

Postbus 36
1780 AA Den Helder

Drs. F. Bijlweg 20
1784 MC Den Helder

www.denhelder.nl
info@denhelder.nl

0223 67 12 00
fax 0223 67 12 01

De gemeenteraad van Den Helder
Postbus 36
1780 AA DEN HELDER

datum: 18 mei 2009
kenmerk: AU09.03124
afdeling: Rekenkamercommissie
contactpersoon: mw. drs. A. Scherer
telefoonnummer: 0223 67 8354
bijlagen: Rapport "De Nollen: hollen of stilstaan?"
onderwerp: Aanbieding onderzoeksrapport Rekenkamercommissie.

Geachte heer, mevrouw,

De Rekenkamercommissie Den Helder heeft een feitenonderzoek uitgevoerd naar de bestemmingswijziging van het zuidelijk Nollenterrein. In eerste instantie was dit terrein bij station Den Helder-Zuid bestemd voor woningbouw. Inmiddels is de bestemming gewijzigd in natuurgebied.

De aanleiding van het onderzoek was dat gemeenteraadsleden niet altijd het gevoel hebben gehad voldoende overzicht te hebben op de ontwikkelingen gedurende het verloop van deze bestemmingswijziging. Bovendien waren er grote financiële belangen mee gemoeid. Het doel van dit onderzoek was daarom om voor een ieder inzichtelijk te maken hoe het chronologische verloop van deze bestemmingswijziging heeft plaatsgevonden. Daarbij zijn ook de nog openstaande zaken, zoals de rechten en de verplichtingen van de gemeente Den Helder, in kaart gebracht.

Het verloop van de bestemmingswijziging overziend, vallen de Rekenkamercommissie de volgende punten op:

- 1 De initiële samenwerkingsovereenkomst uit maart 2002 omtrent woningbouw, tussen de gemeente en het bouwconsortium, is niet op haalbaarheid getoetst
- 2 De alternatieve invulling van De Nollen als natuur- en cultuurproject is vanuit de gemeente niet tijdig / proactief opgepakt.
- 3 De voorwaarden voor de garantstelling door de provincie voor de aflossing van een lening van de gemeente aan de Stichting Landschap Noord-Holland zijn niet vooraf gemeld aan de raad. Dit betrof de overdracht 'om niet' van zes grondpercelen.
- 4 De informatie aan de Gemeenteraad was onder de maat: soms te veel, soms niet tijdig en vaak versnipperd en moeilijk te vinden.
- 5 Er zijn nog openstaande zaken die substantiële financiële of andere gevolgen kunnen hebben.

Het onderzoek bestond uit een inventarisatie van het verloop van de bestemmingswijziging. Hierbij zijn vier aspecten uitgelicht: de besluitvorming, de juridische en de financiële aspecten en de samenwerking met diverse betrokken partijen. Voor het onderzoek zijn interviews gehouden met betrokken gemeentelijke medewerkers en bestuurders en met private partijen. Daarnaast werden vele documenten bestudeerd. Ook is een enquête gehouden onder (oud)raads- en

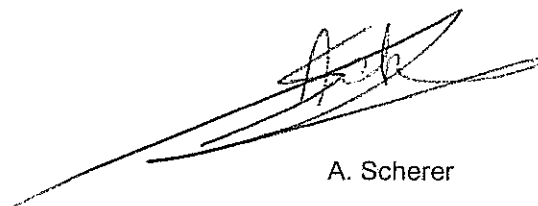


commissieleden over de kwaliteit van de informatievoorziening aan de raad in de maand oktober 2004, omdat dit een cruciale periode was in het verloop van de bestemmingswijziging. Het conceptrapport is voor hoor en wederhoor voorgelegd aan de ambtelijke organisatie omtrent de juistheid van de feitelijke bevindingen. Vervolgens is het rapport aan het College van burgemeester en wethouders aangeboden voor een bestuurlijke reactie op het rapport. Thans bieden wij het eindrapport "De Nollen: hollen of stilstaan?" aan, waarin de reactie van het college is opgenomen.

De Rekenkamercommissie heeft er – vanwege de unieke kenmerken van De Nollen – voor gekozen om slechts één aanbeveling te formuleren. Het gaat hier immers om een chronologisch feitenonderzoek. Deze aanbeveling is: Draag zorg voor een adequate afhandeling van de nog lopende zaken.

as/pt

Hoogachtend,
de voorzitter van de Rekenkamercommissie
namens deze,
de secretaris van de commissie,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Scherer', written over a horizontal line.

A. Scherer