



Oproep voor de vergadering van de commissie Bestuur en Middelen van de gemeente Den Helder op maandag 19 februari 2018 om 19.30 uur in de trouwzaal van het stadhuis van Den Helder.

Voorzitter: R. Slort
Commissiegriffier: F.V.A. Hoogervorst

AGENDA

001 Opening en mededelingen.

002 Spreekrecht burgers.

003 Vaststelling agenda. IR18.0009

Ter advisering

004 Voorstel met betrekking tot het actualiseren van de egalisatiereserve af te stoten vastgoed. RVO18.0006

Eind 2015 heeft de gemeenteraad besloten een egalisatiereserve 'af te stoten vastgoed' in te stellen. Winst uit gemeentelijke vastgoedverkopen wordt sindsdien gestort in deze reserve om deze opbrengst vervolgens aan te wenden voor verliesgevend vastgoedverkopen of herontwikkelingen. Het doel is versnelde herontwikkeling of verkoop van gemeentelijk vastgoed om verdere achteruitgang te voorkomen. Als basis diende een specifiek aantal panden uit de toenmalige nota 'Afstoten Gemeentelijke Gebouwen (2011-2014)'. In april 2017 is de nota geactualiseerd met een vernieuwde lijst van te behouden en af te stoten panden. Inmiddels is gestart met de verkoop/herontwikkeling op basis van deze geactualiseerde lijst. De raad wordt gevraagd de reikwijdte van de egalisatiereserve te verbinden aan de gehele vastgoedportefeuille zoals opgenomen in de afstootnota van april 2017. De commissie dient de raad over het voorstel te adviseren.

005 Voorstel tot het vaststellen van de geactualiseerde grondexploitatie Willem Alexanderhof. RVO18.0009

Elk jaar wordt de grondexploitatie Willem Alexanderhof geactualiseerd. In de grondexploitatie staan de verwachte kosten en opbrengsten van het ontwikkelingsgebied. De aantrekkende economie laat zich ook in Den Helder voelen. Er heeft een versnelling plaatsgevonden in de gronduitgifte. De verwachting is dat dit zich door zal laten zetten. Dit leidt tot een verbeterd exploitatieresultaat. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

006 Sluiting.