



Oproep voor de vergadering van de commissie Stadsontwikkeling en Beheer van de gemeente Den Helder op maandag 24 augustus 2009 om 19.30 uur in de raadzaal van het stadhuis van Den Helder.

Voorzitter: P. de Vrij

Commissiegriffier: R. de Jonge

AGENDA

001 Opening en mededelingen.

002 Spreekrecht burgers.

003 Vaststelling agenda.

Ter bespreking.

004 Presentatie voorlopig ontwerp Huisduinerkwartier.

IR09.0366

De ontwikkelaar van het Huisduinerkwartier, Synchron, heeft in november 2008 aan de hand van een presentatie uitleg gegeven over het stedenbouwkundig plan, de visie op programma en architectuur, de communicatie en de planning met betrekking tot het Huisduinerkwartier. Via raadsinformatiebrief Nr. 66 (van 7 juli 2009) heeft het college van B&W de raad geïnformeerd over de stand van zaken en de vervolgstappen ten aanzien van de ontwikkeling van het Huisduinerkwartier. Overeenkomstig het daarin opgenomen tijdspad wordt het voorlopig ontwerp in deze vergadering middels een presentatie toegelicht door Synchron. Het definitief ontwerp wordt naar verwachting in december 2009 door het college vastgesteld.

005 Presentatie spoorboekje gebiedsontwikkeling haven.

Op 1 juli jl. heeft de raad een besluit genomen over de gebiedsontwikkeling van de haven. Tijdens de behandeling van het voorstel is veelvuldig gesproken over het 'spoorboekje'. De portefeuillehouder heeft daarbij aangeboden in deze commissievergadering een toelichting te geven op het spoorboekje. De toelichting geschiedt aan de hand van een presentatie.



Oproep voor de vergadering van de commissie Stadsontwikkeling en Beheer van de gemeente Den Helder op maandag 24 augustus 2009 om 19.30 uur in de raadzaal van het stadhuis van Den Helder.

Voorzitter: P. de Vrij

Commissiegriffier: R. de Jonge

AGENDA

Ter advisering.

- 006 Voorstel tot weigering van een projectbesluit ten behoeve van vervanging windturbines aan de Ambachtsweg. BL09.01244

Er is een vergunningaanvraag ingediend voor de vervanging van twee bestaande windturbines aan de Ambachtsweg te Den Helder. Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor een projectbesluit te weigeren wegens strijdigheid met het rijksbeleid onder verwijzing naar de Structuurschets Militaire terreinen deel 2 (SMT2). De 'tifoogte' van de nieuwe turbines ligt op 67 meter, terwijl de rijksnorm is gesteld op maximaal 45 meter.

De commissie dient hierover advies uit te brengen aan de raad.

- 007 Voorstel tot het vaststellen van een geactualiseerd zonebesluit industrieterrein Rijkswerf e.o. BL09.01053

Het havenindustrieterrein "Rijkswerf, Nieuwe Haven, Nieuwe Diep en Visafslag" is aangemerkt als een gezoneerd industrieterrein waarbinnen milieubelastende bedrijven gevestigd mogen zijn.

Het vaststellen van het zonebesluit is nu actueel omdat het bestemmingsplan "Haven Den Helder, 1e herziening 2009" moet worden vastgesteld. Met de vaststelling van het onderhavig zonebesluit worden de betreffende kade-uitbreidingen gelegaliseerd tot industrieterrein en zijn activiteiten met een milieuvergunning mogelijk.

De commissie dient hierover een advies uit te brengen aan de raad.

- 008 Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Van Galenbuurt 2009. BL09.01211

Voorgesteld wordt een bestemmingsplan vast te stellen voor het gebied globaal begrensd door het Marsdiep in het noorden, de Polderweg in het oosten, de PWA-singel in het westen, de Joubertstraat in het zuidwesten, Helden der Zeeplein in het noordwesten en de Javastraat in het zuiden. Het bestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen; er is door één partij zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn beantwoord in de 'Nota van beantwoording'. Naar aanleiding van de zienswijzen is het bestemmingsplan aangepast. Het bestemmingsplan is conserverend van aard en voorziet geen nieuwe ontwikkelingen.

De commissie dient hierover een advies aan de raad uit te brengen.



Oproep voor de vergadering van de commissie Stadsontwikkeling en Beheer van de gemeente Den Helder op maandag 24 augustus 2009 om 19.30 uur in de raadzaal van het stadhuis van Den Helder.

Voorzitter: P. de Vrij

Commissiegriffier: R. de Jonge

AGENDA

Overig.

009 Besluitenlijst van de commissie Stadsontwikkeling en -beheer van 22 juni 2009. IR09.0376

De besluitenlijst is ter kennisname aangeboden.

010 Termijnplanning.

De termijnplanning is ter kennisname aangeboden.

011 Sluiting.