

Aanzet tot uitvoering (concept)

Kern & koers

- Het uitvoeren van een onderzoek naar wat er in Den Helder aan bestuurlijk en organisatorisch vermogen nodig is om de in de visie geformuleerde ambities en maatschappelijke opgaven in de komende jaren te realiseren. We willen op zoek naar de bestuurlijke veerkracht van de stad - en die reikt verder dan enkel de bestuurskracht van het gemeentebestuur en de ambtelijke organisatie.
- Er is behoefte aan een doelgroepgericht onderzoek naar woonwensen. Het onderzoek dat ter beschikking staat is regionaal of te breed ingestoken. Inzichten naar specifieke doelgroepen zoals jongeren ontbreekt. We willen eigen prognoses over de match tussen de beschikbare woningen en de woonvraag van deze doelgroepen naast die van de woningcorporaties kunnen leggen.

Van kwantiteit naar kwaliteit

- Het Leefbaarheidsfonds wordt in bepaalde wijken gebruikt voor het vergroten van de veiligheid door het installeren van camera's en verlichting. Woontij had hiervoor een budget van €30.000 tot haar beschikking, maar heeft dit 1,5 jaar geleden afgeschaft. Woningstichting heeft wel een leefbaarheidsbudget in haar convenant met de gemeente afgesproken. We willen met de corporaties de omvang en inzet van het leefbaarheidsbudget bepalen.
- Storytelling voor de buurt. De relatie tussen bewonersinitiatieven en overheid kan groeien door het verzamelen van verhalen over de relatie van de overheid en andere instellingen met verschillende bewonersinitiatieven. We gaan op zoek naar een grote diversiteit in de aard van de initiatieven. Sommige initiatieven zijn succesvol, andere hebben het moeilijk. Wel zijn ze allemaal al een poos bezig zijn en hebben ze het nodige meegemaakt in de relatie met de overheid, zodat ze ervaringen te vertellen hebben.
- We constateren grote verschillen in de leefbaarheid tussen wijken. De middengroep verdwijnt. Het onderscheid tussen arm en rijk wordt groter. We werken aan wijkanalyses om verschillen tussen bewoners in kaart te brengen
- Gemengde wijken: Hoe beheersen we de nadelen van passend toewijzen?
- Bouwaanvragen voor nieuwe woningbouw: binnen de gemeente wordt het zo georganiseerd dat deze worden beoordeeld aan de hand van het regionale afwegingskader voor woningbouwplannen.

Betaalbaarheid

- Samen met de corporaties bepalen wij hoe groot de strategische huurwoningvoorraad moet zijn.¹
- Onderzoeken van andere woonvormen voor statushouders. De gemeente onderzoekt andere oplossingen voor de huisvesting van statushouders (bijv. meerdere statushouders in 1 woning).
- Onderzoek naar passende financieringsconstructies voor jongeren t.b.v. koopwoningen. We onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om goedkoper te kunnen bouwen voor de kleine beurs door middel van alternatieve manieren van bouwen.
- Gezamenlijke aanpak schuldhulpverlening. Samen met haar maatschappelijke partners onderzoeken wij of hiervoor een signaleringssysteem ontwikkeld moet worden.
- Renovatie/verduurzaming sociale huurwoningen, met de corporaties bekijken wij of woonlasten als basis kunnen worden genomen bij het toewijzen van woningen i.p.v. huurprijs.

Jongeren boeien en binden

- Probleemjongeren krijgen specifiek aandacht binnen het sociaal domein in samenwerking gemeente, woningcorporaties en zorginstellingen; onderzoek specifieke behoefte woningen. Het voorkomen van structurele uitbreiding van deze groep door externe instroom. Hoe kan het dealen in het openbaar effectief worden aangepakt.
- In het belang van het onderwijsaanbod mogelijkheden onderzoeken naar uitbreiden van de samenwerking met de Hogeschool Leeuwarden en het NIOS op Texel.
- Onderzoek mogelijkheden magic mix: welke leegstaande of vrijkomende panden komen in aanmerking voor magic mix (verschillende bijzondere doelgroepen in 1 pand).
- het KIM en de overige leerinstellingen in Den Helder zijn behoorlijk gescheiden. We gaan op zoek naar een

¹ De huidige berekeningen zijn gebaseerd op oude wetgeving en hierin is ook geen prognose voor de komende 5 jaar opgenomen.

sterkere binding tussen beide.

Wonen & zorg

- Op dit moment is er onvoldoende inzicht in de veiligheid van de huidige (particuliere) woningvoorraad. Door de vergrijzing is er een groter risico op brand (rekening houdend met afnemende mobiliteit van bewoners en vergeetachtigheid/ dementie). In de aanpak van de verduurzaming en het leensloopbestendig maken van de woningvoorraad nemen wij ook dit thema mee.
- Bepalen van zorgprofielen voor de wijken; welke soort accommodaties en voorzieningen zijn er waar nodig.

Duurzaamheid

- NOM-renovaties en NOM-nieuwbouw kunnen implicaties op het bestemmingsplan hebben.² Er wordt onderzocht of hiervoor aanpassingen in het bestemmingsplan noodzakelijk zijn.
- onderzoeken welke kansen en uitdagingen er liggen voor Den Helder op het gebied van nieuwe duurzame energiebronnen ten behoeve van de woningvoorraad.
- Uitvoeren van pilots voor het realiseren van alternatieve, duurzame woonvormen (b.v. Tiny Houses)

Tijdelijk wonen

- ontwikkelen zorgtoerisme: onderzoeken van de geschiktheid van de bestaande vakantiewoningen, de levering van zorg op vakantieparken, de mogelijkheden voor een tweede woning , het vullen van kamers in zorginstellingen die zijn vrijgekomen vanwege de extramuralisering van de zorg ten behoeve van zorgarrangementen.
- Onderzoek naar de behoefte aan shortstay-accommodaties (vanuit de offshore, arbeidsmigranten).

² Bij NOM-renovaties worden daken vaak hoger en woningen breder, dit moet wel in het bestemmingsplan passen.