



Oproep voor de vergadering van de commissie Stadsontwikkeling en Beheer van de gemeente Den Helder op maandag 22 juni 2009 om 19.30 uur in de Plaza van het stadhuis van Den Helder.

Voorzitter: J.K. Visser

Commissiegriffier: R. de Jonge

AGENDA

001 Opening en mededelingen.

002 Spreekrecht burgers.

003 Vaststelling agenda.

Ter advisering.

004 Voorstel met betrekking tot de gebiedsontwikkeling van de haven.

BL09.01022

*Bij de vaststelling van het rapport "Gaan voor goud, of voor behoud" (26 mei 2008) is aan het college de opdracht verstrekt een voorstel aan de raad aan te beïden op basis waarvan de gemeenteraad een definitieve keuze kan maken voor de ruimtelijke variant voor de aanleg van een Groene stroomhaven in Den Helder en de daarbij behorende oprichting van een havenbedrijf. Het college acht het van cruciaal belang dat de gemeente Den Helder zich in dit stadium uitspreekt. Het vaststellen van de strategische keuze is een randvoorwaarde om verder te komen en het commitment van de partners te krijgen.
De commissie dient hierover advies uit te brengen aan de gemeenteraad.*

005 Voorstel tot het vaststellen van de parkeervisie Den Helder 2009

BL09.01026

*Met een vastgestelde parkeervisie wordt een belangrijk deel van de basis gelegd om het Uitwerkingsplan Stadshart uit te kunnen voeren. Tevens dient de parkeervisie als basis voor het verder uit te werken parkeerbeleid voor Den Helder. De vaststelling van de parkeervisie is voorts noodzakelijk om het gesprek met partners te kunnen voortzetten. Voor de financiering van het parkeren wordt in oktober 2009 een nader voorstel aan de raad voorgelegd.
De commissie dient hierover advies uit te brengen aan de gemeenteraad.*



Oproep voor de vergadering van de commissie Stadsontwikkeling en Beheer van de gemeente Den Helder op maandag 22 juni 2009 om 19.30 uur in de Plaza van het stadhuis van Den Helder.

Voorzitter: J.K. Visser

Commissiegriffier: R. de Jonge

AGENDA

- 006 Voorstel tot het opstarten van een vrijstellingsprocedure ex artikel 19, lid 1 van de WRO, ten behoeve van het realiseren van een pannenkoekenrestaurant in natuur- en recreatiegebied Mariëndal te Den Helder. BL09.00933

*Met het verlenen van de gevraagde vrijstelling wordt het mogelijk gemaakt een pannenkoekenrestaurant te realiseren in natuur- en recreatiegebied Mariëndal te Den Helder. Het pannenkoekenrestaurant is gepland op de plek van de kinderboerderij. Het voornemen tot het verlenen van vrijstelling wordt gepubliceerd, waarna het ontwerpbesluit en de ruimtelijke onderbouwing 6 weken ter inzage wordt gelegd. Vervolgens wordt er een verklaring van geen bezwaar aangevraagd bij Gedeputeerde Staten van de provincie Noord Holland.
De commissie brengt advies uit aan de raad over het opstarten van de procedure.*

- 007 Voorstel tot het afwijzen van de aanvraag voor een projectbesluit behoeve van de legalisatie van 3 woningen en 4 appartementen op de percelen Nieuwstraat 8-16 te Den Helder. BL09.01002

*Geconstateerd is dat er op de percelen Nieuwstraat 8-16 woningen en appartementen zijn gerealiseerd zonder bouwvergunning. Als reactie hierop is door de eigenaar alsnog een bouwaanvraag ingediend. De aanvraag om bouwvergunning is tevens aangemerkt als een aanvraag om een projectbesluit of een ontheffing van het bestemmingsplan.
Voorgesteld wordt het projectbesluit af te wijzen waarna vervolgens de bouwvergunning wordt geweigerd wegens strijd met het vigerende bestemmingsplan.
De commissie dient hierover advies uit te brengen aan de gemeenteraad.*

Overig.

- 008 Besluitenlijst van de commissie Stadsontwikkeling en -beheer van 8 juni 2009.

De besluitenlijst is ter kennisname aangeboden.

- 009 Termijnplanning.

De termijnplanning is ter kennisname aangeboden.

- 010 Sluiting.