, indexering MEV) per jaar vanaf de ingangsdatum van de huur.

Aldus besloten in de raadsvergadering  
van 18 FEB. 2008

  
\_\_\_\_\_, voorzitter

  
\_\_\_\_\_, griffier







Begrotingswijzigingsnummer: <b>2008 - .../OWS (Vervolg 2006 - 115)</b>	Behorende bij voorstel: <b>Nieuwbouw onderwijscluster Pasteurstraat</b>	<b>Wijziging productenramingen</b>
---	--	------------------------------------

Product:	2008		2009		2010		2011	
	lasten	baten	lasten	baten	lasten	baten	lasten	baten
<b>412 bijz.basis onderwijshuisvesting</b>								
Budget vóór wijziging								
7256: Extra afschrijving in verband verkoop Van Galenstr.	419.565							
2301: verkoop panden		1.250.000						
7256: Eenmalige last noodlokalen/projectleiding	185.000							
<b>Budget na wijziging</b>	<b>604.565</b>	<b>1.250.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

bedragen x € 1

Product:	2008		2009		2010		2011	
	lasten	baten	lasten	baten	lasten	baten	lasten	baten
<b>986 Resultaat voor bestemming</b>								
Budget vóór wijziging								
3999: 261: Wijzig. resultaat	645.435		0		0			
<b>Budget na wijziging</b>	<b>645.435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

bedragen x € 1

Product:	2008		2009		2010		2011	
	lasten	baten	lasten	baten	lasten	baten	lasten	baten
<b>987 Mutaties reserves</b>								
Budget vóór wijziging								
7203: 412: toevoeging BRnieuwb. Onderwijs d. Past.	830.435							
3330: 412: vrijval algemene reserve		185.000						
<b>Budget na wijziging</b>	<b>830.435</b>	<b>185.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Product:	2008		2009		2010		2011	
	lasten	baten	lasten	baten	lasten	baten	lasten	baten
<b>Reserves</b>								
Budget vóór wijziging								
1.10290: Reserve nieuwb. Past.: Resultaat verkoop windwijzer Van Galenstraat		830.435						
1.10000: Algemene reserve: onttrekking	185.000							
<b>Budget na wijziging</b>	<b>185.000</b>	<b>830.435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totaal</b>	<b>2.265.435</b>	<b>2.265.435</b>						

Aldus vastgesteld door Raad van de Gemeente Den Helder in de vergadering van:  
**18 FEB. 2008**

Kredietwijzigingsnummer: 2008 -..... / OWS (2006 - 115/OWS)		Behorende bij raadsvoorstel: Nieuwb. onderwijscluster Pasteurstraat			Wijziging investeringskredieten								
bedragen x € 1													
Investeringskrediet:	Product- nummer (t.b.v. kap. lasten)	Inves- terings- jaar*	Categorie	Bruto investering		Bijdragen van derden			Reservemutatie				
				Krediet vóór wijziging RB2006/11 5	Mutatie	Krediet na wijziging	Bijdrage vóór wijziging RB 115/OWS	Mutatie	Bijdrage na wijziging	Reserve vóór wijziging	Mutatie	Reserve na wijziging	
<b>Nieuwbouw onderwijscluster Pasteurstraat</b>													
									0			0	
060011:010	Bijdragen aan schoolbesturen	423/430	2008/9	Econ.	3.858.280	750.000	4.608.280			0		0	
060011:020	Bijdrage grondexploitatie	423/430	2008/9	Econ.	245.300	50.000	295.300			0		0	
060011:030	Noodhuisvesting / projectleiding	423/430	2008/9	Econ.		155.000	155.000			0		0	
060011:040	Projectleiding	423/430	2008/9	Econ.		30.000	30.000			0		0	
	Netto-opbrengst verkoop windwijzer						0	830.435		830.435		0	
	Algemene reserve									18.700.000	-185.000	18.515.000	
	Bestemmingsreserve nieuwbouw Pasteurstraat						0			1.522.277	830.435	2.352.712	
					<b>4.103.580</b>	<b>985.000</b>	<b>5.088.580</b>	<b>830.435</b>	<b>0</b>	<b>830.435</b>	<b>20.222.277</b>	<b>645.435</b>	<b>20.867.712</b>
* per jaarschijf één regel gebruiken													
							Datum		Agendanummer				
Aldus vastgesteld door het College van B&W in de vergadering van:													