

Registratienummer:		Portefeuillehouder:	J. Boskeljon
Van afdeling:	Griffie	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	
Behandelend ambtenaar:	R. De Jonge	• Rapport van de Rekenkamercommissie	
Telefoonnummer:	(0223) 67 8104		
E-mail adres:	rdj@denhelder.nl		
Onderwerp:	Rapport van de Rekenkamercommissie, getiteld: "Wonen in Den Helder; zijn de doelstellingen gehaald?"		

Gevraagd besluit:

1. Het rapport van de Rekenkamercommissie, getiteld "Wonen in Den Helder; zijn de doelstellingen gehaald?", aan te nemen.
2. Het college op te dragen in 2008 een nieuwe Nota Wonen Den Helder ter vaststelling aan de raad aan te bieden, waarbij
 - a. expliciet aandacht wordt besteed aan het SMART formuleren van ambities, doelen en uitgangspunten en invulling wordt gegeven aan de aanbevelingen van de Rekenkamercommissie, zoals deze in het voorstel zijn opgenomen;
 - b. een planning met een duidelijke en realistische prioriteitstelling is opgenomen.
3. Het college op te dragen de raad per kwartaal te informeren over de voortgang van woningbouwprojecten, majeure bijsturingen van het beleid, de planning en de voortgang in de realisatie van de gemaakte prestatieafspraken met Woningstichting;

Inleiding en aanleiding

Op grond van de "Nota Mensen, Wensen, Wonen" van het ministerie van VROM is de gemeente verplicht een lokale woonvisie te ontwikkelen. Op basis hiervan heeft de gemeenteraad op 10 december 2003 de "Nota Wonen Den Helder, beleidskader voor het wonen" vastgesteld. In deze nota worden de doelstellingen, ambities en randvoorwaarden genoemd om de, door de gemeente Den Helder, gestelde ambities te bereiken en vormt sinds 2004 de basis voor het lokale volkshuisvestingsbeleid. Een evaluatie van de Nota Wonen is thans in voorbereiding. De Rekenkamercommissie heeft hierin aanleiding gezien terug te kijken op de wijze waarop aan het beleid uitvoering is gegeven en in welke mate de beoogde doelen zijn gerealiseerd.

Beoogd resultaat

Helderheid verkrijgen in de doelstellingen en ambities op het gebied van wonen, passend binnen de gestelde kaders en gemeentelijke plannen, door deze doelstellingen en ambities SMART te formuleren en deze te monitoren teneinde een tussentijdse bijsturing van beleid mogelijk te maken.

Kader

Rijksbeleid:	Nota Mensen, Wensen, Wonen; Wonen in de 21 ^e eeuw (november 2001);
Provinciaal beleid:	Ontwikkelingsbeeld Noord Holland Noord (oktober 2004); Planologisch beleidskader 2004-2014; Kwaliteitshandvest wonen; Regioprofielen identiteit NHN Landschapskatern.
Regionaal beleid:	Regionale woonvisie Kop van Noord Holland 2005-2015 (januari 2006).

Argumenten / alternatieven

De Rekenkamercommissie heeft DHV B.V. opdracht gegeven voor een onderzoek naar het volkshuisvestingsbeleid in de gemeente Den Helder. Het doel van dit onderzoek is als volgt geformuleerd:

"Inzicht te verkrijgen in het doel en de inrichting van het volkshuisvestingsbeleid zoals vastgelegd in de Nota Wonen 2003 en inzicht verkrijgen in de gerealiseerde resultaten". Het onderzoek heeft geresulteerd in het rapport "Wonen in Den Helder; zijn de doelstellingen gehaald?", gedateerd februari 2008.

Op basis van het onderzoeksrapport heeft de Rekenkamercommissie een aantal deelconclusies getrokken:

1. Doelen en uitgangspunten volkshuisvestingsbeleid zijn niet SMART geformuleerd;
2. Er is geen duidelijke planning, monitoring en bijsturing;
3. Aan de bouwopgave is amper uitvoering gegeven;
4. De gemeente is niet altijd een betrouwbare partner;
5. Taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden zijn onvoldoende vastgelegd;
6. De gemeenteraad heeft de kaderstellende en controlerende rol onvoldoende vervuld.

De Rekenkamercommissie concludeert dat de gemeente sinds het verschijnen van de Nota Wonen in 2003 onvoldoende voortvarend uitvoering heeft gegeven aan het volkshuisvestingsbeleid. Er zijn onvoldoende "palen de grond in gegaan". De oorzaken hiervan liggen met name in de bestuurlijke situatie van de gemeente, waardoor plannen steeds werden gewijzigd. Daarnaast zijn belangrijke factoren:

- de verstoorde relatie met externe partijen;
- het ontbreken van de monitoring van de voortgang, en
- de informatievoorziening daarover richting de raad.

De laatste jaren zijn verbeteringen ingezet. Een aantal projecten is goed van de grond gekomen waarmee een eerste stap is gezet voor het realiseren van de woningbouwopgave in 2010. Ook procesmatig zijn een aantal zaken op de rit gezet, zoals de prestatieafspraken met de Woningstichting die binnenkort wordt bekrachtigd

De zienswijze van het college op de conclusies en aanbevelingen, gedateerd 27 maart 2008, is integraal in het rapport opgenomen. Het college heeft de samenvattende conclusie en vrijwel alle deelconclusies overgenomen.

Op basis van de conclusies heeft de Rekenkamercommissie de volgende aanbevelingen gedaan:

1. Besteed bij de actualisatie van de Nota Wonen expliciet aandacht aan het SMART-formuleren van ambities, doelen en uitgangspunten. Benoem de randvoorwaarden die voor het waarmaken van ambities en doelstellingen noodzakelijk zijn en beschrijf de risico's.
2. Stel op basis van een SMART geformuleerd volkshuisvestingsbeleid een planning op. Geef hierin duidelijk aan welke projecten prioriteit hebben, welke realistisch zijn en in welk jaar ze dienen te worden volbracht. Ga door een strakke monitoring na waar de afwijkingen ontstaan en wat de reden van de geconstateerde afwijking is. Hierop kan indien noodzakelijk bijsturing plaatsvinden. Informeer de raad per kwartaal over de voortgang van de verschillende projecten en majeure bijsturingen van het beleid en de planning.
3. Laat niet in de planvormingsfase voortdurend nieuwe onderzoeken uitvoeren, maar maak een keuze en committeer je daaraan. Maak die keuze in samenspraak met partners, transparant en onderbouwd. De raad moet hier sterker op sturen.
4. Inmiddels zijn met de Woningstichting prestatieafspraken gemaakt, waarbij de inzet van de gemeente nadrukkelijk is "een betrouwbare partner" te zijn. De prestatieafspraken kunnen ook worden gemaakt op stedelijk niveau en niet alleen per partner.
5. Leg duidelijker de taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden in het kader van het volkshuisvestingsbeleid vast, zowel ambtelijk als bestuurlijk. Leg ook duidelijk vast hoe om wordt gegaan met mandaten.
6. Maak afspraken tussen college en raad over periodieke informatievoorziening betreffende het volkshuisvestingsbeleid (aard en type informatie, over welke onderwerpen, op welke momenten, etc.).

Daarbij merken wij nog op dat met het vaststellen van de Regionale woonvisie Kop van Noord Holland 2005-2015 de 9 gemeenten van de regio Kop van Noord Holland een aantal procesafspraken hebben vastgelegd, waaronder dat in 2007 alle gemeenten een actuele gemeentelijke woonvisie hebben, niet ouder dan 4 jaar. Deze planning is niet gehaald. In de programmabegroting voor 2008 is opgenomen dat de vaststelling van de nieuwe Nota Wonen is gepland in het tweede kwartaal van 2008. Omdat het woningmarktonderzoek klaarblijkelijk medio 2008 wordt afgerond en als input moet dienen voor de Nota Wonen, wordt ook deze planning niet gerealiseerd. Wij zijn van mening dat het college thans prioriteit moet geven aan de nieuwe Nota Wonen en stellen uw raad voor hiertoe een opdracht te verstrekken.

Wij hebben de aanbevelingen van de Rekenkamercommissie en het vorenstaande verwoord in een aantal beslispunten voor de raad.

Op grond van artikel 3.3 van de Verordening op de Rekenkamercommissie Den Helder 2005 dient het onderzoeksrapport met conclusies en aanbevelingen te worden geagendeerd voor de commissie Bestuur en Middelen, eventueel in combinatie met andere aan het onderwerp relateerde commissies. Echter, op grond van artikel 2, punt 5 van de Verordening op de raadscommissies 2007 ligt een behandeling van het rapport in de commissie Stadsontwikkeling en -beheer meer voor de hand.

Financiële consequenties

Aan de uitvoering van gevraagde besluit zijn geen financiële consequenties verbonden.

Juridische consequenties

Aan de uitvoering van het gevraagde besluit zijn geen juridische consequenties verbonden.

Communicatie

De Rekenkamercommissie heeft het rapport "Wonen in Den Helder; zijn de doelstellingen gehaald" op maandag 21 april 2008 gepresenteerd aan de raads- en commissieleden. Voorts is het rapport opgenomen op de website van de gemeente Den Helder en via internet te raadplegen.

Aanpak / uitvoering

De uitvoering wordt aan het college opgedragen. Het is aan de raad om toe te zien op de uitvoering hiervan door het college.

Den Helder, 26 mei 2008.

Het presidium van Den Helder,

S. Hulman MSc

, burgemeester

mr. drs. M. Huisman

, griffier

Raadsvergadering d.d.: 9 juni 2008

Besluit nummer: 054/GRIFFIE

Onderwerp: Rapport van de Rekenkamercommissie, getiteld: "Wonen in Den Helder; zijn de doelstellingen gehaald?".

De raad van de Gemeente Den Helder;

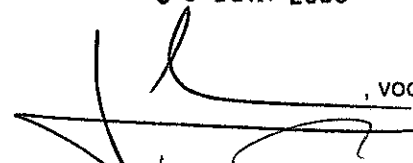
gelezen het voorstel nummer 054 van het Presidium van Den Helder van 26 mei 2008;

kennis genomen hebbende van de voorbereidende commissievergadering Stadsontwikkeling en -beheer;

besluit:

1. het rapport van de Rekenkamercommissie, getiteld "Wonen in Den Helder; zijn de doelstellingen gehaald?", aan te nemen;
2. het college op te dragen in 2008 een nieuwe Nota Wonen Den Helder ter vaststelling aan de raad aan te bieden, waarbij
 - a. expliciet aandacht wordt besteed aan het SMART formuleren van ambities, doelen en uitgangspunten en invulling wordt gegeven aan de aanbevelingen van de Rekenkamercommissie, zoals deze in het voorstel zijn opgenomen;
 - b. een planning met een duidelijke en realistische prioriteitstelling is opgenomen;
- *) 3. het college op te dragen de raad per kwartaal te informeren over de voortgang van woningbouwprojecten, majeure bijstellingen van het beleid, de planning en de voortgang in de realisatie van de gemaakte prestatieafspraken met *woningbouwcoöperaties*.

Aldus besloten in de raadsvergadering
van 09 JUNI 2008


, voorzitter


, griffier

*) zie amendement door de fractie van D66, nr. 9.3 d.d. 9 juni 2008.

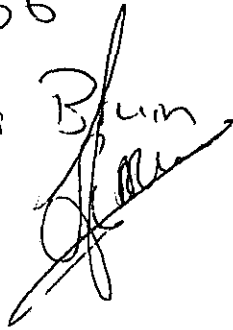
Amendement
054/ griffie.

besluit te amenderen onder punt 3

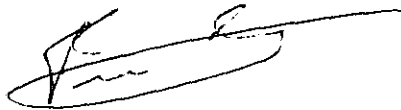
woningstichting te vervangen door
~~Woningstichting~~ ~~Woningstichting~~: ~~Woningstichting~~
Woning bouw coöperaties

D66

Pia Brun



frans klut



AMENDEMENT NR.: <u>g.3</u>
datum raadsvergadering: <u>9 juni 2008</u>
<input checked="" type="radio"/> aangenomen / <input type="radio"/> verworpen / <input type="radio"/> ingetrokken

Unaniem

Nr. 054A/GR (2008).

ADVIES over het voorstel naar aanleiding van het rapport van de Rekenkamercommissie, getiteld: "Wonen in Den Helder; zijn de doelstellingen gehaald?".


Aan de Raad.

In haar vergadering van 2 juni 2008 heeft de commissie Stadsontwikkeling en -beheer het bovengenoemde voorstel besproken.
De commissie adviseert unaniem uw Raad hierover te besluiten conform het voorstel van burgemeester en wethouders en het voorstel te agenderen als hamerpunt voor de raadsvergadering van 9 juni 2008.

Den Helder, 2 juni 2008.


commissie Stadsontwikkeling en -beheer,

H.H. Abbenes , voorzitter.


R. de Jonge , commissiegriffier.