

Registratienummer:	BI07.00554	Portefeuillehouder:	wethouder Fritzsche
Van afdeling:	BCF	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	
Behandelend ambtenaar:	dr H. Kaag-van der Boon	• projectbeschrijvingen ISV2 Zeestad	
Telefoonnummer:	(0223) 67 1200		
E-mail adres:	h.kaag@denhelder.nl		
Onderwerp:	bestedingsvoorstel ISV2		

Gevraagd besluit:

1. Het ISV2-programma 2005-2009 dat als bijlage 1 deel uitmaakt van dit besluit vast te stellen en de hiervoor in de begroting gereserveerde middelen (ISV2 €2,43 mln. en cofinanciering € 2,2, mln) beschikbaar te stellen;
2. Het ISV2-programma te laten uitvoeren door Zeestad CV/BV en de bovengenoemde middelen hiervoor beschikbaar te stellen nadat GS hebben besloten conform het gestelde in de paragraaf juridische consequenties.
3. Aan de uitvoering door Zeestad BV de voorwaarden verbinden dat:
 - o in de jaarrekening van Zeestad CV/BV de verantwoording ten aanzien van het ISV2-programma wordt opgenomen en dat daarbij wordt aangesloten bij de daarvoor geldende verantwoordingssystematiek van de gemeente;
 - o de bestedingsverklaring en het bestedingsverslag (overeenkomstig de daaraan door de provincie gestelde eisen) uiterlijk 1 januari 2010 voorzien van een accountantsverklaring en een daarbij behorend rapport van bevindingen aan de gemeente worden toegezonden;
 - o Zeestad CV/BV de risico's aanvaardt, verbonden aan de ISV2-projecten en de consequenties daarvan bij de eindafrekening.
 - o In kwartaalrapportages wordt gerapporteerd omtrent de inhoudelijke en financiële voortgang in de projecten.
 - o Wijzigingen op het bestedingsvoorstel ISV-2 (qua inhoud) zijn alleen mogelijk met instemming van de raad.

Inleiding en aanleiding

In maart 2005 heeft de gemeenteraad het MeerjarenOntwikkelingsProgramma (MOP) 2005 t/m 2009 in het kader van het investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV) vastgesteld. Op basis van dit programma heeft de provincie Noord-Holland een bedrag van € 2.423.544,- definitief toegekend uit het reguliere ISV-budget .

Bij besluit van 30 maart 2005 (nr. 33/BSP) heeft de gemeenteraad op basis van het MOP de voorlopige verdeling vastgesteld voor de periode 2005 t/m 2009. Binnen het MOP is de aanpak van het Stadshart, Nieuw Den Helder Centrum en de Stelling van Den Helder prioriteit gegeven.

Van de, toen nog voorlopig toegekende, ISV-bijdrage (excl. Bodemsanering) is in het MOP € 1,2 miljoen toegerekend aan het Stadshart, € 1,1 miljoen aan Nieuw Den Helder Centrum en € 0,1 miljoen aan de Stelling van Den Helder. De voorlopige verdeling van de middelen over de projecten werd als volgt aangegeven:

1. Lidwinacomplex bouw 100 woningen	€ 0,60 mln
2. Falgabuur winkelcentrum en openbare ruimte	€ 0,80 mln
3. Herinrichting Liniedijk/Westoever ecologische zone en eerste coupure	€ 0,10 mln
4. Spoorstraat, herhuisvesting basis- en regionale bibliotheek	€ 0,50 mln
5. School 7, restauratie en herbestemming met culturele functies	€ 0,10 mln
6. Verbouwing en uitbreiding Corma (multifunctioneel wijkcentrum en aanleg centrale speelvoorziening)	€ 0,08 mln
7. Diverse kleine projecten in Nieuw Den Helder	€ 0,25 mln
Totaal	€ 2,43 mln

Heroverweging

In het genoemde raadsvoorstel 33 (2005) is aangegeven dat het om een voorlopige keuze ging op basis van de prioriteiten en stand van zaken tot aan dat moment. Feiten, omstandigheden en veranderende inzichten kunnen ertoe leiden dat het ISV-geld aan andere projecten binnen het Stadshart, Nieuw den Helder Centrum en de Stelling van Den Helder moet worden besteed.

Van belang is bijvoorbeeld dat in het MOP aannamen zijn gedaan ten aanzien van bijdragen van UNA-gelden en subsidies. Inmiddels is op dit punt meer duidelijkheid ontstaan.

De ISV1 subsidie is inmiddels geheel besteed en afgerekend met de provincie. Van de UNA/ISV1-subsidie van € 4,9 mln is € 2,0 mln besteed en binnenkort afgerekend (watertoren, locaties Strabo en Bredero in de Grachtengordel en huisvesting Foyer). De toegekende gelden voor de verplaatsing van het kinderdagverblijf Van Galenbuurt zijn teruggedaan naar de provincie, omdat dit project geen doorgang kon vinden. De bestedingsperiode van de subsidie (€ 2,8 mln) voor de twee andere UNA/ISV1 projecten, Lidwina en woon-winkelgebouw westzijde Marsdiepstraat, is verlengd (realisering uiterlijk eind 2008).

Op basis van het MOP zijn vervolgens de gesprekken met de provincie en VROM gevoerd voor het verkrijgen van extra middelen naast de ISV2 bijdrage. Dit heeft geleid tot de Samenwerkingsovereenkomst Stedelijke Vernieuwing en de daaruit voortvloeiende oprichting van Zeestad B.V. Voor de provincie en Vrom was de prioritering van projecten in Stadshart en Nieuw Den Helder een voorwaarde bij de toekenning van aanvullende middelen. Zoals bekend heeft de provincie inmiddels € 6,9 miljoen UNA/ISV2 en het ministerie van VROM een subsidie van € 3,5 miljoen toegekend aan 6 prioritaire projecten in Stadshart en Nieuw Den Helder. Daarnaast heeft VROM € 0,76 mln. Impulsgelden toegekend aan het project Groene Hart/verwerving locatie Marsdiepstraat 445. De provincie heeft een subsidie van toegekend voor de eerste fase van de reconstructie van de Stelling uit het Fonds Openluchtrecreatie van € 228.338,-.

De provincie Noord-Holland heeft bij de toekenning van de UNA/ISV2 middelen de noodzaak benadrukt dat de ISV2 middelen worden ingezet voor de gebiedsontwikkeling van Stadshart, Nieuw-Den Helder en de Stelling. De grenzen van deze gebieden zijn vastgelegd in de Samenwerkingsovereenkomst Stedelijke Vernieuwing. De ISV2-projecten dienen daarbinnen te liggen.

Ten aanzien van de projecten in het voorlopige bestedingsvoorstel geldt het volgende.

Lidwina

De dekking voor het Lidwinaproject is met de reeds toegekende UNA/ISV1 bijdrage inmiddels rond. Reservering van ISV2-middelen is niet meer nodig.

Falgabuurt: Falgawinkelcentrum en openbare ruimte

Onderdeel van dit programmadeel is het project woon-zorgzone Vitalis waarvoor inmiddels UNA2 gelden zijn toegekend. Voor het onderdeel Falgawinkelcentrum is geen zicht op een haalbaar plan met een planning die reservering van een ISV2 bijdrage rechtvaardigt.

Herinrichting Liniedijk

Met deze ISV2 bijdrage, de gemeentelijke cofinanciering en een doelsubsidie van de provincie kan dit project gerealiseerd worden.

Spoorstraat

Bij de vaststelling van het structuurplan Stadshart (september 2005) heeft de gemeenteraad zich uitgesproken voor huisvesting van de bibliotheek op de Kop van de Beatrixstraat. De Beatrixstraat is een van de prioritaire projecten van Zeestad B.V. in het Stadshart. De ontwikkelingsmogelijkheden van de Spoorstraat moeten opnieuw worden gezien. Dit gebeurt in het Uitwerkingsplan Stadshart, dat begin 2008 wordt aangeboden aan de raad.

School 7

School 7 is een locatie die grenst aan het prioritaire project van Zeestad (Kop Beatrixstraat). Mede gezien het besluit van de raad ten aanzien van de bibliotheek (zie Spoorstraat) zal het programma voor de locatie School 7 mogelijk moeten worden aangepast i.r.t. het programma voor de Beatrixstraat. Dit gebeurt parallel aan de ontwikkeling van het Uitwerkingsplan Stadshart.

Multifunctioneel Centrum

De aankoop van het pand aan de Texelstroomlaan heeft plaatsgevonden met een bijdrage uit de ISV1-middelen. De verdere ontwikkeling van dit pand tot multifunctioneel centrum kan daarom niet gefinancierd

worden met ISV2-middelen. Dit geldt echter niet voor de aangrenzende speeltuin die hier geheel los van wordt ontwikkeld. De aanleg wordt voorzien in het voorjaar van 2008.

Kleine projecten

Het betreft hier de projecten Oosters badhuis, Honderd gezichten van de wijk en Sociaal Activeringsplan Zuiderzeebuurt. Voor het project Honderd gezichten van de wijk is een cultuursubsidie van de provincie ontvangen. Dit project is inmiddels afgesloten en de afrekening met de provincie heeft plaatsgevonden. ISV2 middelen zijn hierin niet besteed.

Over de haalbaarheid van het project Oosters badhuis is binnenkort meer duidelijkheid. Er vindt thans een haalbaarheidsonderzoek plaats.

Het sociaal activeringsplan Zuiderzeebuurt is in het rijksproject *Nieuwe coalities voor de wijk* door het adoptieteam Den Helder omarmd. In mei 2007 is het project beëindigd, maar de resultaten van dit project moeten geborgd worden.

Beoogd resultaat

Op basis van bovenstaande inzichten komen wij tot het volgende, deels, herziene bestedingsvoorstel:

	ISV-bijdrage
1. Herinrichting Keizersgracht en Westgracht	€ 0,45 mln
2. 1 ^e fase uitvoering openbare ruimte plan Stadshart	€ 0,78 mln
3. Herinrichting Liniedijk/Westoever ecologische zone en eerste coupure	€ 0,10 mln
4. Aanleg Park in Groene Hart	€ 0,65 mln
5. Speelvoorziening Texelstroomlaan	€ 0,15 mln
6. Leefomgeving Zuiderzeebuurt	€ 0,3 mln
Totaal	€ 2,43 mln

Voor de toelichting op deze projecten wordt verwezen naar de projectbeschrijvingen in de bijlage.

Kader

Het Meerjarenontwikkelingsprogramma Stedelijke Vernieuwing Den Helder 2005 t/m 2009 vormt het uitgangspunt voor de projectenkeuze. Daarin zijn de gebieden Stadshart, Nieuw Den Helder en de Stelling als prioriteiten opgenomen.

Met de oprichting van Zeestad CV/BV heeft de gemeente met de provincie een zelfstandige organisatie voor de uitvoering van de Stedelijke Vernieuwingsprojecten.

Argumenten / alternatieven

Het voorliggende bestedingsprogramma omvat projecten die relatief snel kunnen worden uitgevoerd en daarmee snel zichtbare resultaten laten zien. De bijgevoegde projectbeschrijvingen van Zeestad geven nadere informatie over de inhoud van de projecten. Hoewel de projectleiding bij Zeestad komt te liggen, blijft de besluitvorming over de (eventueel) benodigde wijzigingen van het bestemmingsplan en de vergunningverlening de verantwoordelijkheid van de gemeente. Bovendien zijn het niet geheel op zichzelf staande projecten. Zeestad en gemeente werken nauw samen in de planvoorbereiding en bij de ontwikkeling van eventueel aanvullende beleidsmaatregelen die hierop moeten aansluiten.

Financiële consequenties

Het gewijzigde bestedingsvoorstel heeft geen gevolgen voor de omvang van de gemeentelijke cofinanciering. De projectadministratie vindt plaats bij Zeestad CV/BV. Zeestad CV/BV is tevens verantwoordelijk voor de verantwoording van de middelen. Het totale bedrag van de cofinanciering is een taakstellende bijdrage, waarbij bij de uitwerking van de projecten het benodigde bedrag wordt toebedeeld aan het desbetreffende project.

Het project herinrichting Keizersgracht en Westgracht is een kwaliteitsimpuls op de inrichting bovenop het door de gemeente reeds begrote en ingeplande groot onderhoud voor deze grachten.

Juridische consequenties

De verantwoording van de ISV2 subsidies wordt in handen gelegd van Zeestad CV/BV. Zeestad aanvaardt het risico verbonden aan de ISV2-projecten en de consequenties daarvan bij de eindafrekening. De provincie moet zich na besluitvorming in de raad nog formeel uitspreken over het gewijzigde bestedingsvoorstel. Besluiten die aan GS zullen worden voorgelegd:

- bij de beoordeling van de eindafrekening van de ISV2-subsidies het standpunt van de stuurgroep Stedelijke Vernieuwing als uitgangspunt te nemen.

- Stuurgroepbesluiten ten aanzien van afwijkingen van de eindafrekening ten opzichte van het bestedingsvoorstel als bindend te ervaren.
- De inhoudelijke en financiële verantwoording van Zeestad CV/BV over de ISV2-projecten te accepteren als zijnde van de gemeente, mits daarin de relatie met het MOP is opgenomen.
- De door Zeestad CV/BV te overleggen accountantsverklaring als verklaring bij de verantwoording ISV2 te accepteren.
- De multiplier voor de projecten ISV2 op het schaalniveau van Den Helder toe te passen.
- Bijdrage Zeestad op te vatten als cofinanciering gemeente.

In het conceptraadbesluit is goedkeuring van GS op deze punten als voorwaarde opgenomen voor het overhevelen van de ISV2-gelden en de cofinanciering naar Zeestad CV/BV.

Communicatie

Zeestad CV/BV zal de gemeente door middel van kwartaalrapportages informeren omtrent de voortgang van de projecten.

Aanpak / uitvoering

De uitvoering van de projecten wordt in handen van Zeestad CV/BV gelegd.

Den Helder, 20 november 2007

Burgemeester en Wethouders van Den Helder

S. Hulman, burgemeester

H. Raasing, secretaris

Raadsbesluit

Raadsvergadering d.d.: 17 december 2007

Besluit nummer: 143/BCF

Onderwerp: Bestedingsvoorstel ISV 2

De raad van de Gemeente Den Helder,

Gelezen het voorstel nummer bl07.00554 van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 20 november 2007;

Kennis genomen hebbende van de voorbereidende commissievergadering Stadsontwikkeling en – Beheer;

Besluit:

1. Het ISV2-programma 2005-2009 dat als bijlage 1 deel uitmaakt van dit besluit vast te stellen en de hiervoor in de begroting gereserveerde middelen (ISV2 €2,43 mln. en cofinanciering € 2,2, mln) beschikbaar te stellen;
2. Het ISV2-programma te laten uitvoeren door Zeestad CV/BV en de bovengenoemde middelen hiervoor beschikbaar te stellen nadat GS hebben besloten conform het gestelde in de paragraaf juridische consequenties;
3. Aan de uitvoering door Zeestad BV de voorwaarden verbinden dat:
 - o in de jaarrekening van Zeestad CV/BV de verantwoording ten aanzien van het ISV2-programma wordt opgenomen en dat daarbij wordt aangesloten bij de daarvoor geldende verantwoordingssystematiek van de gemeente;
 - o de bestedingsverklaring en het bestedingsverslag (overeenkomstig de daaraan door de provincie gestelde eisen) uiterlijk 1 januari 2010 voorzien van een accountantsverklaring en een daarbij behorend rapport van bevindingen aan de gemeente worden toegezonden;
 - o Zeestad CV/BV de risico's aanvaardt, verbonden aan de ISV2-projecten en de consequenties daarvan bij de eindafrekening.
 - o In kwartaalrapportages wordt gerapporteerd omtrent de inhoudelijke en financiële voortgang in de projecten.
 - o Wijzigingen op het bestedingsvoorstel ISV-2 (qua inhoud) zijn alleen mogelijk met instemming van de raad.

Aldus besloten in de raadsvergadering
van 17 DEC. 2007

_____, voorzitter

_____, griffier

Nr. 143A/GR (2007).

ADVIES over het voorstel tot het vaststellen van ISV2-programma 2005-2009 en het programma te laten uitvoeren door Zeestad CV/BV.

Aan de Raad.

In haar vergadering van 10 december 2007 heeft de commissie Stadsontwikkeling en -beheer het bovengenoemde voorstel besproken.

De fracties van GroenLinks en de Socialistische Partij geven aan het voorstel eerst nog in de fractie te willen bespreken. De fractie van de Stadspartij Den Helder gaat niet accoord met het voorstel.

De commissie adviseert in meerderheid uw Raad hierover te besluiten conform het voorstel van burgemeester en wethouders en het voorstel te agenderen als hamerpunt voor de raadsvergadering van 17 december 2007.

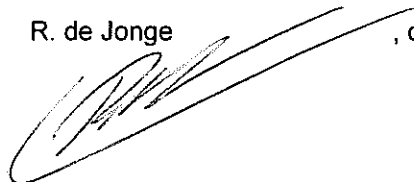
Den Helder, 10 december 2007.

commissie Stadsontwikkeling en -beheer,


P. de Vrij

, voorzitter.

R. de Jonge



, commissiegriffier.

