



Oproep voor de vergadering van de commissie Stadsontwikkeling en -beheer van de gemeente Den Helder op maandag 24 juni 2013 om 19.30 uur in de raadzaal van het stadhuis van Den Helder.

Voorzitter: J.P. Verhoef
Commissiegriffier: R. de Jonge

AGENDA

001 Opening en mededelingen.

002 Spreekrecht burgers.

003 Vaststelling agenda. IR13.0246

Ter advisering.

004 Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Dogger Noord-Oost 2012. RVO13.0074

Het plan omvat het voorzieningengebied waar o.a. het huidige stadhuis is gelegen, meerdere scholen, advocaten-, notaris- en verzekeringskantoren, de brandweer, politie en andere voorzieningen. Daarnaast liggen de volkstuinen, het Nollengebied en het station Den Helder Zuid binnen dit bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is overwegend conserverend van aard. Alleen de komst van een crematievoorziening bij het uitvaartcentrum aan de IJsselmeerstraat is in het bestemmingsplan als nieuwe ontwikkeling opgenomen. Tijdens de ontwerpfasen zijn meerdere zienswijzen ontvangen. In de nota van beantwoording zijn de zienswijzen van een reactie voorzien. De commissie dient de raad over het voorstel te adviseren.

005 Voorstel tot het vaststellen van het aangepaste bestemmingsplan Landelijk Gebied 2011. RVO13.0057

Op 19 maart 2012 heeft de gemeenteraad van Den Helder het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2011 vastgesteld. In een tussenuitspraak heeft de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State bepaald dat het verzoek tot het mogen plaatsen van de windmolens op het moment van besluitvorming over het bestemmingsplan onvoldoende concreet was om tot een oordeel te komen de windmolen wel of niet toe te staan. Tegen het plaatsen van windmolens die een relatie hebben met de watervoorziening bestaat vanuit de gemeente geen bezwaar. Voorgesteld wordt dan ook in te stemmen met het plaatsen van de windmolen, en deze positief in het bestemmingsplan op te nemen. Hiertoe dient het bestemmingsplan met een daartoe strekkende aanpassing opnieuw te worden vastgesteld. Het voorliggende voorstel voorziet hierin. De commissie dient de raad over het voorstel te adviseren.

006 Sluiting.