



Oproep voor de vergadering van de commissie Stadsontwikkeling en Beheer van de gemeente Den Helder op 12 januari 2009 om 19.30 uur in de plaza van het stadhuis van Den Helder.

Voorzitter: P. Blank

Commissiegriffier: R. de Jonge

AGENDA

001 Opening en mededelingen.

002 Spreekrecht burgers.

003 Vaststelling agenda.

Ter advisering.

004 Voorstel tot het benoemen van leden van de Welstandscommissie.

*De leden van de Welstandscommissie worden benoemd door de gemeenteraad op voordracht van de Stichting Welstandszorg Noord-Holland en voor een maximale zittingstermijn van drie jaar met de mogelijkheid van een herbenoeming voor nog eens eenmaal drie jaar.
De commissie dient hierover advies uit te brengen aan de gemeenteraad.*

005 Voorstel tot het uitspreken van het voornemen de Luchthavenweg gedeeltelijk aan de openbaarheid te onttrekken.

*Onttrekking aan de openbaarheid van het deel van de Luchthavenweg, gelegen tussen de parallelweg langs de Rijksweg en een punt op ca. 280 meter westelijk daarvan, maakt het voor het Ministerie van Defensie mogelijk om de tweedeling in het Maritiem Vliegveld 'De Kooy' op te heffen en te komen tot 1 te beveiligen gebied. Op grond van artikel 9 van de Wegenwet is de gemeenteraad hiervoor het bevoegde gezag. De openbare inspraakprocedure wordt gevolgd.
De commissie dient hierover advies uit te brengen aan de gemeenteraad.*

006 Voorstel tot het opstarten van de vrijstellingsprocedure ex artikel 19, lid 1 van de WRO, ten behoeve van grootschalige detailhandel in het pand Ravelijncenter 23 te Den Helder.

*Op 30 juni 2008 is een vrijstellingsverzoek ingediend door Boekel de Nerée advocaten, namens de heer R. Gouwenberg, voor het vestigen van grootschalige detailhandel in het pand aan het Ravelijncenter 23 te Den Helder.
Het verzoek is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Westoever 1993". Middels vrijstelling ex artikel 19, lid 1 kan medewerking verleend worden aan het verzoek.
De commissie dient hierover advies uit te brengen aan de gemeenteraad.*



Oproep voor de vergadering van de commissie Stadsontwikkeling en Beheer van de gemeente Den Helder op 12 januari 2009 om 19.30 uur in de plaza van het stadhuis van Den Helder.

Voorzitter: P. Blank

Commissiegriffier: R. de Jonge

AGENDA

- 007 Voorstel tot het vaststellen van het exploitatie- en bestemmingsplan Stadshart Centrum 2009-Kop Beatrixstraat/Californiestraat.

Vaststelling van het bestemmingsplan Stadshart Centrum 2009-Kop Beatrixstraat/Californiestraat is noodzakelijk om de WVG voor een aantal panden te verlengen, alsmede om een aantal bouwplannen mogelijk te maken.

De Wet op de ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad binnen 12 weken na beëindiging van de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan, in casu voor 13 februari 2009, dient te beslissen omtrent de vaststelling. Er zijn zienswijzen ingediend door de Vogelvereniging Den Helder en de Helderse Ondernemersvereniging Binnenstad.

De commissie dient hierover advies uit te brengen aan de gemeenteraad.

- 008 Voorstel tot het vaststellen van de Nota Groen Den Helder.

De vast te stellen Nota Groen is een kaderstellende nota voor de uitwerking en uitvoering van plannen en projecten voor groen in Den Helder die in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen op het gebied van wonen, werken, natuur en recreatie worden meegenomen.

De concept-nota heeft gedurende vier weken ter inzage gelegen. In de bijgevoegde Nota van Beantwoording zijn de zienswijzen behandeld.

De zienswijzen hebben op enkele punten tot aanpassing van de nota geleid. De commissie dient hierover advies uit te brengen aan de gemeenteraad.

Overig.

- 009 Besluitenlijst van de commissie Stadsontwikkeling en –beheer van 8 december 2008.

De besluitenlijst is ter kennisname aangeboden.

- 010 Termijnplanning.

De termijnplanning is ter kennisname aangeboden.

- 011 Sluiting.